

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 04.07. 2014 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2014r., poz. 518] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI I WIECZ	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 27244	Działka nr 126/4 (część) powierzenia całkowita wynosi 0,1533 ha Właściciel: Skarb Państwa	15	Przedmiotem dzierżawy jest grunt niezabudowany (miejsce na mapie nr 22), urzędzeń przeznaczonych na położony na obszarze portu rybackiego w Wolinie w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Wolin. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu i urzędzeń przeznaczonych na działalność rybacką	Dzierżawa do dnia 13.11.2023r.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014r. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 5,61 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, w terminie do 31 marca każdego roku. Za rok 2014r. dzierżawca zobowiązany jest uiścić czynsz w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyzierający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt, przy spełnieniu obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego. Wyzierający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Czynsz nie obejmuje podatku lokalnego (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego) Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel.(91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 04.07.2014 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia2014r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 04.07.2014r.

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania kolejno raz w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2014 r. poz. 518.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w dzierżawę na okres pięciu lat następująca nieruchomość:

LP	NR KW Nr księgi wiecz.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	29162	Działka nr 120/3 (część) pow. całkowita 6,2947 ha	264m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	wypoczynek i rekreacja (stanowisko postojowe jachtu) Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr XL/404/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 marca 2013r. działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Dzierżawa na okres pięciu lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014r. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,93 zł netto plus podatek według obowiązujących stawek.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 307/2014 z dnia 11.006.2014r.).

Szczegółowo wykazu jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolinińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamieni.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia2014 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia2014r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieni.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miasta i Gminy w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty
Ogła Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa