

STAROSTA KAMIENSKI
ul. Wollńska 7b
79-400 Kamień Pomorski

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA

data 29.01.2014

INSPEKTOR

Witold Dąbrowski

Kamień Pomorski, dnia 03.12.09.2013 r.

Boś.6740.295.2013.WB

DECYZJA nr 528/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r, nr 243, poz. 1623 z póź zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013roku , poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Inwestora: Bernadety Sobczyńskiej, ~~.....~~ działającego w imieniu i na rzecz Inwestora: Omikron Sp. z o.o. , 00-120 Warszawa, ul. Złota 59, złożonego w dniu 11.06.2013r. o wydanie pozwolenia na budowę „Farmy Wiatrowej Starza”.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych1).

**Inwestor : PGE Energia Natury Omikron Sp. z o.o.
00-120 Warszawa, ul. Złota 59**

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego: „Budowa Farmy Wiatrowej STARZA wraz z fundamentami pod turbiny wiatrowe, drogami i placami montażowymi, przebudowa skrzyżowań, liniami kablowymi SN oraz liniami teletechnicznymi łączącymi turbiny wiatrowe na działkach: obręb Kępicza nr 2/27, 5/5, 19/3, 18, 19/1, 11/1, 10/1, 20, 3/1, 9/1, 21, 12/1, - obręb Starza- nr 18, 9/2, 12, 13, 6, 7, 3/9, 17/17, 17/14, - obręb Stuchowo nr 15, 16, 183/1, 38, 189/2, 20/37, 20/38, 20/39, 19/1, 18, - gmina Świerżno”

Kategoria obiektu budowlanego:

- kategoria XXIX – wolnostojące kominy i maszty
- kategoria XXVI – sieci energetyczne
- kategoria IV – elementy dróg publicznych (...)

Projektant : mgr inż Jan Witkowski – uprawnienia budowlane nr 5514/61 z art. 362 prawa budowlanego do sporządzania projektów, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku pod numerem POM/BM/5317/01.

Sprawdzający: mgr inż. Bernadeta Sobczyńska– uprawnienia budowlane nr POM/0304/POOK/10 – do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej– bez ograniczeń, wpisana na listę członków -Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku pod numerem POM/BO/0158/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: *roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.* 2).
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2)~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 2)
2) tymczasowych obiektów budowlanych 2)~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

~~1) Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych na działkach nr 64 i 67/19 w obr. Sulikowo w miejscach wskazanych postanowieniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.05.2013r. oznaczonych jako stanowiska archeologiczne i kolidujących z planowanym usytuowaniem obiektów budowlanych na gruncie jest zobowiązany do przeprowadzenia badań archeologicznych pod nadzorem archeologicznym~~

~~2) ustanowić Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowaną budową Farny Wiatrowej~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania. 2)

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 2)

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. 2)

7. Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Przedmiotowa inwestycja w części zlokalizowana jest na terenie stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych pod nr : Starza , stan. (AZP 19-10/39), stan. 15 (AZP 19-10/40.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 i 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: użytkownik terenu zabytkowego przed przystąpieniem do robót ziemnych zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenia takie wydawane są na wniosek inwestora zawierający:

- dokładne określenie terminu realizacji inwestycji i wykonawcę prac;

- program prac archeologicznych opracowany przez Zleceniobiorcę przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych (osobę prawną lub fizyczną).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- obręb Kępica nr 2/27, 5/5, 19/3, 18, 19/1, 11/1, 10/1, 20, 3/1, 9/1, 21, 12/1,

- obręb Starza- nr 18, 9/2, 12, 13, 6, 7, 3/9, 17/17, 17/14,

- obręb Stuchowo nr 15, 16, 183/1, 38, 189/2, 20/37, 20/38, 20/39, 19/1, 18,

u z a s a d n i e

Zamierzeniem Inwestora jest- budowa „Farny Wiatrowej STARZA” obejmującego fundamenty pod turbiny wiatrowe (22 sztuk elektrowni wiatrowych każda o mocy 3 MW- łącznie 66 MW, o wysokości piasty 130 m n.p.t. oraz średnicy śmigła 90 m), drogi i place montażowe, przebudowę skrzyżowań, linie kablowe SN oraz linie teletechniczne łączące turbiny wiatrowe na działkach położonych w obrębach Kępica, Starza, Stuchowo- w gminie Świerżno. Pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego, przedkładając:

- 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego,

- oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na obszarach, na których zaprojektowane zostało zamierzenie inwestycyjne,
- Uchwałę nr XI/203/2010 Rady Gminy Świerżno z dnia 30.04.2010r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Starza, Kaleń, Kępica, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świerżno, Będzieszewo, Osieczce w gminie Świerżno.
- postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, znak: Zarch .5152.236.2.2012.PK, z dnia 14.11.2012r.
- Decyzję nr Boś.6341.74.2012.F.KT z dnia 15.01.2013r wydaną przez Starostę Kamieńskiego – pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnoprawnego - dwóch przepustów drogowych Helcor w ciągu drogi wojewódzkiej nr 105 pod projektowanym skrzyżowaniem drogi wojewódzkiej z drogami dojazdowymi w obrębie Stuchowo.
- Decyzję nr Boś.6341.11.2013.F.KT z dnia 10.04.2013r wydaną przez Starostę Kamieńskiego – pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnoprawnego- przepustu drogowych pod projektowanym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 105, dz. ew. Nr 15, obręb Starza, na dz. nr 38 obręb Stuchowo (droga dojazdowa DW-19).
- Decyzję OS.6220.6.5.2011.SZ z dnia 2011.08.05 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowy do 22 elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wydaną przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Organ po sprawdzeniu kompletności złożonego wniosku nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie Farmy wiatrowej Starza na podstawie art. 88 ust. 3, a także art 66, art. 67, art 68 ustawy z dnia 3.10.2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) ust. 1. pkt 6, lit b, rozporządzenia Ministra z dnia 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) w związku z art. 123 KPA z uwagi na fakt, iż w załączonym raporcie nie ujęto wszystkich działek występujących we wniosku o pozwoleniu na budowę. Jednocześnie postanowieniem z dnia 11.04.2013r zostało zawieszono toczące się postępowanie.

Na powyższe postanowienia wpłynęły zażalenia inwestora, które zostały przesłane w dniu 12.08.2013r do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, następnie SKO postanowieniem, z dnia 21.08.2013 przekazało akta sprawy do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

Wojewoda Zachodniopomorski w Szczecinie postanowieniem znak AP-2.7840.185.2013.DG, z dnia 14.10.2013r uchylił zaskarżone postanowienie Starosty Kamieńskiego z dnia 11.07.2013r oraz uchylił i umorzył postępowanie w sprawie zawieszono postępowania, z dnia 11.07.2013r, postanowieniem znak AP-2-7840.185-1.2013.DG, z dnia 15.10.2013r.

Pismem z dnia 13.11.2013r Wojewoda Zachodniopomorski zwrócił akta sprawy, które wpłynęły do tutaj Organu w dniu 15.11.2013r.

W dniu 31.10.2013r wpłynęło pismo inwestora informujące o zmianie Firmy z dniem 10.10.2013r w brzmieniu: „PGE Energia Natury Omikron Sp. z o.o. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa”.

W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił strony postępowania oraz zawiadomił je na podstawie art 61 § 4 oraz 10 Kpa o wszczętym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami w sprawie i wnoszenia: uwag, wniosków i zastrzeżeń co do zamierzenia inwestycyjnego. Na zawiadomienie z dnia 18.11.2013r nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec zgodności zamierzenia inwestycyjnego z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego obrębów: Kępica, Starza, Stuchowo w gminie Świerżno objętych w części zamierzeniem inwestycyjnym- Farma wiatrowa Starza i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.08.2011r. Postanowiłem rozstrzygnąć wniosek Pełnomocnika Inwestora o pozwolenie na budowę jak w osnowie niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie .

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata .

Załącznik nr 1 - budowa farmy wiatrowej- Starza- zał. nr 1- 8, 2 egz. proj. bud.



Pouczenie:

Z up. Starosty

Tadeusz Kawczak
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę; właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. 2)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora- Bernadeta [redacted] + 2 egz. proj. bud.
2. Pełnomocnik Inwestora- Dominik Piasecki, [redacted]
3. Wójt Gminy Świerzno, 72-405 Świerzno nr 13
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7a
5. Gmina Świerzno, 72-405 Świerzno 13.
6. Strony postępowania- wg. zał. nr 1 akt sprawy
7. Boś a/a + 1 egz. proj. bud.

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267).

p o s t a n a w i a m

sprostować oczywistą omyłkę powstałą w decyzji nr 528/2013, z dnia 03.12.2013r, znak Boś.6740.295.2013.WB wydanej przez Starostę Kamieńskiego na: Budowę Farmy Wiatrowej STARZA wraz z fundamentami pod turbiny wiatrowe, drogami i placami montażowymi, przebudowę skrzyżowań, liniami kablowymi SN oraz liniami teletechnicznymi łączącymi turbiny wiatrowe, zlokalizowanej na działkach: Obręb Kępica nr 2/27, 5/5, 19/3, 18, 19/1, 11/1, 10/1, 20, 3/1, 9/1, 21, 12/1, obręb Starza nr 18, 9/2, 12, 13, 6, 7, 3/9, 17/17, 17/14, obręb Stuchowo nr 15, 16, 183/1, 38, 189/2, 20/37, 20/38, 20/39, 19/1, 18, wydanej dla PGE Energia Natury Omikron Sp. z o.o. 00-120 Warszawa, ul. Złota 59.

W treści decyzji na drugiej stronie w uzasadnieniu w trzydziestym ósmym wierszu od góry omyłkowo wpisano moc turbin wiatrowych: „każdej 3 MW- łącznie 66 MW”, która w rzeczywistości wynosi „każdej 2 MW- łącznie 44 MW”, ponadto na drugiej stronie anulowano przekreślony w pkt 4, podpunkt 4 o treści „Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych na działkach nr 64.....”, na stronie trzeciej: w wierszu trzecim od góry zapis „Uchwałę nr XI/203/2010 Rady Gminy Świerzno, z dnia 30.04.2010r....” zastąpiono zapisem „Uchwałę nr XL/203/2010 Rady Gminy Świerzno, z dnia 20.04.2010r”, w wierszu dwudziestym siódmym od góry datę „11.04.2013r” zastąpiono datą „11.07.2013r”, w wierszu trzydziestym ósmym od góry zapis o treści „W dniu 31.10.2013r wpłynęło pismo inwestora informujące o zmianie Firmy z dniem 10.10.2013r w brzmieniu „PGE Energia Natury Omikron Sp. z o. o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa” zastąpiono zapisem „W dniu 31.10.2013r wpłynęło pismo inwestora informujące o zmianie nazwy Firmy z dniem 10.10.2013r w brzmieniu „PGE Energia Natury Omikron Sp. z o. o. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa”.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W decyzji nr 528/2013, z dnia 03.12.2013r, znak Boś.6740.295.2013.WB wydanej przez Starostę Kamieńskiego na: Budowę Farmy Wiatrowej STARZA wraz z fundamentami pod turbiny wiatrowe, drogami i placami montażowymi, przebudowę skrzyżowań, liniami kablowymi SN oraz liniami teletechnicznymi łączącymi turbiny wiatrowe, zlokalizowanej na działkach: Obręb Kępica nr 2/27, 5/5, 19/3, 18, 19/1, 11/1, 10/1, 20, 3/1, 9/1, 21, 12/1, obręb Starza nr 18, 9/2, 12, 13, 6, 7, 3/9, 17/17, 17/14, obręb Stuchowo nr 15, 16, 183/1, 38, 189/2, 20/37, 20/38, 20/39, 19/1, 18, wydanej dla PGE Energia Natury Omikron Sp. z o.o. 00-120 Warszawa, ul. Złota 59 na skutek oczywistej omyłki wpisano moc turbin wiatrowych „każdej 3 MW- łącznie 66 MW”, która w rzeczywistości wynosi „każdej 2 MW- łącznie 44 MW”, ponadto na drugiej stronie anulowano przekreślony w pkt 4, podpunkt 4 o treści „Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych na działkach nr 64.....”, na stronie trzeciej: w wierszu trzecim zapis „Uchwałę nr XI/203/2010 Rady Gminy Świerzno, z dnia 30.04.2010r....” zastąpiono zapisem „Uchwałę nr XL/203/2010 Rady Gminy Świerzno, z dnia 20.04.2010r”, w wierszu dwudziestym, siódmym od góry datę 11.04.2013r zastąpiono datą „11.07.2013r”, w wierszu trzydziestym ósmym od góry zapis „W dniu 31.10.2013r wpłynęło pismo inwestora informujące o zmianie Firmy z dniem 10.10.2013r w brzmieniu „PGE Energia Natury Omikron

Sp. z o. o. 00-120 Warszawa, ul. Złota 59" zastąpiono zapisem „W dniu 31.10.2013r wpłynęło pismo inwestora informujące o zmianie nazwy Firmy z dniem 10.10.2013r w brzmieniu „PGE Energia Natury Omikron Sp. Z o. o. 00-120 Warszawa, ul. Złota 59”.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy w tym zakresie oraz uwzględniając przepisy art. 113 § 1 K. p. a. postanowiłem z urzędu sprostować oczywistą omyłkę w wydanej decyzji. Postanowienie niniejsze stanowi integralną część wydanej decyzji.

Od postanowienia służy stronom zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Niniejsze postanowienie stanowi integralną część decyzji nr 528/2013, z dnia 03.12.2013r.

Z up. Starosty

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora- Bernadeta Sobczyńska, ul. Powstańców Warszawy 22, 12-600 Goleniów
2. Pełnomocnik Inwestora- Dominik Piasecki, ul. Powstańców Warszawy 22, 12-600 Goleniów
3. Wójt Gminy Świerżno, 72-405 Świerżno nr 13
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7a
5. Gmina Świerżno, 72-405 Świerżno 13.
6. Strony postępowania- wg. zał. nr 1 akt sprawy
7. Boś a/a WB

Tadeusz Kawczak
Urząd Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 71-030 Szczecin
tel. 91 42 52 52 52, fax 91 42 52 52 53
e-mail: biuro@wojewoda.zp.pl