

UMOWA
Nr GM-SP.6641.1.2015.MK

zawarta w dniu 2015 roku w Kamieniu Pomorskim

pomiędzy:

Starostą Kamieńskim – Józefem Malcem, z siedzibą ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski
 działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
 przy udziale Skarbnika Powiatu – Ewy Tokarzewskiej
 zwanym dalej **Zamawiającym**
 a firmą geodezyjną

.....
 zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie zapytania ofertowego.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wznowienia dwudziestu znaków granicznych n/w działek, zgodnie z załączonym szkicem, w celu uregulowania stanu prawnego:
 - nr 753/3 o pow. 6,2447 ha obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
 - nr 753/5 o pow. 1,8395 ha obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
 - nr 753/6 o pow. 2,9499 ha obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
 - nr 827/23 o pow. 0,3646 ha obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
2. W przypadku wystąpienia rozgraniczenia Wykonawca ma obowiązek w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy poinformować o tym fakcie Zamawiającego zachowując formę pisemną.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących etapach:
 - a) etap I – okazanie granic w terenie;
 - b) etap II – wprowadzenie wznowionych znaków granicznych do PZGiK;
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót geodezyjnych innych niż wskazanych w § 1 pkt. 1-2, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego zachowując formę pisemną, przed terminem zakończenia umowy, pod rygorem utraty wynagrodzenia za prace wykonane.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:
 - a) etap I – 30 dni na okazanie granic w terenie. Liczy się data spisania protokołu z odbioru prac geodezyjnych w terenie przez Zamawiającego;
 - b) etap II – 10 dni na wprowadzenie wznowionych znaków granicznych do PZGiK. Liczy się data ujęta na protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. Jeżeli wykonawca przekroczy termin wykonania poszczególnych etapów o więcej niż 30 dni Zamawiający rozwiąże niniejszą umowę z winy Wykonawcy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego, standardami technicznymi oraz wytycznymi Wydziału Geodezji i Kartografii.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej oraz zapoznał się z materiałami dotyczącymi przedmiotu umowy, znajdującymi się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
3. Wznowione punkty graniczne oraz granice nowo powstałych działek należy trwale zastabilizować w terenie zgodnie z § 17 PMSWiAoRiG z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz U z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
4. Koszty wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. Kierownikiem robót będzie, posiadająca uprawnienia nr

§ 4.

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Podzlecenie robót bez zgody Zamawiającego skutkuje rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:złotych), płatne w następujący sposób:
za wykonanie etapu I – 70% - tj. zł (słownie: zł)
za wykonanie etapu I – 30% - tj. zł (słownie: zł)
2. Strony ustalają płatność wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
3. Faktury winny być wystawione na Powiat Kamieński, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, NIP: 986-016-62-59.
4. Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu na rachunek Wykonawcy.

§ 6.

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest:
etap I – protokół z odbioru prac geodezyjnych w terenie;
etap II – złożenie do Zamawiającego kopii protokołu z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

§ 7.

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje w szczególności do usunięcia zgłoszonych usterek, wad i szkód ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od chwili zawiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu usterki, wady bądź szkody.
3. Zgłoszenie reklamacji następuje w formie pisemnej. Strony dopuszczają możliwość zgłoszenia reklamacji telefonicznie, a następnie potwierdzenia reklamacji faksem lub mailem. Zgłoszenia dokonuje się na następujący numer telefonu 913823927, bądź za pośrednictwem poczty na adres wskazany w umowie.
4. W razie nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie którejkolwiek z danych wskazanych w ust. 3, uznaje się za skuteczne dokonanie zgłoszenia reklamacji na adres określony w ust. 3.
5. Termin wskazany w ust. 2 może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego. Przedłużenie terminu musi zostać stwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W razie braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie reklamacji ponad 2 dni, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad, usterek i innych nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do terminów poszczególnych etapów określonych w § 2 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, przypadającego na każdy etap, którego dotyczy zwłoka.
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek, wad (szkód) stwierdzonych przy odbiorze bądź ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wskazanego odpowiednio w § 7 ust. 2 bądź § 7 ust. 5 umowy.
 - c) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn

zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy

d) z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.

§ 9.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

a) dopuszcza się zmianę umownego terminu wykonania poszczególnych etapów pod warunkiem, że wystąpią:

1) czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia (np. Zdarzenia losowe, czynniki atmosferyczne),

2) nastąpiła zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium,

3) zaistnieje potrzeba przeprowadzenia robót dodatkowych, wyłącznie na czas ich prowadzenia jeżeli nie jest możliwe ich przeprowadzenie jednocześnie z zadaniem podstawowym,

b) dopuszcza się zmianę kierownika robót, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki:

1) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe,

2) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy,

3) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków (wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą Wykonawcy zamówienia)

c) dopuszcza się zmianę pozostałych zapisów umowy, pod warunkiem że:

1) wystąpi konieczność wyłączenia działek z umowy, których podział, rozgraniczenie lub wznowienie z przyczyn nie dających się przewidzieć nie jest możliwe do wykonania w zakresie zawartym w zapytaniu ofertowym,

2) z powodu działania osób trzecich, wykonanie prac będzie niemożliwe, a działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

3) realizacja części przedmiotu zamówienia z przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest możliwa do wykonania,

4) zmiana treści umowy jest korzystna dla zamawiającego,

d) przewiduje się możliwość rezygnacji z części umownych prac w sytuacji gdy zmiany te będą korzystne dla zamawiającego.

2. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany wprowadzone w umowie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia rozgraniczenia zmianie ulegną zapisy umowy dotyczące:

a) terminu wykonania umowy oraz podziału na etapy,

b) wysokości rat oraz podstawy wypłaty wynagrodzenia.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA