

ZARZĄDZENIE NR Or.120.....³²2014.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia ²⁷ kwietnia 2014 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 29 kwietnia 2011 roku określającego wysokość stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Kamińskiego, zmienionego Zarządzeniem Nr Or.120.40.2011.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 23 listopada 2011 roku, Zarządzeniem Nr Or.120.38.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 14 listopada 2012 roku oraz Zarządzeniem Nr Or.120.55.2013.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 25 listopada 2013 roku

Działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w związku z opublikowanym Obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego i miasta Szczecin obowiązujące w okresie od 1 kwietnia 2014 r. do 30 września 2014r. zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W Zarządzeniu Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 29 kwietnia 2011 roku zmienia się § 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5. 1. Czynsz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamińskiego wynosi 1,5 % wartości odtworzeniowej w stosunku rocznym.

2. W związku z ust. 1 zarządzenia ustala się od dnia 1 kwietnia 2014 roku do dnia 30 września 2014 roku bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,45 zł.

/Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla Powiatu Kamińskiego na dzień 1 kwietnia 2014 roku wynosi: 3559,00 zł; 3559,00 zł x 1,5 % : 12 = 4,45 zł/.

3. Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu i czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu.

W załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia określono czynniki obniżające lub podwyższające bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. Każda obniżka lub podwyżka stawki czynszu jest liczona w stosunku do stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.

5. Maksymalna zniżka z tytułów określonych w załączniku może wynieść maksymalnie 80%.

6. W przypadku braku czynników obniżających stawkę bazową czynszu przy jednoczesnym wystąpieniu czynników podwyższających stawkę bazową czynszu wysokość czynszu za 1m² w lokalu mieszkalnym nie może przekroczyć stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia”.

2. Pozostała treść Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 29 kwietnia 2011 roku nie ulega zmianie.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

STAROSTA

Beata Kryluk