



Kamień Pomorski, dnia 29 grudnia 2014 roku

**Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 29 grudnia 2014 roku  
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W ha	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
I.	Brak KW	Działka nr 431/2 (część) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1134ha	15	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 020 Międzyzdroje. Nieruchomość nie znajduje się w pasie technicznym wybrzeża. Występuje utrudniony dostęp do terenu.	Grunt pod pięć sztuk tymczasowych kabin sanitarych – 8 m <sup>2</sup> oraz na prowadzenie działalności usługowej handlowej o pow. 7m <sup>2</sup> . Dla działki nr 431/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. (Uchwała Nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r.) Zgodnie z tym planem teren ten posiada symbol 16 UT – teren zabudowy usługowej, przyplazowej.	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. minimalna stawka czynszu dzierżawnego: - za 1 m <sup>2</sup> gruntu za działalność handlową, usługową miesięcznie wynosi 17,79 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek; - pod ustawienie 1 sztuki kabiny wynosi miesięcznie 100 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. <u>Termin wnoszenia opłat</u> Czynsz miesięczny płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, za każdy miesiąc w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.	Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Czynsz nie obejmuje podatku lokalnego (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolności 7b, na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl), w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 29 grudnia 2014 r. na okres 21 dni.  
Wykaz zdjęto dnia .....2014r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
- 3) gazeta „Kontakt”

Z upoważnienia  
*Olga Kicińska*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu Kamieńskiego