

1. Termin wykonania operatów szacunkowych może zostać przesunięty w szczególnie uzasadnionych przypadkach, każdorazowo za zgodą **Zamawiającego**. Wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy powinien być złożony na piśmie przed upływem ww. terminu. W przeciwnym wypadku wniosek potraktowany zostanie jako niezłożony i wówczas będzie miał zastosowanie § 1 ust. 2 .
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn , za które ponosi on odpowiedzialność, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu wykonania umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia kary umownej w wysokości 0,05 % należnego wynagrodzenia netto – za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy o więcej niż jeden miesiąc, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% należnego wynagrodzenia netto.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania, na zasadach ogólnych w przypadku, gdyby kara umowna określona w ust. 4 i 5 nie pokryła szkody poniesionej przez **Zamawiającego** wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**.
7. W przypadku wniesienia odwołania przez wieczystego użytkownika o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości, jak też w postępowaniu przed Sądem Powszechnym w wyniku złożenia sprzeciwu od decyzji SKO, jeżeli wyjaśnienia **Wykonawca** nie złoży wyjaśnień w toku sprawy lub wyjaśnienia okażą się niewystarczające i postępowanie Sądowe po wykorzystaniu przez **Zamawiającego** zwykłych środków odwoławczych zakończy się prawomocnym orzeczeniem stwierdzającym, że wartość szacowanej nieruchomości jest mniejsza od przyjętej przez **Wykonawcę** o 30% lub więcej, **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wszystkie poniesione przez **Zamawiającego** koszty postępowania Sądowego w tym opłaty i koszty zastępstwa procesowego.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego umówione kary umowne.
9. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
10. W przypadku nie podpisania przez **Wykonawcę** umowy w terminie 7 dni od wyznaczonej daty – **Zamawiający** odstąpi od jej zawarcia.

§ 7.

- **Wykonawca**, w ramach wykonania umowy, jest zobowiązany do poprawienia błędów i usunięcia wad wykrytych przez **Zamawiającego** po przyjęciu operatu oraz do udzielania wyjaśnień i wykładni postanowień operatu szacunkowego. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez **Zamawiającego** wykonania tych czynności.
- Czynności określone w ust. 1 **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać niezwłocznie po wezwaniu przez **Zamawiającego**. Za te czynności **Wykonawcy** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- **Wykonawca**, w ramach wykonania umowy, zobowiązany jest do aktualizacji operatów, jeżeli wyceniana nieruchomość nie zostanie sprzedana w ciągu 2 lat od dnia sporządzenia operatu.

§ 8.

- W przypadku powzięcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do prawidłowości wyceny, może on skierować operat do oceny przez Komisję Arbitrażową przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Majątkowych. W przypadku stwierdzenia przez wymieniony wyżej organ, że wycena została wykonana w sposób wadliwy koszty sprawdzenia ponosi **Wykonawca**.