

GM-SP.6845.1.2013.ADC.4.D

Kamień Pomorski, dnia 21.06 2013 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 21.06 2013r.

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres pow. trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres pow. trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 28435	Działka nr 61/23 (część) pow. całkowita 0,1683 ha	31,50	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Wolin, w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	dzierżawa gruntu, przeznaczona na cele związane z rybołówstwem, z możliwością lokalizacji pomostu przywającego	Dzierżawa na okres do dnia 01.02.2021 roku	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 21 lutego 2012r. minimalna zwaloryzowana roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 5,56 zł netto powiększona o podatek VAT wg obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy ogłoszony przez Prezesa GUS w roku w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego oparcia o wskaźnik roku poprzedniego. 2013 rok piąta jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres pow. trzech lat wydane zostało Zarządzenie Nr 306/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 11 czerwca 2013r. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych wydanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 21.06 2013r. na okres 21 dni.

Z up. Starosta

Beda Łabaj
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 24 czerwca 2013r.

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres pow. trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres pow. trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 27752	Działka nr 282/11 (część) pow. całkowita 2.7175 ha	max 450 m ² powierzchnia dzierżawy może ulec zmniejszeniu	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Sierosław, gmina Wolin w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej.	dzierżawa gruntu, przeznaczona na wybudowanie dojsca do wody w postaci grobli, w ramach przedsięwzięcia o nazwie: „Budowa stanowiska postojowego dla łodzi turystycznej w Sierosławiu nad Zalewem Kamieńskim”.	Dzierżawa na okres 10 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 21 lutego 2012r. minimalna zwaloryzowana roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,90 zł netto powiększona o podatek VAT wg obowiązujących stawek. Czynsz plany jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy ogłoszony przez Prezesa GUS w rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego oparcia o wskaźnik roku poprzedniego. za część 2013 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres pow. trzech lat wydane zostało Zarządzenie Nr 302/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 11 czerwca 2013r. Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 24 czerwca 2013r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Bogdan Łopaj
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim
ul. Wołńska 7b

72-400 Kamień Pomorski

GM-SP.6845.2.2013.ADC.4.C

Kamień Pomorski, dnia 24 czerwca 2013 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 24 czerwca 2013 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 27244	Działka nr 126/4 (część)	15	Nieruchomość niezabudowana – grunt Skarbu Państwa położony na obszarze portu rybackiego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Wolin. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Terren oznaczony umownie na mapie numerem 4.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012r. minimalna zwaloryzowana roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 5,56 zł netto plus podatek VAT wg obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, w terminie do 31 marca każdego roku. Za część roku 2013 dzierżawca zobowiązany jest uiścić czynsz w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt, przy spełnieniu obowiązków przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt, przy spełnieniu obowiązków przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)
Na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą wyskano zgodę Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 294/2013 z dnia 6 czerwca 2013r.).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24 czerwca 2013 r. na okres 21 dni.

Starosta Kamiński

Beata Łasaj

rzeczniczka Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa