

Kamień Pomorski, dnia 29 stycznia 2014 roku

Postanowienie Nr 1 / 5 /2014
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 29 stycznia 2014 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym 0121, Kołczewo 1, gm. Wolin.

Na podstawie art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjno-mieszkaniowego koło Kołczewa. Teren objęty zmianą zlokalizowany jest w obrębie ewidencyjnym 0121, Kołczewo 1, gm. Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie i obejmuje obszar o powierzchni 3,7071 ha.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 13 stycznia 2014 roku (data wpływu do Urzędu 16 stycznia 2014 r.) znak: BIO.6721.2.2013.AO w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym 0121, Kołczewo 1, gm. Wolin, obejmującego obszar o powierzchni 3,7071 ha. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XL/414/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 marca 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr XL/304/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22.03.2013 r. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów elementarnych: pod zabudowa rekreacyjną - UT, tereny infrastruktury technicznej E i K, tereny dróg wewnętrznych KDW. Teren nie jest uzbrojony co powoduje przyjęcie rozwiązań przejściowych w postaci zastosowania: indywidualnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków czy indywidualnych studni. Docelowo planuje się realizację sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU


Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU


Adam Celiński

Jarosław Kapitan

