

**STAROSTWO POWIATOWE**

w Kamieniu Pomorskim  
ul. Wolńska 7b

72-400 Kamień Pomorski  
GM-SP.6845.2.2.2013.ADC.6.

Kamień Pomorski, dnia 25 sierpnia 2014 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 25 sierpnia 2014r.**

**w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące części działek:

LP	NR KSIĘGI WIECZ	KW Nr	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI	POW. DZIERŻAW	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	28176	KW Nr 28176	Część działki nr 182/2 pow. całkowita 50,8315 ha obr. Dzinówek gmina Dzinów	74	Przedmiotowe części działek o użytku N (nieużytki) obejmują zejścia na plażę, z wyłączeniem terenów lasu ochronnego, skurpy, wydmy oraz klifu znajdującą się w pasie technicznym morskich wód wewnętrzych.	Przedmiotowe grunty zostaną oddane w formie dzierżawy z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Dzinów oraz kąpielisk nadmorskich Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzinów, uchwalonego uchwałą nr XLII/117/99 Rady Gminy w Dzinowie z dnia 26 października 1999r, zmienionego uchwałami Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dzinowie z dnia 30 listopada 2005r, uchwałą Nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dzinowie z dnia 16 listopada 2009 r. oraz uchwałą Nr XVI/51/2011 Rady Miejskiej w Dzinowie z dnia 29 czerwca 2011 r. działka: nr 182/2 położona jest na obszarze oznaczonym jako-lasy ochronne, nieużytki naturgeniczne, plaża, usługi zielenią niska, proponowany do utworzenia obszar chronionego krajobrazu (O.Ch.K), projektowane użytki ekologiczne (UEI/III), cenne obszary i obiekty przyrodnicze (OCII), pas techniczny: nr 611/9 – lasy ochronne, nieużytki naturgeniczne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UEI/III), cenne obszary i obiekty przyrodnicze (OCII), pas techniczny.	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014r. z późniejszymi zmianami minimalna roczna stawka czynszu za 1 ha gruntu wynosi 100 zł netto powiększona o podatek VAT według obowiązujących stawek.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu wraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca poczyni na własny koszt.
2.	28214	KW nr 28214	część nr 611/9 pow. całkowita 40,3923 ha obr. 0002 m. Dzinów	140	Zagospodarowanie terenu znajdującego się w pasie technicznym, podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Czynsz dzierżawny za 2014 rok zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny za 2014 rok zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca poczyni na własny koszt.		

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b, na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel.(91)3823923.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 25 sierpnia 2014 r. na okres 21 dni.  
Wykaz zdjęto dnia .....

**Miejsce publikacji:**

<http://bip.powiatkamienski.pl>  
tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dzinowie  
gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty

Ołga Kozłowska

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 25 sierpnia 2014r.**

**w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KW Nr	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW, OBRĘB	POW. DZIERŻAWY w ha	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	7640	działka nr 93 pow. całkowita 0,0100 ha obr.0002 miasta Dziwnów powiat kamiński	0,0100	Przedmiotowa działka znajduje się przy ulicy Osiedle Rybackie w Dziwnowie. Położona jest na obszarze pasa ochronnego.  Teren w kształcie prostokąta, ogrodzony, utwardzony, posiada dostęp do drogi publicznej. Użytek B- tereny mieszkalniowe.	Przedmiotowy grunt zostanie oddany w formie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na : - drogę dojazdową o pow. 76 m <sup>2</sup> - teren zabudowany częścią budynku o pow. 24 m <sup>2</sup>  Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres trzech lat	Czynsz roczny za dzierżawę 100 m <sup>2</sup> ustalony został na kwotę 300 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek.  Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry, za każdy rok, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny za 2014 rok zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu korzystania przez Dzierżawcę z z przedmiotu dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaznik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynając od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaznik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowan iem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b, na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel.(91)3823923.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 25 sierpnia 2014 r. na okres 21 dni.  
Wykaz zdjęto dnia .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”

Zur Starosty  
*Olga Kociemba*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa