

## DECYZJA nr 574/2013

Na podstawie:

- art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust 1,2,4, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013 r. , poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora Sławomira Zientarskiego z dnia 17.09.2013 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor: „WINDSTROM” Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o.  
ul. Garbary 95/C 71  
61-756 Poznań

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego: „budowa zespołu elektrowni wiatrowych „JARSZEWO” z drogami dojazdowymi i placami manewrowymi – szt. 19, typ turbin V – 80 szt. 5 i V – 90 szt. 14 o mocy 2,0 MW każda w dz. o nr ewid. gr. - 5/3, 5/4, 136/1,137/1, 137/2, 137/3, 152/1, 152/2, 155, 203, 210, 213, 214, 215, 216, 219, 243, 262, 313/8, 313/9, 313/10, 313/11, 313/12, 313/13, 313/15, obr. Jarszewo; dz. nr 15/45, 15/46, 15/48 obr. Miłachowo; dz. nr 96/3, 96/4, 96/5, 96/6 obr. Rekowo; dz. nr 86/5, 86/6, 107/1, 128/1, 131/1, 131/2, 135/1, 135/2, 166, 167, 214 obr. Skarchowo; dz. nr 101, 126/3, 126/4, 147/9, 150/1, 150/2 obr. Rzewnowo; dz. nr 5/1, 5/2, 7, 11, 16/1 obr. Jarzysław gm. Kamień Pomorski”.

Kategoria obiektu budowlanego:

kategoria XXIX /wolno stojące kominy i maszty/

kategoria IV /elementy dróg publicznych.../

Autor projektu:

- mgr inż. arch. Sławomir Zientarski - posiadający uprawnienia budowlane nr 30/ZPOIA/2005 z dnia 20.01.2006 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - wpisany na listę ZOIA w Szczecinie pod nr ZP - 0487,

- mgr inż. Maciej Kasprzyk - posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0037/POOD/08 z dnia 10.06.2008 r. do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę ZOIB w Szczecinie pod nr ZAP/BD/0232/08,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,~~
2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Autorzy projektu budowlanego złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: projekt budowlany- załącznik nr 1, 2 egz.



Z up. Starosty

Tadeusz Kawczak  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 2) przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

NINIEJSZA DECYZJA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem

22.01.2014  
Podinspektor  
Michał Dąbowski

Wnieśliśmy opłatę skarbową za POZWOLENIE NA BUDOWĘ w wysokości 5.081 zł do wniosku/zgłoszenia/pelnomocnictwa z dnia 22.12.2013 r.

/podpis osoby dokonującej  
ochrony, imię i nazwisko,  
stanowisko składowe/

**Otrzymują:**

- 1) Pełnomocnik Inwestora – Sławomir Zientarski, ~~Pełnomocnik Inwestora Budowlanego, ul. Piłsudskiego 5/6, 72-006 Mierzeja~~, + 2 egz. proj. bud.,
- 2) Burmistrz Kamienia Pomorskiego, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, ✓
- 3) strony postępowania – wg zał. nr 1 akt sprawy
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim + 1 egz. proj. bud.,
- 5) Boś a/a + 1 egz. proj. bud.

OBRZYMAŁEM DECYZJĘ ORAZ DWA EGZ. PROJEKTU  
BUDOWLANEGO  
20.12.2013 Zientarski Sławomir