

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Kamieniu Pomorskim

Nasz znak: **Gm. AD 7012-97/07**  
Mieszka 1 5b  
72-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia ..... 02. 11. 2007 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia ..... 02. 11. 2007

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak KW	Działka nr 158/1 (część)	25	Nieruchomość zabudowana blaszanym boksem położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego w obrębie Lubin, gmina Międzyzdroje. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa 1 rok	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego Nr Or.ASK.0135-105/07 z dnia 9 sierpnia 2007 roku dot. zmiany Zarządzenia Starosty Kamińskiego z dnia 24 lutego 2004 roku nr 3/III/2004 minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> wynosi 2,78 zł* brutto miesięcznie (w tym 22% VAT). *stawkę podstawową; tj. 1,85 zł brutto miesięcznie podwyższa się o 50% = 2,78 zł brutto miesięcznie. Termin wnoszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Za 2007 rok opłata z tytułu czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

*Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.*

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... 02. 11. 2007r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beata Garsz  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami Powiatu i  
Skarbu Państwa