

GM-SP:684512.2013.ADC.3.I

Kamień Pomorski, dnia 26. marca 2014 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 26. marca 2014 roku

dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 38/2014 z dnia 14.02.2014r.) na okres powyżej trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH ZE WIDOCZNOŚCI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIJA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 27596	Działka nr 172/2 (część) pow. całkowita 1,0169 Użytek Tr, PsV	95	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi, przylega bezpośrednio do działki nr 172/2. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (bez możliwości zabudowy terenu)	Dzierżawa na okres pięciu lat.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012 r. minimalna roczna zwaloryzowana stawka czynszu za 2013r. i 2014r. za 1 m ² wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2014 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązanym jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 26.03.2014 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia 2014r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie.
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty

Beata Lapaj
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

Kamień Pomorski, dnia 26 marca 2014 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 26 marca 2014r.

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Gminie Dziwnów na okres pięciu lat następujące części działek:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW, OBRĘB	POW. DZIERŻAWY W HA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 28176	Część działki nr 182/2 pow. całkowita 50,8315 ha obr. Dziwnówek gmina Dziwnów	7,8056 w tym baza ratowników o pow. 0,19 ha	Przedmiotowe części działek o użytku N (nieużytki) obejmują plaże morskie oraz zejścia na plażę, z wyłączeniem terenów lasu ochronnego, skarpy, wydmy oraz kifu znajdują się w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych.	Przedmiotowe grunty zostaną oddane w formie dzierżawy z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Dziwnów oraz kąpielisk nadmorskich Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego uchwałami Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005r. uchwałą Nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 r. oraz uchwałą Nr XI/51/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011 r. działka nr 182/2 położona jest na obszarze oznaczonym jako-lasy ochronne, nieużytki naturogenezne, plaża, usługi zielenią niską, proponowany do utworzenia obszar chronionego krajobrazu (O.Ch.K.), projektowane użytki ekologiczne (UEI/III), cenne obszary i obiekty przyrodnicze (OCII), pas techniczny; nr 611/9 - lasy ochronne, nieużytki naturogenezne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UEI/III), cenne obszary i obiekty przyrodnicze (OCII), pas techniczny; nr 834- nieużytki naturogenezne, plaża, lasy ochronne, projektowane użytki ekologiczne, krawędź nadmorskiego wału wydymowego, odcinek brzegu morskiego zagrożony powodzią; nr 835/1- nieużytki naturogenezne, plaża, lasy ochronne, projektowane użytki ekologiczne, pas techniczny, odcinek brzegu zagrożonego abrazją do odcinek brzegu morskiego zagrożony powodzią; nr 836/1 - nieużytki naturogenezne, lasy ochronne, ośrodki rekreacyjne, projektowane użytki ekologiczne (UE I/III), szlaki turystyczne; przejścia na plażę; nr 838/8- nieużytki naturogenezne, plaża, lasy ochronne, ośrodki rekreacyjne, projektowane użytki ekologiczne (UE I/III), pas techniczny, krawędź nadmorskiego wału wydymowego, odcinek brzegu morskiego zagrożony powodzią; nr 840/4- nieużytki naturogenezne, produkcja gospodarki rybackiej, pas techniczny; nr 841- lasy ochronne, nieużytki naturogenezne, jezioro, plaża, odcinek brzegu zagrożonego abrazją do zabezpieczenia, krawędź nadmorskiego wału wydymowego, odcinek brzegu morskiego zagrożony powodzią, użytki ekologiczne „Marta Dziwna” (UE I), Natura 2000, pas techniczny; nr 842/2 - lasy ochronne, nieużytki naturogenezne, jezioro, plaża, odcinek brzegu zagrożonego abrazją do zabezpieczenia, krawędź nadmorskiego wału wydymowego, odcinek brzegu zagrożony powodzią,	Dzierżawa na okres pięciu lat (zawarcie umowy dzierżawy)	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012r. z późniejszymi zmianami minimalna roczna stawka czynszu za 1 ha gruntu wynosi 100 zł netto powiększona o podatki VAT według obowiązujących stawek.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynając od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatek VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem do celów podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonany na własny koszt.
2.	KW nr 28214	część nr 611/9 pow. całkowita 40,3923 ha obr. 0002 m. Dziwnów	14,6314	Nieruchomości są niezabudowane, z wyłączeniem części działki nr 182/2 w obr. Dziwnówek, która obejmuje bazę ratowników o pow. 0,1900 ha					
3.	KW nr 28163	część działki nr 539 pow. całkowita 62,6065 ha obr. Łukęcin 2 gmina Dziwnów	14,9528	Zagospodarowanie terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.					
4.	KW nr 28188	część działki nr 834 pow. całkowita 1,5771 ha obr. Międzywodzie gmina Dziwnów	0,0555						
5.	KW nr 28188	część działki nr 835/1 pow. całkowita 19,9415 ha obr. Międzywodzie	1,9193						

6.	KW nr 28188	gmina Dziwnów część działki nr 836/1 pow. całkowita 22,4960 ha obr. Międzywodzie gmina Dziwnów	2,7388	użytek ekologiczny „Miarwa Dziwna” (UE I), Natura 2000, pas techniczny; nr 539 – plaża, lasy ochronne, pas techniczny, odcinek brzegu zagrożonego, abrazją do zabezpieczenia, krawędź brzegu klifowego, projektowane użytki ekologiczne (UE I); szlaki turystyczne: przejścia na plażę.		
7.	KW nr 28175	część działki nr 840/11 pow. całkowita 45,4660 ha obr. Międzywodzie gmina Dziwnów	2,4545			
8.	KW nr 28162	część działki nr 841 pow. całkowita 67,5519 ha obr. Międzywodzie gmina Dziwnów	2,0918			
9.	KW nr 28162	część działki nr 842/2 o pow. całkowita 33,5899 ha obr. Międzywodzie gmina Dziwnów	1,1390			
10.	KW nr 28188	część działki nr 840/4 pow. całkowita 0,3854 ha obr. Międzywodzie gmina Dziwnów	0,016			
11.	KW nr 28185	część działki nr 838/8 pow. całkowita 17,9745 ha obr. Międzywodzie gmina Dziwnów	2,7474			

Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 112/2014 z dnia 24.03.2014r.)

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel.(91)382392

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 26 marca 2014 r. na okres 21 dni.

Wykaz zdjęto dnia 2014r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty

Beata Wąsaj

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Starbu Powiatu

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 26 marca 2014r.

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania Gminie Dziwnów w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW, OBREB	POW. DZIERŻAWY W ha	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIJA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
	KW nr 28185	część działki nr 838/8 pow. całkowita 17,9745 ha obr. Międzywodzie gmina Dziwnów	0,0084	Przedmiotowa część działki znajduje się w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych. Nieruchomość zabudowana jest obiektem zlokalizowanym na przedłożeniu ulicy Zwycięstwa. Zagospodarowanie terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Przedmiotowy grunt zostanie oddany w formie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Dziwnów oraz kąpieliś nadmorskich. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów, uchwałom uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r, zmienionego uchwałami Nr XXXII/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005r, uchwałą Nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 r. oraz uchwałą Nr X/151/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011 r. działka nr 838/8 znajduje się na terenie oznaczonym jako nieużytki naturogeniczne, plaża, lasy ochronne, ośrodki rekreacyjne, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), pas techniczny, krawędź nadmorskiego wahu wydmowego, odcinek brzegu morskiego zagrożony powodzią.	Dzierżawa na okres trzech lat (w formie zawarcia umowy dzierżawy)	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012r. z późniejszymi zmianami minimalna roczna stawka czynszu za 1 ha gruntu wynosi 100 zł netto powiększona o podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny za 2014 rok zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu korzystania przez Dzierżawcę z z przedmiotu dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie wykonana na własny koszt.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B/II p./ lub pod nr tel. (91)382392

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 26 marca 2014 r. na okres 21 dni.

Wykaz zdjęto dnia

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”

Starosta

[Podpis]
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mienia
Powiatu Skarbu Państwa