

Nr. Or. 120.10. 2013. MK

ZARZĄDZENIE Nr 12012
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 27.08.2013 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki nr 214, nr 215, nr 216, nr 219, obręb Jarszewo, gmina Kamień Pomorski.

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art.23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 roku z późniejszymi zmianami), 305¹, art.305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0022 Jarszewo, gmina Kamień Pomorski oznaczonej jako działki nr 214, nr 215, nr 216, nr 219, dla której Sąd Rejonowy IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00027239/4.

2. Służebność polega będzie na korzystaniu przez uprawnionego z nieruchomości w zakresie:

- założonych i przeprowadzonych na nieruchomości linii kablowych SN 20 kV i rury osłonowej kanalizacji światłowodowej fi 0,04 m. zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik),
- korzystania (eksploatacji, dokonywania kontroli, konserwacji, i remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod firmą: WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, 61-756 Poznań ul. Garbary 95C71, wpisanej do KRS-u pod numerem 000033344, Regon: 634162016, NIP 972-10-21-221 na czas nieoznaczony.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 1.230,00 /jeden tysiąc dwieście trzydzieści 00/100/ złotych brutto w tym podatek VAT 23% w kwocie 230,00 złotych.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 4. Umowa o ustanowienie służebności gruntowej zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wnioskujący o ustanowienie służebności gruntowej ponosi koszty wyceny, koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
B. Krawiec
Anna Krawiec

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16 stycznia 2013 roku Spółka pod firmą: WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, 61-756 Poznań ul. Garbary 95C71 wpisana do KRS-u pod numerem 000033344, Regon: 634162016, NIP 972-10-21-221 zwróciła się do Starosty Kamieńskiego o ustanowienie służebności przesyłu w działkach nr 214, nr 215, nr 216, nr 219 położonych w obrębie Jarszewo, gmina Kamień Pomorski, objętych księgą wieczystą Nr SZ1K/00027239/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim.

Zgodnie z art. 305¹, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi () prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane wynagrodzenie jednorazowe w kwocie 1.230,00 /jeden tysiąc dwieście trzydzieści 00/100/ złotych brutto w tym podatek VAT 23% w kwocie 230,00 złotych.

()