

Kamień Pomorski, dnia 19 lutego 2014 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 19 lutego 2014r.**

**w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została w dzierżawę na okres powyżej trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KW Nr KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻA WY W ha	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 45490	Działka nr 193/2 (część) pow. całkowita 25,6079 ha	6,8863	Działka nr 430/3 i 431/3 położone są w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Międzyzdroje, działka nr 193/2 położona jest w obr. 16 miasta Międzyzdroje. Wszystkie grunty obejmują plaże i znajdują się w pasie technicznym morskich wód wewnętrżnych. Zagospodarowanie terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.	dzierżawa gruntu, przeznaczona na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Międzyzdroje oraz kąpielisk nadmorskich	Dzierżawa na okres do dnia 31 grudnia 2018 roku	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012r. z późn. zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 ha wynosi 100 zł netto powiększona o podatek VAT według obowiązujących stawek.	Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średniorocznego wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej trzech lat wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 33/2014 z dnia 11 lutego 2014 roku).	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.
2.	KW nr 45493	Działka nr 430/3 (część) pow. całkowita 10,2771 ha	5,5639		Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania.		Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wskaźnika roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie, do 30 września każdego roku kalendarzowego.	Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej trzech lat wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 33/2014 z dnia 11 lutego 2014 roku).	
3.	KW nr 45507	Działka nr 431/3 (część) pow. całkowita 7,1280 ha	4,6736				Czynsz dzierżawny za 2014 roku zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy.		

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), w pok. 20B II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 19.02. 2014 r. na okres 21 dni.  
 Wykaz zdjęto dnia ..... 2014r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosta

*Beata Łapał*  
 Naczelnik Wydziału Gospodarki Mienia  
 Powiatu Skarbu Państwa

