

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.....<sup>34</sup>2014.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia ..<sup>20</sup>..... kwietnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego, obejmującego swym zasięgiem Gminę: Kamień Pomorski, Wolin, Golczewo, Świerżno, Dziwnów oraz Międzyzdroje, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. W przypadku gdy w załączniku niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie dzierżawionego gruntu lub odbiega zdecydowanie położeniem i stanem zagospodarowania, stawki czynszu ustala się odrębnym zarządzeniem Starosty Kamieńskiego.
3. Stawki czynszu za dzierżawę określone w załączniku nie uwzględniają podatku od towarów i usług (stawki netto). W przypadkach prawem przewidzianych do powyższych stawek dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości (stawki brutto).

**§ 2**

1. Stawki określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.
2. Stawki czynszu za grunty, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw.
3. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.
4. Sezon letni obejmuje okres od 1 lipca do 31 sierpnia.

**§ 3**

1. Czynsz roczny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Czynsz miesięczny płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca.

**§ 4**

1. W przypadku poddzierżawienia gruntów za zgodą Wydierżawiającego wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się o 20% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy.
2. W przypadku bezumownego zajęcia gruntu stosuje się dwukrotne stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia, jeżeli nie zostało to uregulowane w umowie.
3. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne, w szczególności: z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu oraz korzystania z kanalizacji sanitarnej, itp.
4. Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest uiścić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 6**

1. Traci moc Zarządzenie Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012 roku roku z późniejszymi zmianami w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

2. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

STAROSTA  
*Beata Kijotuk*  
Beata Kijotuk

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerżno	Miasto i Gmina Wolin
1.	Ogródki , wszelkie hodowle, plantacje, obszary pod teren zielony, poprawa zagospodarowania nieruchomości na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza	1 1,26 zł rocznie	2 0,50 zł rocznie	3 0,50 zł rocznie	4 1,36 zł rocznie	5 0,45 zł rocznie	6 0,50 zł rocznie
2.	Wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego oraz kąpielisk nadmorskich (pas techniczny wybrzeża)	100 zł netto za 1 hektar rocznie			100 zł netto za 1 hektar rocznie		
3.	Stawy rybne	0,06 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	0,04 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	0,05 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
4.	Działalność rybacka, składowanie sprzętu rybackiego, lokalizacja pomostu służącego do działalności rybackiej	8,89 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	5,81 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	5,61 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	11,19 zł/ m <sup>2</sup> rocznie miasto 6,48 zł/ m <sup>2</sup> rocznie gmina	3,51 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	5,61 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
5.	Boiska sportowe, korty tenisowe	0,32 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,32 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,32 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,32 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,30 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,32 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
6.	Parking, w tym parkingi podziemne	1,75 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,10 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,03 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,78 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,10 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,10 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
7.	Baza ochrony mienia	1,32 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,01 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,01 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,32 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,91 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,01 zł/m <sup>2</sup> rocznie
8.	Cele upraw rolnych	12 q żyta/1ha	200 zł/ha rocznie	210 zł/ha rocznie	300 zł/ha rocznie	200 zł/ha rocznie	220 zł/ha rocznie
9.	Cele składowe, magazynowe, zaplecze budowy, baza sprzętu ciężkiego, baza transportowa, drogi dojazdowe do nich	1,33 zł / m <sup>2</sup> rocznie	1,33 zł / m <sup>2</sup> rocznie	1,33 zł / m <sup>2</sup> rocznie	1,33 zł / m <sup>2</sup> rocznie	1,33 zł / m <sup>2</sup> rocznie	1,33 zł / m <sup>2</sup> rocznie
10.	Działalność usługowa wypoczynkowo-rekreacyjna						
	a) grunty niezabudowane	1,42 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,32 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,78 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,01 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,32 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
	b) grunty zabudowane budynkami, obiektami Skarbu Państwa						
	-za grunt	1,42 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,20 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,32zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,52 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,01 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,32 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
	- za budynki	5,62 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	3,14 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	3,66 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	8,37 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	3,14 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	3,66 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
11.	Ekspozycja towaru	5,23 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	3,14 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	3,66 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	8,37 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	3,14 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	3,66 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerżno	Miasto i Gmina Wolin
12.	Urządzenia rekreacyjne: <ul style="list-style-type: none"> <li>• do 100m<sup>2</sup></li> <li>• pow.100m<sup>2</sup></li> </ul>	11,51 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie 6,28 zł m <sup>2</sup> /miesięcznie	8,37 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie 4,18 zł m <sup>2</sup> /miesięcznie	8,37 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie 4,18 zł m <sup>2</sup> /miesięcznie	13,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie 7,32 zł m <sup>2</sup> /miesięcznie	6,28 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie 2,62 zł m <sup>2</sup> /miesięcznie	8,37 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie 4,18 zł m <sup>2</sup> /miesięcznie
13.	Tereny rekreacyjne na potrzeby własne (wypoczynek i rekreacja)						
	A. tereny do 2000 m <sup>2</sup> pod zabudowę	14,26 zł/m <sup>2</sup> rocznie - dotyczy terenów przyległych do nieruchomości należących do Gminy Dziwnów  8,89 zł/m <sup>2</sup> rocznie - dotyczy terenów przyległych do nieruchomości należących do Gminy Wolin	3,83 zł/m <sup>2</sup> rocznie	4,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	20,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,51 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,93 zł/m <sup>2</sup> rocznie



Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
17.	Pozyskanie ropy naftowej i gazu ziemnego	0,26 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,26 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,26 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,26 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,26 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,26 zł/m <sup>2</sup> rocznie
18.	Świadczenie usług medycznych	0,61 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,42 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,81 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,42 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
19.	Świadczenie usług związanych z ubezpieczeniami społecznymi	0,61 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,42 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,81 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	0,42 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
20.	Bujaki oraz inne podobne urządzenia dla dzieci (za jedną sztukę)	121,45 zł /szt.	80,98 zł/szt.	80,98 zł/szt.	151,83 zł/szt.	40,48 zł/szt.	80,98 zł/szt.
21.	Obozy zorganizowane dla dzieci i młodzieży	1,05 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,07 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,02 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,12 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,02 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,08 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
22.	Gry zręcznościowe (za jedną sztukę)	209,20 zł/szt. miesięcznie	151,83 zł/ szt. miesięcznie	151,83 zł/ szt. miesięcznie	221,98 zł/szt. miesięcznie	101,22 zł/szt. miesięcznie	151,83 zł/ szt. miesięcznie
23.	Korzystanie z plaży, prowadzenie handlu obnośnego na terenie plaży	162,13 zł/os	151,83 zł/os	151,83 zł/os	221,98 zł/os	-	151,83 zł/os
24.	Realizacja celów publicznych, celów budowlanych dla gruntów o pow.:						
	- do 250 m <sup>2</sup>	2,82 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,52 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,72 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	3,03 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	0,81 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	1,52 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
	- za każdy dodatkowy m <sup>2</sup> powyżej tej powierzchni	0,50 zł/m <sup>2</sup>	0,19 zł/m <sup>2</sup>	0,26 zł/m <sup>2</sup>	0,80 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	0,26 zł/m <sup>2</sup>
25.	Za umieszczenie reklamy (tablice, billboardy, gabloty)	332,02 zł rocznie za m <sup>2</sup> rzutu poziomego reklamy	332,02 zł rocznie za m <sup>2</sup> rzutu poziomego reklamy	332,02 zł rocznie za m <sup>2</sup> rzutu poziomego reklamy	334,72 zł rocznie za m <sup>2</sup> rzutu poziomego reklamy	313,80 zł rocznie za m <sup>2</sup> rzutu poziomego reklamy	- do 1 m <sup>2</sup> reklamy - 29,21 zł miesięcznie - za każde dodatkowe 0,1 m <sup>2</sup> powierzchni reklamy – 2,92 zł miesięcznie
26.	Działalność związana z wodną turystyką morską, śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsca postojowe dla jednostek pływających, zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznic, budowlę pełniące funkcję mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej)	1,37 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,17 zł/m <sup>2</sup> rocznie	1,28 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,57 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	0,98 zł/ m <sup>2</sup> rocznie	1,28 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
27.	Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna. Stawka czynszu obowiązuje przy zawieraniu umowy dzierżawy na okres do trzech miesięcy.	38,70 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie	29,29 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie	29,29 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie	48,12 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie	19,87 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie	29,29 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie
28.	Grunt pod budynek gospodarczy, pomieszczenie gospodarcze, komórkę na cele nie związane z działalnością gospodarczą	3,36 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,79 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,79 zł/m <sup>2</sup> rocznie	3,91 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,24 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,79 zł/m <sup>2</sup> rocznie



Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerżno	Miasto i Gmina Wolin
29.	Tereny zabudowane częścią budynku, balkonu, okapu, schodów	2,24 zł /m <sup>2</sup> rocznie	1,41 zł /m <sup>2</sup> rocznie	1,41 zł /m <sup>2</sup> rocznie	2,98 zł /m <sup>2</sup> rocznie	1,26 zł /m <sup>2</sup> rocznie	1,26 zł /m <sup>2</sup> rocznie
30.	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizację, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych	0,01 zł/m <sup>2</sup> /rocznie	0,01 zł/m <sup>2</sup> /rocznie	0,01 zł/m <sup>2</sup> /rocznie	0,01 zł/m <sup>2</sup> /rocznie	0,01 zł/m <sup>2</sup> /rocznie	0,01 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
31.	Urządzenia drogi dojazdowej	0,63 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,47 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,47 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,84 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,42 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,47 zł/m <sup>2</sup> rocznie
32.	Teren pod punkt widokowy (taras widokowy, kładkę spacerową) a) o powierzchni do 500m <sup>2</sup> b) powyżej 500m <sup>2</sup>	a) 30,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie b) 5,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie	a) 10,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie b) 4,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie	a) 10,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie b) 5,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie	a) 45,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie b) 10,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie	a) 7,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie b) 3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie	a) 10,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie b) 4,00 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie
33.	Grunt pod garaż	24,06 zł/m <sup>2</sup> rocznie	12,16 zł/m <sup>2</sup> rocznie	12,16 zł/m <sup>2</sup> rocznie	33,43 zł/m <sup>2</sup> rocznie	12,16 zł/m <sup>2</sup> rocznie	13,17 zł/m <sup>2</sup> rocznie
34.	Grunt pod szalet, kabinę sanitarną za sztukę	70 zł/ miesięcznie	50 zł/miesięcznie	55 zł/miesięcznie	100 zł/ miesięcznie	45 zł/miesięcznie	55 zł/miesięcznie
35.	Inne cele	0,23 zł /m <sup>2</sup> rocznie	0,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie