

STANOWISKO
Nasz znak: Gm.AD.7012-106/07

Kamień Pomorski, dnia 28.08.2007 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 28 września 2007
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczonej została do oddania w najem na okres trzech lat następująca nieruchomość:

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROW.	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU	TERMINY WNOSZENIA OPŁAT	FORMA ORAZ TERMIN ODDANIA NIERUCHOMOŚĆ	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT
1.	KW Nr 24481 Skarb Państwa ma udział do 4090/50500 części	40,90 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 z przynależną działką nr 5/5, położony w Buniewicach nr 1, gmina Kamień Pomorski	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na cele mieszkaniowe	Czynsz ustalony zgodnie z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Kamieniu Pomorskim, który jest zarządzający nieruchomości	Zgodnie z zasadami Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kamieniu Pomorskim	najem na okres trzech lat	Zgodnie z zasadami Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kamieniu Pomorskim

Miesięczny czynsz za najem wynosi: 40,90 zł

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 28 września 2007 r. na okres 21 dni.

STAROSTA
Kamień Pomorski
[Podpis]

STAROSTWO POWIATOWE

Nasz znak: Gm. AD. 7012-93/07
Kamień Pomorski
 ul. Mieszka I 5b
 72-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 02.10. 2007 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 02.10. 2007 dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak K W	Działka nr 604 (część)	54	Nieruchomość zabudowana boksem rybackim nr 32, położona na obszarze Portu Morskiego w obrębie Dziwnów, gmina Dziwnów. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Boks rybacki posiada dojazd.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego	Dzierżawa na okres trzech lat, licząc od dnia 1 listopada 2007 roku	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 24 lutego 2004 roku nr 3/II/2004 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu zabudowanego boksem rybackim wynosi 12,30 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT).	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 02.10. 2007r. na okres 21 dni.

STAROSTA

Pawel Czajkin

Kamień Pomorski, dnia 03.10.2007 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 03.10.2007
 dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w najem na okres trzech lat następująca nieruchomość:

Lp.	Miejscowość adres	Opis nieruchomości	Numer działki powierzchni nr Księgi wieczystej (KW)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Dodatkowe informacje Uwagi
1	2	Przedmiotem najmu jest: - lokal mieszkalny znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 51 na działce nr 140/3 w obr. Chornino gmina Świeżno o powierzchni użytkowej 46,67 m ² . W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia, korytarz. Lokal nie posiada WC oraz C.O oraz założonej księgi wieczystej.	działka nr 140/3- o pow. 0,1219 ha KW Nr 29002	Przedmiotowy lokal zostanie przeznaczony na cele mieszkalne oraz gospodarze na okres 3 lat. Zawarcie umowy najmu ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości. W chwili obecnej toczy się postępowanie sądowe w sprawie uzgodnienia treści w księdze wieczystej.	Wysokość opłat ustalona będzie wg aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Gminy Świeżno z dnia 05 grudnia 2000 roku, Nr XXI/157/2000 w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale stanowiące zasób gminy oraz wg Uchwały Nr XI/85/99 z dnia 28.06.1999r. Rady Miejskiej w Wolinie w sprawie zasad najmu komunalnych oraz czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Wolin, z tym zastrzeżeniem, że w ten sposób ustalone stawki czynszowe nie obejmują podatku od nieruchomości. Najemca zobowiązany jest z góry bez dodatkowego wezwania do wnoszenia opłaty z tytułu najmu do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.	Uchwała Rady Gminy Świeżno oraz Uchwała Rady Miejskiej w Wolinie nr 1a w tut. Starostwie. Najemca ponosi w szczególności koszty związane z najmowaną nieruchomością.
1.	Obreń Chornino gmina Świeżno	udział w 1/3 części budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 39 m ² , znajdującego się na działce nr 140/4 położonej w obr. Chornino, gmina Świeżno..	działka nr 140/4- o pow. 0,0502 ha KW Nr 29002	Współwłaścicielem działki nr 140/3 w udziale do 1/3 części jest Skarb Państwa. Współwłaścicielem działki nr 140/4 w udziale do 1/3 części jest Skarb Państwa.	Lokal mieszkalny nie posiada KW	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa dnia 03.10.2007 r. na okres 21 dni.