

GM-SP.6845.5.2013.ADC.4.C

ul. Świducka 7b
76-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 10.01.2014 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 10 stycznia 2014 roku

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w dzierżawę na okres 10 lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSEGI WIECZ. WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHYNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 27244	Działka nr 126/4 (część) powierzchnia całkowita wynosi 0,1533 ha Właściciel: Skarb Państwa	16	Przedmiotem dzierżawy jest grunt niezabudowany (miejsce na mapie nr 3, położony na obszarze portu rybackiego w Wolinie w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Wolin. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego	Dzierżawa na okres 10 lat, począwszy od 7 lutego 2014r.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012r. z późn. zm. minimalna zwaloryzowana za 2013r. roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 5,56 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, w terminie do 31 marca każdego roku.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt, przy spełnieniu obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę Zarządzeniem nr 778/2013 z dnia 05.12.2013r.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolifskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B III p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 10.01.2014 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia2014r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miasta i Gminy w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

Starosta

Beata Zapaj

czelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

Kamień Pomorski, dnia 10 stycznia 2014 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 10 stycznia 2014r.

dotyczy: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w najem na czas nieokreślony, następująca nieruchomość:

Lp.	Miejscowość adres	Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem	Oznaczenie nieruchomości powierzchni nr Księgi wieczystej (KW)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Dodatkowe informacje
1.	Obręb Kałków gmina Świerżno Kałków 5	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się na działce nr 92/2 w obr. Kałków, gmina Świerżno o powierzchni użytkowej 63,54 m ² wraz z pomieszczeniami użytkowymi Lokal mieszkalny składa się z: - pokoju nr 1 o pow. użytk. 15,83 m ² - pokoju nr 2 o pow. użytk. 21,87 m ² - przedpokoju o pow. użyt. 6,68 m ² - łazienki o pow. użytk. 3,89 m ² - kuchni o pow. użytk. 15,27m ² Pomieszczenie gospodarcze posiada powierzchnię użytkową 26,06m ² Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Wyposażony w instalację wodna, kanalizacyjną (szambo), elektryczną. Ogrzewanie za pomocą pieca węglowego	Właściciel: Skarb Państwa działka nr 92/2- o pow. 2657m ² KW Nr SzIK/000033173/8 obr. Kałków, gmina Świerżno	Przedmiotowy lokal jest przeznaczony na cele mieszkaniowe. Umowa najmu zawarta została na czas nieoznaczony, licząc od 1 lutego 2014r.	Czynsz najmu zostanie wyliczony w oparciu o miesięczną stawkę czynszu najmu ustaloną w Zarządzeniu nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29.04.2011r. zmienionego Zarządzeniem Nr Or.120.40.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 23.11.2011r. oraz Nr Or.120.38.2012.ADC z dnia 14.11.2012r. i Nr Or.120.55.2013.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25.11.2013r., która wynosi 0,89 zł za m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Uwaga! Najemca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy na dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, na wywóz nieczystości stałych i tzw. liżem, na dostawę do lokalu mieszkalnego energii elektrycznej itp.	

Na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Najemcą Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę Zarządzeniem nr 865/2013 z dnia 30 grudnia 2013r. Szczegółowo wykaz dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolności 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamieński.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 10 stycznia 2014 r. na okres 21 dni.
 Wykaz zdjęto dnia 2014r.

Miejsce publikacji:

- <http://bip.powiatkamieński.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Gminy w Świerżnie
- gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty

Beata Kapał

Wzrostnik Wydziału Gospodarki Mieniem
 Powiatu i Skarbu Państwa

GM-SP.6845.2.2012.ADC

Kamień Pomorski, dnia 10 stycznia 2014 roku
Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 10 stycznia 2014r.

dotyczy: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony, następująca nieruchomość:

Lp.	Miejscowość adres	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Oznaczenie nieruchomości powierzenia nr Księgi wieczystej (KW)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Dodatkowe informacje
1	1. Obręb Kaleń gmina Świerżno Kaleń 5a	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr 5a znajdujący się na działce nr 92/2 w obr. Kaleń, gmina Świerżno o powierzchni użytkowej 89,98 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi Lokal mieszkalny składa się z: - pokoju nr 1 o pow. użytk. 22,04 m ² - pokoju nr 2 o pow. użytk. 14,15 m ² - przedpokoju o pow. użyt. 18,04 m ² - korytarza o pow. użyt. 11,49 m ² - kuchni o pow. użytk. 20,31 m ² - łazienki o pow. użytk. 3,95m ² Pomieszczenie gospodarze posiadają powierzchnię użytkową 26,06m ² Lokal nie posiada urzędowej księgi wieczystej. Wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną (szambo), elektryczną. Ogrzewanie za pomocą centralnego ogrzewania etazowego.	Właściciel: Skarb Państwa działka nr 92/2- o pow. 2657m ² KW Nr S21K/000033173/8 obr. Kaleń, gmina Świerżno	Przedmiotowy lokal jest przeznaczony na cele mieszkaniowe. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieoznaczony, licząc od 1 lutego 2014r.	Czynsz najmu zostanie wyliczony w oparciu o miesięczną stawkę czynszu najmu ustaloną w Zarządzeniu nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 29.04.2011r. zmienionego Zarządzeniem Nr Or.120.40.2011.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 23.11.2011r. oraz Nr Or.120.38.2012.ADC z dnia 14.11.2012r., i Nr Or.120.55.2013.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 25.11.2013r., która wynosi 0,89 zł za m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.	7 Oprócz czynszu najmu Najemca ponosi w szczególności koszty związane z nieruchomością. Uwaga! Najemca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy na dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, na wywóz nieczystości stałych i tzw. luzem, na dostawę do lokalu mieszkalnego energii elektrycznej itp.

Na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Najemcą Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę Zarządzeniem nr 865/2013 z dnia 30 grudnia 2013r.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolinińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B (I) p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Miejsce publikacji:

- <http://bip.powiatkamienski.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Gminy w Świerżnie
- gazeta „Kontakt”

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 10 stycznia 2014 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia 2014r.

Z up. Starosty

Beata Zapaj

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
ul. Wolinińska 7b, 76-100 Kamień Pomorski