

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONYCH W KAMIENIU POMORSKIM
GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	PRZEZNACZENIE LOKALU	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7/06	pow. 22m ²	Pomieszczenie gospodarcze	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości 2,38 zł za 1m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT. Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania	Wydzierżawiający począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatek od nieruchomości. Począwszy od 1 stycznia 2015 roku Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7/06	pow. 107m ²	1. Pomieszczenia gospodarcze – 40% powierzchni 2. pomieszczenia w celu prowadzenie działalności gospodarczej – 60% powierzchni	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości : 1. cele gospodarcze 2,38 zł za 1m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT. 2. prowadzenie działalności gospodarczej 10,21 zł za 1m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT. Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania	Wydzierżawiający począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatek od nieruchomości. Począwszy od 1 stycznia 2015 roku Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.