

STAROSTWO POWIATOWE

Kamień Pomorski  
 Nasz znak: Gm AD 7012-56/07  
 ul. Mieszka I 5b  
 72-400 Kamień Pomorski

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 11.06.2007

Kamień Pomorski, dnia 11.06.2007 roku

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIE-RZCHNIA DZIERŻAWY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSOB JEJ ZAGOSP.	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT	Uwagi
1.	Brak KW	działka nr 26/1 działka nr 26/2 działka nr 26/3	1,3162 ha 11,5512 ha 65,0960 ha 77,9634 ha	Nieruchomość położona jest w obrębie nr 1 miasta Wolin, gmina Wolin – Półwysep Rów. Tereny niezabudowane. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku w/w działki stanowią użytek ekologiczny.	Nieruchomość przeznaczona została do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na przyrodnicze zagospodarowanie terenu (aktywna ochrona przyrody – działalność ekologiczna)	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu wynosi 82,66 zł rocznie (zw z VAT). Termin wnoszenia opłat do dnia 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy zwaloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym, wydane zostało Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 213/2007 z dnia 23 maja 2007 roku Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie dzierżawca wykona na własny koszt.

Czynsz nie obejmuje podatku lokalnego ( od nieruchomości, rolnego czy też leśnego).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 11.06.2007 na okres 21 dni.

STAROSTA  
 Paweł Czarkin