

Kamień Pomorski, dnia 26 marca 2015 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 26 marca 2015 roku

dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KW nr KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 27439	Działka nr 61/4 (część) pow. całkowita 5,9073 ha	100	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Kamocice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynnek i rekreacja	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku ze zm. roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego opodatkowana VAT może ulec zmianie. 2015 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz opodatkowanie VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26 marca 2015 roku na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu marca 2015 roku

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miasta i Gminy w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 26 marca 2015 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do jednego roku.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2014 roku, poz.518 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres do jednego roku, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W HA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENI	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	KW Nr SZ1K/00033528/2	Działka nr 45 całkowita powierzchnia 1,5407 ha	1,5407	Nieruchomość rolna położona w obrębie ewidencyjnym Kretlewo, gmina Goleziewo. Działka posiada dojazd. Użytek – R IIIb	Cel dzierżawy: cele rolne Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleziewo, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Goleziewie z dnia 18 lipca 2002 roku teren działki przewidywany jest pod strefę rozwoju funkcji osadniczej.	Dzierżawa na okres do 31.08.2015r.	Czynsz ustalony został na kwotę 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych). Czynsz płatny jest do 30 sierpnia 2015r.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne zwolniona jest z podatku VAT.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 26.03.2015 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia 2015r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Goleziewie.
- 3) gazeta „Kontakt”

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 26 marca 2015 roku

dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 20 lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI. UWAGI
1.	KW nr SZIK/000 28162/0	Działka nr 846/41 (część) powierzchnia całkowita: 9.3224 ha	2000 (użytek N)	Nieruchomość niezabudowana, z dostępem do Zalewu Kamieńskiego położona w granicach obszaru Natura 2000 w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża, miejscowości Zastan. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej, narazony jest na zalewanie. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności związanej z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsca postojowe dla jednostek pływających, zaplecze gastronomiczne, sanitarium). Dla powyższej działalności obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzyskania niezbędnych zgód, opinii, decyzji czy uzgodnień innych organów.	Dzierżawa na okres 20 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 1,37 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie. Wojewoda Zachodniopomorski Zarządzeniem Nr 104/2015 z dnia 26 lutego 2015 roku wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy powyżej trzech lat w trybie przetargowym. Dzierżawca zobowiązany będzie m.in. do wyłączenia wydzierżawionego terenu z granic pasa technicznego i określenia granic nowopowstałych przystani, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego. W odniesieniu do obszaru morskich wód wewnętrznych wykorzystanie akwenu polegające na zlokalizowaniu na nim obiektów budowlanych lub innych konstrukcji i urządzeń wymaga uzyskania pozwolenia na wznieszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń na polskich obszarach morskich zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Wydzierżawiający poza oświadczeniem, iż przedmiot dzierżawy położony jest na terenie objętym siecią Natura 2000 nie składa jakiegokolwiek zapewnienia ani potwierdzeń co do tego, iż inwestycja (zagospodarowanie terenu) realizowana przez Dzierżawcę uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i wymogi zgodne z przepisami, a w związku z tym nie ponosi odpowiedzialności za nie uzyskanie tych zezwoleń lub wymogów przez Dzierżawcę. W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.

Dzierżawca zobowiązany jest m.in. do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26 marca 2015 roku na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz w Urzędach Gmin: Świerzno, Golezewo, Międzyzdroje, Kamień Pomorski, Dziwnów oraz Wolin.
- 3) gazeta „Kontakt”