

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 18.2015.MK  
STAROSTY KAMIENSKIEGO  
z dnia 11 marca 2015 roku

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Wolin, Gminy Dziwnów, Gminy Kamień Pomorski, Gminy Golczewo określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia**

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), oraz art. 305<sup>1</sup>, art.305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność przesyłu polega będzie na korzystaniu przez uprawnionego z nieruchomości w zakresie:

1) posadowienia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i innych elementów służących jej utrzymaniu, w pasie gruntu o szerokości 0,3m (30 centymetrów), oraz łącznej długości 3572 m (trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa metry), zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapach, stanowiących załączniki graficzne o numerach podanych w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

2) korzystania i pobierania pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Spółka z o. o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Spółka z o. o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, a także w przyszłości jej rozbudowę oraz dystrybucji energii elektrycznej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000269806, Regon: 300455398, NIP 782-23-77-160 oraz na rzecz każdego właściciela sieci elektroenergetycznej na czas nieoznaczony.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 16.233,54 (słownie: szesnaście tysięcy dwieście trzydzieści trzy 54/100) złote brutto, w tym podatek VAT 23% w kwocie 3.035,54 złotych.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 4. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 5. ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 ponosi koszty wyceny, koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Ryszard Malec

## Uzasadnienie

ENEA Operator Spółka z. o.o. Rejon Dystrybucji Międzyzdroje w 2013 roku uzyskała zgodę na wykonanie inwestycji liniowych na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Wolin, Gminy Kamień Pomorski, Gminy Golczewo i Gminy Dziwnów, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane wynagrodzenie jednorazowe w kwocie 16.233,54 (słownie: szesnaście tysięcy dwieście trzydzieści trzy 54/100) złotych brutto w tym podatek VAT 23% w kwocie 3.035,54 złotych.