

STAROSTWO POWIATOWE

Nasz Znak: Gm.PAD:7012-107 /07

ul. Mieszka 1 5b
72-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 2007 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EMIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak K W	Działka nr 836/1 (część)	8	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego na przedłużeniu ulicy Wczasowej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów.	Cel dzierżawy: działalność handlowo-gastronomiczna	Dzierżawa na okres trzech lat, poczynając od dnia 1 stycznia 2008 roku	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 24 lutego 2004 roku nr 3/II/2004 ze zm. minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 24,66 zł brutto miesięcznie (w tym 22% VAT).	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cenowy towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

STAROSTA
[Podpis]
[Podpis]

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2007r. na okres 21 dni.

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony następująca nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIE-RZCHNIA DZIERŻAWY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSOB JEJ ZAGOSP.	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT	Uwagi
1.	Brak KW	Działka nr 7/2 [części]	1000	Nieruchomość położona jest w pasie technicznym wybrzeża przy ulicy Nadbrzeżnej w obrębie ewidencyjnym Wlcko, gmina Międzyzdroje. Teren niezabudowany, Teren podlega administracji Urzędu morskiego w Szczecinie.	Nieruchomość przeznaczona została do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (pomost pływający, wypoczynczalnia sprzętu wodnego, plac zabaw dla dzieci, boisko do gry, ustawienie stolików i ławek itp.)	Umowa dzierżawy będzie zawarta poczynając od dnia 1 stycznia 2008 roku na okres 10. lat.	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego Nr 3/III/2004 z dnia 24 lutego 2004 roku ze zm. minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu niezabudowanego wynosi 1,31 zł brutto rocznie.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym, wydane zostało Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 44/2007 z dnia 9 lutego 2007 roku Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.

Czynsz nie obejmuje podatku lokalnego (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu na okres 21 dni.

STAROSTA
 Paweł Czupkin

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 19.09.2007
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak K W	Działka nr 604 (część)	63	Nieruchomość zabudowana boksem rybackim nr 31, położona na obszarze Portu Morskiego w obrębie Dziwnów, gmina Dziwnów. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Boks rybacki posiada dojazd.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego	Dzierżawa na okres trzech lat, licząc od dnia 1 stycznia 2008 roku	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 24 lutego 2004 roku nr 3/II/2004 ze zm. minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu zabudowanego boksem rybackim wynosi 12,30 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT).	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cenowy i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)


Paweł Czupkin

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 19.09.2007r. na okres 21 dni.