

GM-SP. 6812.15.2014.MK

Dot.: zamówienia w trybie zapytania o cenę na wykonanie operatu szacunkowego

### Zaproszenie do składania ofert

W imieniu Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom. („Zamawiającego”) zapraszam do złożenia oferty na wykonanie operatu dla nieruchomości Skarbu Państwa :

**Wycena nakładów poniesionych na nieruchomościach – dz. nr 28/8 oraz 28/9 i 28/18 obręb 2 Łukęcin, gmina Dziwnów. Oferta powinna zawierać:**

1. wykonanie opinii:
  - 1) dotyczącej analizy wykonanych nakładów przez użytkownika wieczystego w celu ustalenia, które z nich wpływają na zwiększenie wartości techniczno-użytkowej przedmiotowych działek w okresie od dnia 15 maja 2007 r. do 25 października 2008 r.,
  - 2) ustalenia stanu fizycznego działek i możliwości inwestycyjnych działek pod kątem uzbrojenia przed styczniem 2007 roku (przed dniem dokonania nakładów).
2. wykonanie operatu szacunkowego wyceny:
  - 1) wartości rynkowej gruntu działek przed nakładami tj. przed styczniem 2007 r. (o których mowa w pkt. 1)
  - 2) nakładów (rynkowych) poczynionych przez użytkownika wieczystego w okresie od dnia 15 maja 2007 r. do 25 października 2008 r. zwiększających wartość techniczno-użytkową gruntu.

Nakłady dotyczą procedury aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wszczętej decyzją administracyjną.

(Uwaga! Zamawiający posiada wycenę nakładów poniesionych na w/w działkach na wykonanie modernizacji hydroforni – stacji uzdatniania wody oraz nakłady na wykonanie sieci wodociągowej z przyłączeniem.).

**Zamawiający informuje jednocześnie, że Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.**

Oferta winna być złożona do dnia 12 września 2014 roku do godz. 12<sup>00</sup>

mail: akazana@powiatkamienski.pl lub faksem 913823121.

Z up. Starosty  
*Olga Kociemba*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mienia  
Powiatu i Skarbu Państwa