

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

GM-SP.6845.1.2014.ADC.2.E
/2-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia *M. 04. 2014* roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia *M. 04. 2014*r.

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNO SZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW NR 28312	Działka nr 115/3 (część) pow. całkowita 0,1767 ha nr 1/3 (część) pow. całkowita 0,0127 ha	220 30 250	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Kamień Pomorski. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego	Dzierżawa na okres 5 lat	Strony ustalają wysokość rocznego czynszu na kwotę 1666,67 zł netto plus podatek VAT w wysokości ustawowej. Termin wnoszenia opłat	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny walooryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku wymaganą w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu obowiązków określonych przepisami prawa.

CZYN SZ NIE OBIEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia *M. 04. 2014* r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia 2014r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty

Beata Czopik

Wiceminister Wydział Gospodarki Mienia
Powiatu Kamieńskiego

Kamień Pomorski, dnia 2014 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 2014r.
w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WGDANACH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 26962	Działka nr 292/2 (część) pow. całkowita 6,2947 ha	100	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych w obrębie Chrzęszczawo, gmina Kamień Pomorski. Teren posiada dostęp do drogi.	Cel dzierżawy: wypoczynnek i rekreacja	Dzierżawa na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 21 lutego 2012 r. ze zm. minimalna roczna zwaloryzowana stawka czynszu za 2013r. i 2014r. za 1 m ² wynosi 4,00 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej.	Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik obowiązuje w roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przy stosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań obowiązuje przepisami prawa.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)
Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywiessono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 2014 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia 2014r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bjp.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.
- 3) gazeta „Kontakt”

.....
Starosta
Bogdan Szewiel
Wzrostnik Wydział Gospodarki Mieniem
Powiatu Skarbu Państwa