

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.61.2013.MK
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 10.10.2013 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki, odpowiednio określonych w załącznikach: nr 1 (Gmina Wolin), nr 2 (Gmina Kamień Pomorski), nr 3 (Gmina Golczewo) oraz nr 4 (Gmina Dziwnów) do niniejszego zarządzenia

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 roku z późniejszymi zmianami), art. 305¹, art.305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, określonych w załącznikach nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność polega będzie na korzystaniu przez uprawnionego z nieruchomości w zakresie:

1. posadowienia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i innych elementów służących jej utrzymaniu, w pasie gruntu o szerokości 0,3m (30 centymetrów), oraz łącznej długości 1.732,80m (jeden tysiąc siedemset trzydzieści dwa metry osiemdziesiąt centymetrów), zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapach, stanowiących załączniki graficzne o numerach podanych w załącznikach nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

2. korzystania i pobierania pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Spółka z o. o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Spółka z o. o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, a także w przyszłości jej rozbudowę oraz dystrybucji energii elektrycznej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000269806, Regon: 300455398, NIP 782-23-77-160 oraz na rzecz każdorazowego właściciela sieci elektroenergetycznej na czas nieoznaczony.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 13.270,47 (słownie: trzynaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt 47/100) złotych brutto w tym podatek VAT 23% w kwocie 2.481,47 złotych.


§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 4. Umowa o ustanowienie służebności gruntowej zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wnioskujący o ustanowienie służebności gruntowej ponosi koszty wyceny, koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Beata Kiryluk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 11 lipca 2013 roku ENEA Operator Spółka z. o. Rejon Dystrybucji Międzyzdroje zwróciła się do Starosty Kamieńskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa określonych w załącznikach nr 1 (Gmina Wolin), nr 2 (Gmina Kamień Pomorski), nr 3 (Gmina Golczewo) oraz nr 4 (Gmina Dziwnów) do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane wynagrodzenie jednorazowe w kwocie 13.270,47 (słownie: trzynaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt 47/100) złotych brutto w tym podatek VAT 23% w kwocie 2.481,47 złotych.

Załącznik nr 1 – Gmina Wolin

lp.	nr działki	obręb	dł. trasy w m	użytek szer. pasa w m	nr księgi wieczystej	pow. w m ²	czego dotyczy	nr załącznika graficznego	uwagi
1	102	Płocin	245	dr 0,3	SZ1K/00027892/9	73,50	kabla elektroen. n.n. 0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną zespołu zaporowo-upustowego w miejscowości Mokrzyca Wielka – dz. 310/6	7	
2	313	Mokrzyca	375	dr 0,3	SZ1K/00027424/8	111,90	j. w.	7	
3	26/2	Żółwino	163	dr 0,3	SZ1K/00027798/0	48,90	kabla elektroen. n.n. 0,4kV oraz montaż złącz kablowych w celu zasilania w energię elektryczną domu letniskowego w Żółwinie -dz. 20/6	8	
4	51	Sierosław	9	dr 0,3	SZ1K/00027795/9	2,70	kabla elektroen. n. n. 0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną dz. Nr 92/4	10	część działki położona jest na obszarze pasa ochronnego
5	116	Rękowo	35	dr 0,3	SZ1K/00027797/3	10,50	kabla elektroen. w celu zasilania w energię elektryczną dz. 110/6	11	
6	47	Żółwino	21	dr 0,3	SZ1K/00027798/0	6,30	kabla elektroen. n.n. 0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną domu rekreacyjnego w m. Żółwino – dz. 26/7	20	
7	44	Koniewo	199	dr 0,3	SZ1K/00027419/0	59,70	kabla elektroen. n.n. 0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną działki nr 35/4	25	
8	38	Zastań	4	W 0,3	SZ1K/00027415/2	1,20	kabla elektroen. n.n. 0,4kV (przebudowa istniejącej sieci kablowej)	39	
9	40/2	Zastań	23	dr 0,3	SZ1K/00028538/7	6,90			
10	392	Ładzin	87	dr 0,3	SZ1K/00027426/2	26,10	kabla elektroen. n.n. 0,4kV oraz montaż złącza kablowo-pomiarowego w celu zasilania w energię elektryczną domu jednorodzinnego w miejscowości Ładzin dz. 527/1	41	
11	713	Kończewo 1	17	dr 0,3	SZ1K/00027388/3	5,10	elektroenergetycznego przyłącza kablowego n.n. 0,4kV. Inwestycja służyła będzie zasilaniu w energię elektryczną kompleksu działek nr 882/xx	44	
12	748	Kończewo 1	13	dr 0,3	SZ1K/00027388/3	3,90	kabla elektroen. n.n. 0,4kV. Inwestycja będzie służyła zasilaniu w energię elektryczną garażu na dz. 438/18	53	

13	95	Zastań	11	dr 0,3	SZIK/00028538/7	3,30	kabla elektroen. n.n. 0,4kV w celu zasilenia w energię elektryczną domku rekreacyjnego – dz. Nr 90/1	54
							360,00	

Załącznik nr 2 – Gmina Kamień Pomorski

lp.	nr działki	obręb/ gmina	dł. trasy w m	użytek szer. pasa w m	nr księgi wieczystej	pow. w m ²	czego dotyczy	nr załącznika graficznego	uwagi
1	117	Obr. 1 Kamień Pomorski	63	dr 0,3	SZ1K/00028264/5	18,90	kabla elektroen. n.n. 0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną dz. Nr 110/13 - prywatna.	5	
2	96	Rzewnowo	73	dr 0,3	SZ1K/00027234/9	21,90	kabla elektroen. n.n. 0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną dz. nr 94/9	14	
3	48	Radawka	36	dr 0,3	SZ1K/00027009/3	10,80	linii kablowej SN 15kV z projektowanej stacji transformatorowej na terenie dz. 42/42 do projektowanej słupowej stacji transformatorowej na terenie działki 52/1.	16	
4	49	Radawka	155	dr 0,3	SZ1K/00027009/3	46,50			
5	67	Radawka	97	dr 0,3	SZ1K/00027009/3	29,10			
6	98	Obr. 1 Kamień Pom.	125	dr 0,3	SZ1K/00028304/8	37,50	nowego kabla typu YAKY 4x120 mm ² i montaż szafy kablowej SK 3 w celu zasilania budynku mieszkalnego	17	
7	114	Obr. 1 m. Kamień Pom.	78	dr 0,3	SZ1K/00028304/8	23,40	kabla elektroen. n.n. 0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną działek nr 110/4, 110/8 oraz pozostałych.	23	
8	85/4	Obr. 1 m. Kamień Pom.	125	dr 0,3	SZ1K/00028250/4	37,50	kabla elektroen. n.n. 0,4kV oraz montaż złącza kablowego ul. Chopina od stacji nr 2991	28	
9	228	Jarszewo	42	dr 0,3	SZ1K/00027239/4	12,60	kabla elektroen. n.n. 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego w celu zasilania w energię elektryczną dz. Nr 60/11.	31	
10	177/1	Wrzosowo	6	dr 0,3	SZ1K/00027938/4	1,80	kabla typu YAKY 4x120 mm ² w celu zasilania w energię elektryczną domu rekreacyjnego dz. 143/16	43	
11	50	Chrzastowo	745	dr 0,3	SZ1K/00026941/1	223,50	kabla elektroen. SN 15kV, oraz rury teletechnicznej typu RHDPE fi 40x3,7.	59	

12	81	Grabowo	1678	dr 0,3	SZIK/00026939/4	503,40	Inwestycja ma na celu likwidację linii napowietrznej 15kV pomiędzy miejscowościami Grabowo i Chrząstowo		
13	106	Grabowo	751	dr 0,3	SZIK/00026939/4	225,30			
14	140	Grabowo	38	dr 0,3	SZIK/00026939/4	11,40			
							1203,60		

Załącznik nr 3 – Gmina Golezewo

lp.	nr działki	obręb/ gmina	dł. trasy w m	użytek szer. pasa w m	nr księgi wieczystej	pow. w m ²	czego dotyczy	nr załącznika graficznego	uwagi
1	295/4	Wołowiec	7	dr 0,3	SZ1K/00027733/7	2,10	elektroen. kabla n.n. 0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną domu letniskowego w miejscowości Wołowiec – dz. 379	12	
2	17	Kretlewo	48	dr 0,3	SZ1K/00027723/4	14,40	elektroen. przyłącza kablowego 0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną dz. Nr 7/4	13	
3	139	Kozielice	10	dr 0,3	SZ1K/00027939/1	3,00	kabla elektroen. n.n.0,4k oraz montaż złącza kablowego w celu zasilania w energię elektryczną domu jednorodzinnego w miejscowości Kozielice – dz. 141	22	
4	359/3	Wysoka Kam.	110	dr 0,3	SZ1K/00027836/9	53,00	linii kablowych SN 15kV i linii światłowodowej w ramach zadanie pn. „Modernizacja układu zasilania energetycznego SN 15kV Wysoka Kamińska-Golezewo. Budowa linii elektroenergetycznych kablowych SN 15kV i linii światłowodowych oraz posadowienie nowych stacji transformatorowych”. Etap I -linia kablowa SN 15k i linia światłowodowa Wysoka Kamińska - Kretlewo	32	
5	117	Baczyślaw	5	W 0,3	SZ1K/00027731/3	1,50			
6	77	Kretlewo	30	dr 0,3	SZ1K/00027723/4	9,00			
7	195/4	Gadom	8	W 0,3	SZ1K/00027726/5	2,40	linii kablowych SN 15kV i linii światłowodowej w ramach zadanie pn. „Modernizacja układu zasilania energetycznego SN 15kV Wysoka Kamińska-Golezewo. Budowa linii elektroenergetycznych kablowych SN 15kV i linii światłowodowych oraz posadowienie nowych stacji transformatorowych”. Etap II	37	
8	22/13	Kłęby	130	dr 0,3	SZ1K/00027708/3	39,00	-linia kablowa SN 15k i linia światłowodowa Kretlewo-Golezewo		
						104,40			

Załącznik nr 4 – Gmina Dziwnów

lp.	nr działki	obręb/ gmina	dł. trasy w m	użytek szer. pasa w m	nr księgi wieczystej	pow. w m ²	czego dotyczy	nr załącznika graficznego	uwagi
1	611/9	Dziwnów	14	Ls, Bi, N 0,3	SZIK/00028214/0	4,20	kabla elektroen. n.n. 0,4kV oraz lokalizacji złącza kablowo- pomiarowego w celu zasilenia w energię elektryczną stacji nautycznej (dz. Nr 611/8)	40	pas techniczny wybrzeża
2	611/9	Dziwnów	112	Ls, Bi, N 0,3	SZIK/00028214/0	33,60	kabla elektroen. n.n. 0,4kV. Inwestycja służąca będzie przebudowie istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej na kablową	18	pas techniczny wybrzeża
						37,80			