

Kamień Pomorski, dnia 11 sierpnia 2014 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 11 sierpnia 2014 roku
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została w trybie przetargowym do oddania w dzierżawę, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	KW nr	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻA WY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ CZYNISZU DZIERŻAWNEGO NETTO W ZŁ I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.		28162	Działka nr 209 (część) użytek N całkowita powierzchnia: 2,7496 ha Właściciel: Skarb Państwa	350m ²	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Zatocznej w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Teren posiada dostęp do drogi gminnej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie, toteż wszelkich uzgodnień dotyczących zagospodarowania terenu należy dokonać z Dyrektorem tego urzędu.	Cel dzierżawy: działalność wypoczynkowo-rekreacyjna (wypożyczalnia, baza rowerów wodnych oraz innego sprzętu wodnego itp.) Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów działka położona jest na obszarze oznaczonym funkcją – sfera rozwoju rekreacji.	Dzierżawa w drodze przetargu na okres trzech lat	1300,00 zł stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, za rok 2014 czynsz płatny w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarowy i usług konsumpcyjnych Działka nr 209 zlokalizowana jest w granicach obszarów Natura 2000, tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamiński i Dziwna” (PLB320011) oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty/specjalnego obszaru ochrony siedlisk „ujście Odry i Zalewu Szczecińskiego” (PLH320018).	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko. Obowiązuje zakaz samowolnej ingerencji w ukształtowanie terenu.

Szczególność wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B / II p. / lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 11 sierpnia 2014 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia 2014r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty
Olga Kubińska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Prezesa i Starosty Powiatu

GM-SP.6845.1.2014.ADC.10.B

Kamień Pomorski, dnia 11.08.2014 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 11.08.2014 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ. I TERMINY WNOŠENIA	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W HA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŠÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŠĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	3909	Działka nr 189/2 całkowita powierzchnia 0,25 ha	0,25	Nieruchomość rolna położona w obrębie ewidencyjnym Wołowiec, gmina Golezewo. Działka posiada dojazd. Użytek –RIIIfb 0,03 ha, RIVa-0,22 ha.	Cel dzierżawy: cele rolne Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na okres trzech lat	Czynsz ustalony został na kwotę 60,00 zł (słownie: sto złotych). Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, za rok 2014 czynsz płatny w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne jest z podatku VAT.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne zwolniona jest z podatku VAT.

CZYNŠZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 11.08.2014 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia 2014r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Golezewie
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty
Olga Kuczmarska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 11 sierpnia 2014 roku
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. Poz. 518, ze zm.) Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY w ha	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	SZ1W/0004 5507/6	Działka nr 431/3 (część) całkowita powierzchnia wynosi 7.1280 ha	0.0136	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 020 Międzyzdroje. Nieruchomość nie znajduje się w pasie technicznym wybrzeża. Występuje utrudniony dostęp do terenu. Działka przylega bezpośrednio do działki nr 85/3. Wszelkie zagospodarowanie terenu należy również uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Organem administracji architektoniczno- budowlanej właściwej dla robót budowlanych na terenie pasa technicznego jest Wojewoda Zachodniopomorski.	Działalność handlowa, gastronomiczna prowadzona na terenie o pow. 100m ² , pozostały grunt pod teren zielony. Dla działki nr 431/3 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. (Uchwała Nr XIX /161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r.) Zgodnie z tym planem teren ten posiada symbol 3 ZW – tereny zieleni wydymowej.	Dzierżawa na okres trzech lat	Czynsz roczny ustalony został na kwotę 7700,00 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki. <u>Termin wnoszenia opłat</u> Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, za dany rok, w terminie do 31 marca każdego roku. Za część 2014 roku dzierżawca zobowiązany jest opłacić czynsz w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu oraz podatku Vat może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl w pok. 20B/II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 11 sierpnia 2014 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia2014r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty
Ołga Kamińska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa