

## STAROSTA KAMIENSKI

### Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej część działki nr 182/2 o pow. 876 m<sup>2</sup> będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym wybrzeża w m. Dziwnówek, gmina Dziwnów.

Podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 38 ust. 1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).

#### Dane dotyczące nieruchomości i warunki przetargu

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 182/2 [część] o powierzchni 876 m<sup>2</sup> nie posiadająca księgi wieczystej, położona w pasie technicznym Morza Bałtyckiego; nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Teren jest ogrodzony i zabudowany budynkiem murowanym z lokalem gastronomicznym o powierzchni użytkowej 65 m<sup>2</sup> oraz wieżą obserwacyjną. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie i w związku z tym, wszelkie uzgodnienia należy dokonywać z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie. Z uwagi na postępującą abrazję w rejonie dzierżawy, teren dzierżawy może ulec zmniejszeniu.

1.Grunt niezabudowany o powierzchni 35 m<sup>2</sup> oraz grunt zabudowany budynkiem murowanym z lokalem gastronomicznym o powierzchni użytkowej 65 m<sup>2</sup> przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej, natomiast grunt o powierzchni 776 m<sup>2</sup> przeznaczony jest na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej.

2.Umowa zostanie zawarta na okres dziesięciu lat.

3.Cena wywoławcza, która jest wartością czynszu dzierżawnego za jeden miesiąc liczony łącznie za grunt i budynek wynosi o **2550,71 zł brutto**.

4.Czynsz z tytułu dzierżawy należy regulować z góry bez dodatkowego wezwania, do 10-go dnia każdego miesiąca roku kalendarzowego.

5.Wadium wynosi **510 PLN**.

6.Minimalne postąpienie wynosi **30 zł brutto**.

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż minimalne, tj. nie niższe niż 30 zł brutto.

7.Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

8.Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia- umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z art.70<sup>2</sup> § 2 Kodeksu cywilnego.

9.Załącznik graficzny nr 2 obrazujący lokalizację wyżej wymienionego terenu stanowi integralną część do niniejszego ogłoszenia.

#### Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłata wadium w wysokości 510 PLN najpóźniej do dnia 02... maja 2007 roku w formie przelewu na konto Starostwa prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Uwaga!

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto Starostwa;

oraz

przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- kopii dowodu wpłaty wadium;
- dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (z ostatnich 3 m-cy) jeżeli oferentem jest osoba prowadząca działalność gospodarczą lub osoba prawna;
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, o warunkach przetargu oraz z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu;
- pisemnego zaświadczenia uzyskanego z Wydziału Finansowego tut. Starostwa o niezaleganiu w opłatach na rzecz Skarbu Państwa i Powiatu w tutejszym Starostwie.
- w przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika - przedłożenie oryginału lub uwierzytelnionego odpisu pełnomocnictwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Mieszka I 5b w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

**Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, osobie która przetarg wygra;
- przepadkowi, jeżeli oferent, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym powyżej;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od daty zamknięcia przetargu lub jego odwołania;

Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów. W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

**Przetarg odbędzie się**  
**w dniu .....08.....maja..... 2007 roku o godz. ....12<sup>00</sup>.....**  
**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim,**  
**przy ul. Mieszka I 5b, w sali konferencyjnej.**

Z dodatkowymi informacjami o: nieruchomości, o posiadanej dokumentacji, o warunkach przetargu, o projekcie umowy dzierżawy, o wydanych opiniach wydanych przez Urząd Morski w Szczecinie można się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, ul. Mieszka I 5b, pokój nr 1a (parter) lub pod nr tel. (091) 382-39-23.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).

  
Maciej Konwiarz  
radca prawny  
Sz - 888

**STAROSTA**  
  
Paweł Czapkin

**Projekt**  
**UMOWA DZIERŻAWY**  
**nr Gm.AD.7012- /07**

Zawarta w dniu ..... roku w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:  
**Skarbem Państwa – Starostą Kamieńskim Pawłem Czapkinem, zwanym dalej**  
**WYDZIERŻAWIAJĄCYM, a**  
.....  
zwaną dalej w treści umowy „**DZIERŻAWCA**”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest nieruchomość **Skarbu Państwa**, stanowiąca część działki nr **182/2** o powierzchni **876 m<sup>2</sup>** położonej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego w obrębie geodezyjnym **Dziwnówek**, gm. Dziwnów. Grunt jest ogrodzony i zabudowany budynkiem z lokalem użytkowym (gastronomicznym) o powierzchni użytkowej 65 m<sup>2</sup> oraz stalową wieżą obserwacyjną.
2. Wyzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
3. Granice dzierżawionego gruntu określa załącznik nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część. Z uwagi na postępującą abrazję, teren dzierżawy może ulec zmniejszeniu.
4. Nieruchomość określona w ust. 1 stanowiąca grunt:
  - a) niezabudowany o powierzchni :
    - 776 m<sup>2</sup>, będący przedmiotem umowy, przeznaczony jest wyłącznie na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej;
    - 35 m<sup>2</sup> będący przedmiotem niniejszej umowy, przeznaczony jest wyłącznie na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej;
  - b) zabudowany o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, będący przedmiotem niniejszej umowy, przeznaczony jest wyłącznie na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.
5. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 4 oraz realizować obowiązki strony zgodnie z treścią niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Dzierżawca oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu dzierżawy, który jest dobry i w pełni przydatny do umówionego użytku.
2. Dzierżawca zrzeka się przy tym wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy, w tym i tych, które mogą ujawnić się w przyszłości, a w szczególności mogących wynikać z powodu abrazji.

**§ 3**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony - na okres: **od dnia ..... roku do**  
.....

**§ 4**

1. W wyniku przeprowadzonego pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu ..... miesięczny czynsz dzierżawny brutto za grunt i budynki wynosi .....
2. Opłata z tytułu dzierżawy gruntu i budynków wynosi: .....brutto miesięcznie, tj. .... zł netto plus ..... zł (22%VAT) i płatna jest bez dodatkowego wezwania, z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Czynsz dzierżawny za okres od dnia ..... 2007 r. do 31 sierpnia 2007 r. w kwocie .... brutto, tj. .... zł

netto plus .... zł (22% VAT) płatny będzie z góry i jego wpłata jest warunkiem koniecznym do zawarcia niniejszej umowy. Na poczet tego czynszu dzierżawnego zaliczone zostanie wadium, wpłacone przez Dzierżawcę w kwocie 510 zł (pięćset dziesięć złotych).

4. 5. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Skarbu Państwa w Banku Spółdzielczym w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr **65 9393 0000 0001 5929 2000 0060** lub w kasie Starostwa z zaznaczeniem numeru umowy i okresu, którego dotyczy wpłata.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Skarbu Państwa w Kamieniu Pomorskim.
6. Za nieterminowe wpłaty naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
7. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

## § 5

Dzierżawca poza czynszem, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, ponosi wszelkie koszty związane z użytkowaniem gruntu, w szczególności opłaty za usługi komunalne, podatek od nieruchomości, dostarczanie prądu, gazu i wody.

## § 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- α) racjonalnego wykorzystania dzierżawionego gruntu zgodnie z celem wymienionym w § 1,
- β) przestrzegania przepisów administracyjnych dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym porządku i czystości, stosując się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych;
- γ) przestrzegania Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16 lutego 2005 roku w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 373),
- δ) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2003 r, Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- ε) dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym;
- φ) przedstawienia raz w roku Wydierżawiającemu oraz Urzędowi Morskiemu w Szczecinie oceny stanu technicznego wieży stalowej oraz podjęcia się na własny koszt i na własne ryzyko jej konserwacji co najmniej raz w roku, bądź do jej rozebrania – w zależności od decyzji Wydierżawiającego;
- γ) prowadzenia na własny koszt ksiąg obiektu dla budynku z lokalem użytkowym oraz dla stalowej wieży obserwacyjnej oraz dokonywania przeglądów technicznych pięcioletnich obiektów oraz dokonywania wpisów w książce obiektów,
- η) zabezpieczenia wieży obserwacyjnej przed dostępem osób trzecich,
- ι) rozbiorczy schodów zejściowych na plażę lub ich remontu wraz z wykonaniem oceny stanu technicznego przed rozpoczęciem eksploatacji,
- φ) przedłożenia w Starostwie oraz w Urzędzie Morskim w Szczecinie pism organu administracji architektoniczno-budowlanej, potwierdzające zgodę na wzniesienie istniejących obiektów budowlanych;
- κ) przedłożenia w terminie jednego miesiąca, od daty podpisania umowy dzierżawy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa w tutejszym Starostwie planu zagospodarowania nieruchomości i sposobu jej wykorzystania;

2. Na gruncie dopuszcza się posadowienie co najwyżej dwóch tymczasowych obiektów budowlanych (bez możliwości trwałej zabudowy), zgodnie ze szczegółowymi warunkami technicznymi określonymi

przez Urząd Morski w Szczecinie. Po zakończeniu dzierżawy obiekty winny być usunięte z przedmiotu umowy przez Dzierżawcę, a w przypadku zaniechania tego obowiązku zostaną usunięte przez Wydierżawiającego, na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

3. Na gruncie zabrania się wjazdu samochodów na teren pasa technicznego (z wyjątkiem chwilowego dojazdu celem dostawy towaru), lokalizacji przyczep kempingowych i prowadzenia działalności hotelowej.

4. Zagospodarowanie terenu pasa technicznego wymagać będzie każdorazowego uzgodnienia z placówką terenową Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwodem Ochrony Wybrzeża w Międzyzdrojach.

5. Nadzór nad sposobem zagospodarowania terenu pasa technicznego i przestrzeganiem ww. wymogów sprawować będzie Obwód Ochrony Wybrzeża w Międzyzdrojach, ul. Marii Curie Skłodowskiej 18, tel. (091) 32-80-119.

6. Ewentualne wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na własny koszt Dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

7. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu i budynku do celu wymienionego w § 1 ust. 4 Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko.

8. Posadowienie co najwyżej dwóch obiektów budowlanych w pasie technicznym wymagać będzie uzyskania niezbędnych pozwoleń i dochowania innych obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

9. Pozytywna opinia Urzędu Morskiego nie jest jednoznaczna z pozwoleniem na użytkowanie gruntów w pasie technicznym oraz zgodą na prowadzenie działalności gospodarczej.

10. Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone dla każdego Dzierżawcy indywidualnie, po wystąpieniu z podaniem do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o:

a) wydanie decyzji o zwolnieniu z zakazów określonych w art. 82 ust. 2 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

b) wyrażenie zgody na wykorzystanie pasa technicznego na cele inne niż ochronne – to jest na prowadzenie działalności gospodarczej wraz z opisem działalności oraz aktualną umową dzierżawy jako poświadczeniem prawa do dysponowania gruntem.

11. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do przekazania Wydierżawiającemu całej dokumentacji dotyczącej obiektów (budynek z lokalem użytkowym oraz stalowej wieży obserwacyjnej). W skład dokumentacji wchodzi w szczególności książka obiektów oraz protokoły z przeglądów obiektów.

## § 7

1. Wszelkie wydatki i nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z niniejszą umową nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego i Dzierżawcy nie przysługuje względem Wydierżawiającego jakiegokolwiek roszczenie o zwrot tych kwot.

2. Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania dzierżawionego terenu obciążają dzierżawcę.

3. Dzierżawca ponosi całkowite ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem obiektów i mienia w wyniku działania sztormu, bez możliwości ubiegania się o odszkodowanie.

## § 8

1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

2. Dzierżawca nie ma prawa podnajmować, oddawać w dzierżawę, czy w jakiegokolwiek inny sposób oddawać przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim.

3. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

## § 9

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, zgodnie z jej przeznaczeniem i warunkami niniejszej umowy.

## § 10

1. Po zakończeniu niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek przekazać Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy.
2. W przypadku uchybienia terminowi, określonego w ust. 1, Dzierżawca upoważnia osoby upoważnione przez Wydzierżawiającego do wstępu na teren dzierżawionego gruntu bez obecności Dzierżawcy i przejęcia przedmiotu dzierżawy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 wszelkie rzeczy, należące do Dzierżawcy, pozostawione na dzierżawionym gruncie, Wydzierżawiający przekazuje na przechowanie wybranej przez siebie osobie lub instytucji, na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
4. W razie gdyby Dzierżawca zalegał wobec Wydzierżawiającego z czynszem dzierżawy lub jakimkolwiek innymi opłatami, Dzierżawca niniejszym upoważnia Wydzierżawiającego do zbycia rzeczy, o których mowa w ust. 3 i zaliczenia uzyskanej ceny na poczet należnych Wydzierżawiającemu należności.
5. Mając na uwadze powyższe, w przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa w ust. 2, Dzierżawca ustanawia Wydzierżawiającego swoim pełnomocnikiem i upoważnia do występowania w tym charakterze przy wszelkich czynnościach, związanych ze zwrotem przedmiotu niniejszej umowy i jej rozliczeniem, o których mowa w niniejszej umowie.
6. Mając na uwadze treść stosunku prawnego, będącego podstawą pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 5, pełnomocnictwo to jest nieodwołalne i Dzierżawca zrzeka się niniejszym prawa do jego odwołania, jak również pełnomocnictwo to nie wygasa w przypadku śmierci mocodawcy.
7. W przypadku nie wydania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy w terminie określonym w ust. 1, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.
8. Niezależnie od kary umownej przewidzianej w ust. 5 w przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydzierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu, liczoną od dnia zakończenia umowy, w wysokości stawki ustalonej Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego odpowiednio do sposobu wykorzystania zajętego terenu.

## § 11

1. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku uchybienia przez Dzierżawcę jej postanowieniom, a w szczególności jeżeli:
  - dzierżawca wykorzystuje grunt sprzecznie z umową dzierżawy;
  - dzierżawca nie wykonuje obowiązków określonych w umowie;
  - dzierżawca nie realizuje planu zagospodarowania nieruchomości i sposobu jej wykorzystania, o którym mowa w § 6 ust 1pkt k;
  - dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu dzierżawnego przez okres dłuższy niż dwa miesiące;
  - z powodu okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie zawierania umowy, nieruchomość stanie się niezbędna dla Wydzierżawiającego z uwagi na interes społeczny, publiczny lub interes Skarbu Państwa;
  - dzierżawca zajmuje większą powierzchnię terenu, niż określoną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
  - gwałtownie nasilą się zjawiska erozyjne uniemożliwiające racjonalne wykorzystanie terenu na cel podany w umowie;
  - ujawniły się uzasadnione roszczenia osób trzecich do przedmiotowej nieruchomości.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1:

- a) Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego;
- b) Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania od Wydierżawiającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 10.

#### § 12

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich ruchomości oraz obiektów nietrwale połączonych z gruntem znajdujących się na przedmiocie dzierżawy, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy oraz oddania przedmiotu dzierżawy we wskazanym terminie w stanie wolnym od osób i rzeczy.
2. W razie uchybienia powyższym obowiązkom zastosowanie mają postanowienia § 10.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wydierżawiającego

#### § 14

1. Wszelkie zawiadomienia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie, dokonywanej będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustanawiają na potrzeby niniejszej umowy następujące sposoby dokonywania skutecznych doręczeń:
  - do rąk własnych, za pisemnym potwierdzeniem odbioru,
  - listem poleconym,
  - listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

#### § 15

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. W razie zmiany adresu Dzierżawca zobowiązany jest podać Wydierżawiającemu nowy adres dla doręczeń w terminie 3 dni od zmiany adresu, w formie określonej w § 14.
3. W razie niedochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

1. ....

2. ....

(podpis czytelny)