

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.....³²2014.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia ²⁸..... kwietnia 2014 roku

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalam miesięczne minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu za najem określone w załączniku do niniejszego zarządzenia nie uwzględniają podatku od towarów i usług (stawki netto). W przypadkach prawem przewidzianych do powyższych stawek dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości (stawki brutto).
3. Czynsz miesięczny płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca roku kalendarzowego.

§ 2.

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

Stawki określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5.

1. Traci moc Zarządzenie Nr Or.120.07.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

STAROSTA

Beata Kryluk

Załącznik do Zarządzenia nr Or.120.22.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014r.

L.p.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Minimalna miesięczna stawka czynszu w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego					
		Miasto i Gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
1.	Biurowo-bankowe i administracyjne, handlowe - branża spożywcza bez sprzedaży alkoholu, Handel - branża przemysłowa, apteki	28,00	20,00	20,00	30,00	15,00	20,00
2.	Handlowe - branża spożywcza ze sprzedażą alkoholu	30,00	22,00	22,00	35,00	18,00	22,00
3.	Gastronomia ze sprzedażą alkoholu	49,00	25,00	25,00	50,00	20,00	25,00
4.	Gastronomia bez sprzedaży alkoholu	35,00	20,00	20,00	38,00	16,00	20,00
5.	Produkcja - usługi	13,00	11,00	12,00	15,00	9,00	12,00
6.	Magazyny i składy	9,00	6,90	6,90	11,00	5,60	6,90

		Minimalna miesięczna stawka czynszu w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego						
L.p.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	0,55	0,45	0,45	0,67	0,38	0,45	
7.	Oświata, nauka, kultura, sport, organizacje społeczno- zawodowe na cele nie związane z działalnością zarobkową	8,57	6,33	9,69	5,21	6,33		
8.	Usługi bytowe preferowane	15,00	10,00	11,00	20,00	8,00	11,00	
9.	Garaż							
10.	Pomieszczenia przynależne do lokalu użytkowego, przeznaczone na cele związane z działalnością gospodarczą	1,50	1,23	1,62	1,01	1,23		
11.	Pomieszczenia , budynki gospodarcze – komórki gospodarcze, wiaty, altany, szopy na cele gospodarcze, piwnice wynajmowane dodatkowo	0,80	0,60	0,70	1,00	0,50	0,60	
12.	Szopo-garaż, garaż , boks rybacki na cele rybackie							
	-z dojazdem	2,00	1,80	1,90	3,00	1,50	1,90	
	- bez dojazdu	1,00	0,90	0,95	1,50	0,75	0,95	

SARACIA
Beata Knyluk