

Kamień Pomorski, dnia 16 lutego 2015 r.

GM-SP.6845.7.2014.ADC.8.C

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490).

STAROSTA KAMIENSKI

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana część działki o numerze ewidencyjnym 431/2 o pow. 15m² (symbol użytku gruntowego – N, brak KW), położona w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, powiat kamieński z przeznaczeniem na usytuowanie pięć sztuk tymczasowych kabin sanitarnych – na powierzchni 8m² oraz na prowadzenie działalności usługowej, handlowej na powierzchni 7m².

Przedmiot dzierżawy zaznaczony jest na mapie ewidencyjnej kolorem czerwonym.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres trzech lat.

Teren znajduje się w pasie ochronnym wybrzeża przy ulicy Promenada Gwiazd w Międzyzdrojach. Jest utwardzony, wykonany z wylewki betonowej, a dojsście do niego jest z ciągu pieszego wykonanego z płyt chodnikowych.

W granicach działki znajduje się uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Dzierżawca na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność wykona przyłącza do mediów.

Dla działki nr 431/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 roku – Dz. Urzęd. Woj. Zach. z 2012 r. poz.188).

Zgodnie z tym planem teren ten posiada symbol 16 UT (o powierzchni 0,12 ha) położony całkowicie w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej - usług turystycznych, przyplażowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum 20%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - minimum 30%,
 - c) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami i wymiarowaniem na rysunku planu,
 - e) zabudowa istniejąca: - wolno stojący kontener sanitarny - do likwidacji; - budynek usługowo-mieszkalny - do pozostawienia bez możliwości rozbudowy,
 - f) zabudowa projektowana - zespół obiektów (zabudowa segmentowa - sanitariaty z przebieralniami, wypożyczalnia sprzętu plażowego i sportowego, handel, gastronomia) dwukondygnacyjnych, z możliwością podpiwniczenia, o konstrukcji posadowienia odpornej na działanie fal sztormowych, o wysokości do 9,0 m od poziomu terenu licząc przy najniżej położonym wejściu do budynku do kalenicy, usytuowanej równolegle do ciągu pieszo-jezdnego północno-zachodniej granicy terenu,
 - g) dachy - strome, z dopuszczeniem tarasów na stropodachach; dopuszcza się wysunięcie okapów dachowych poza linię zabudowy - do 1,5 m,
 - h) kąty pochylenia dachów: 2÷45°,
 - i) materiały budowlane dominujące - drewno, ceramika, metal, szkło,
 - j) kolorystyka - barwy naturalne materiałów elewacyjnych z dopuszczeniem barw pełnych lub/i pastelowych,
 - k) szerokość elewacji frontowej - do 9,0 m,
 - l) wysokość elewacji frontowej - do 4,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu lub gzysmu dachu,
 - m) nakazuje się kontynuację ciągu pieszego i dopuszcza się ewentualną kontynuację ścieżki

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wolińska 7b

72-400 Kamień Pomorski

rowerowej z terenu 06KP-I,

- n) w miejscu oznaczonym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację akcentu architektonicznego,
- o) nakazuje się realizację tarasów nad gruntem przy nowej zabudowie usługowej z budową nawierzchni z konglomeratów deskowych i połączeniem z ciągami spacerowo-widokowymi na wydmach na terenach sąsiednich,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazd i wejście - z gminnego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KPJ-I; wejścia - z gminnego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 02KPJ-I oraz ciągów spacerowo-widokowych usytuowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZW i 8ZW;
- 4) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: zgodnie z § 5, ust. 2; istniejące sieci infrastruktury technicznej - przyłącza wodociągowe, kable elektroenergetyczne 15 i 0,4kV oraz teletechniczne - pozostawia się do dalszej eksploatacji, w przypadku kolizji z projektowaną zabudową kubaturową niezbędne będzie ich przeprojektowanie i przełożenie w ciągi komunikacyjne;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z zawartymi w § 6 tego planu;

Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2015r. o godz. 13.00

w sali konferencyjnej /pokój 8B, I piętro/

Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b.

Cena wywoławcza stanowiąca miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy wynosi 625 zł netto.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustawowej.

Wysokość wadium 125 zł

Minimalna wysokość postąpienia 7 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wylicytowany miesięczny czynsz za dzierżawę powiększony o podatek VAT płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

1) WARUNKIEM WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU JEST:

- **wpłacenie wadium w kwocie 125 zł na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 najpóźniej do dnia 20.03. 2015 roku, w taki sposób, aby wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww konto.**
- **złożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy,**
- **w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;**
- **w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z rejestru (KRS), właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

2) Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego uczestnikowi, który przetarg wygrał. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

3) Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, poprzez wystosowanie pisemnego zawiadomienia do osoby wygrywającej przetarg.

Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym jest mowa wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

3) Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Starosta Kamiński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji o odwołaniu przetargu na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją projektu umowy dzierżawy, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów. W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, pokój nr 20 B (tel. 91 3823923) poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach 7³⁰ – 15³⁰, środa 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰) lub na stronie internetowej www.bip.powiatkamienski.pl

STAROSTA
Józef Malec