

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 8 lipca 2013r.

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres pow. trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres pow. trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 28312	Działka nr 1/5 (część) pow. całkowita 0,2179 ha	440m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Kamień Pomorski, w pasie technicznym. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	dzierżawa gruntu, przeznaczona na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu wodnego itp., z możliwością posadowienia pomostu).	Dzierżawa na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012r. minimalna zwaloryzowana roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 1,31 zł netto powiększona o podatek VAT wg obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2013 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.


CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres pow. trzech lat wydane zostało Zarządzenie Nr 350/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2013r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 8 lipca 2013r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty


Naczelnik Wydziału Gospodarki Mienia
Starostwa w Kamieniu Pomorskim

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wolfińska 7c

GM-SP-6845.1.2013.ADC.5.B

Kamień Pomorski, dnia 8 lipca 2013 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego Nr GM-SP.6845.1.2013.ADC.5.B. z dnia 8 lipca 2013 roku dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu mienia Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres pięciu lat, na rzecz nowego dzierżawcy - następująca część nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	KW/Nr	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
I.		28/66	Działka nr 5/3 (część) pow. całkowita 13,8805 ha	641	Nieruchomość niezabudowana położona na przedłużeniu działek nr 51/8 i 51/6 w obrębie ewidencyjnym Działówek, gmina Działowo w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Działka nr 5/3 znajduje się w granicach obszarów Natura 2000.	<p>CoI dzierżawy:</p> <p>- prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (teren zielony) bez możliwości zabudowy - teren o pow. 435 m² -wykonanie dojeżdża do wody o szerokości ok. 2m - teren o po. 206m²</p> <p>Zgodnie ze studium Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działowo, uchwałonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy Działowo z dnia 26 października 1999r., zmniejszonego uchwałą Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Działowie z dnia 30 listopada 2005 r. Uchwałą Nr XII/78/2007 Rady Miejskiej w Działowie z dnia 28 sierpnia 2007r., Uchwałą Nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Działowie z dnia 16 listopada 2009 r. oraz Uchwałą Nr XV/151/2011 Rady Miejskiej w Działowie z dnia 29 czerwca 2011r. działka nr 5/3 obręb Działówek położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: nieuzyski naturygeniczne, lasy ochronne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, drogi krajowe - projektowane. Według zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działowo - obr. Działówek ustalonej uchwałą Nr XXXI/315/2001 Rady Gminy w Działowie z dnia 25 czerwca 2001 roku część działki nr 5/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL - teren zieleni leśnej.</p>	Dzierżawa na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 21 lutego 2012r. minimalna roczna zwaloryzowana za 2013r. stawka czynszu za 1 m ² wynosi 1,41 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego - za część 2013 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatek VAT może ulec zmniejszeniu.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolfińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamieński.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Na zawarcie umowy dzierżawy z nowym dzierżawcą, uzyskana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 351/2013 z dnia 28 czerwca 2013r.).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 8 lipca 2013 r. na okres 21 dni.

Wykaz zdjęto dnia

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskim w Działowie
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty

Beata Kapej

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa