

**Wykaz Starosty Kamińskiego Nr GM-SP.6845.1.2013.ADC.3.A. z dnia 02.08.2013 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu mienia Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat, na rzecz nowego dzierżawcy następująca część nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA I OKRES ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPLAT I TERMINY WNOŠENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 27874	Działka nr 185/21 (część) całkowita powierzchnia wynosi 0,2327 ha	100	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Darzowice, gmina Wolin.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, działka nr 185/7 znajduje się na terenie przeznaczonym na cele rolne Sposób zagospodarowania- wypoczynek i rekreacja (ogólnodostępne dojście do wody).	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012 r. minimalna zwaloryzowana roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,80 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2013 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Na zawarcie umowy dzierżawy z nowym dzierżawcą, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 586/2011 z dnia 30.09.2011r.). Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 02.08.2013 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miasta i Gminy w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

Starosta
Beata Łopaj
Specjalistka Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu Kamińskiego