

Postanowienie Nr M/43/2012
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 3 października 2012 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Chynowo, gmina Wolin. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,3461 ha gm. Wolin.

Na podstawie art. 24 ust. 1, art. 17 pkt 6, litera b, tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Chynowo, gmina Wolin. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,3461 ha.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, wynikających z art. 17, pkt 6, lit. b, tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński. Poszczególne rozwiązania i zapisy planu nie powodują konieczności wniesienia uwag z zakresu realizowanych przez Powiat Kamieński zadań rządowych i samorządowych mających związek z uzgadnianym planem.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 19 września 2012 roku (data wpływu do Urzędu 24. 09. 2012 r.) znak: BIO.6723.Chynowo.2011.WB w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Chynowo gm. Wolin – obejmującego obszar o powierzchni 2,3461 ha. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XXI/196/11 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 15 grudnia 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku.

Plan ustala przeznaczenie terenów pod: zabudowę rekreacyjną indywidualną, zielen naturalną, lokalną drogę. Dokument przewiduje m.in. pełne uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągową, sieć gazową, sieć energii elektrycznej, z okresami przejściowymi uwzględniającymi budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) i lokalnych systemów retencyjnych na deszczówkę.

Przed przystąpieniem do inwestycji należy, zgodnie z założeniem planu, przeprowadzić badania geotechniczne dla ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych. Teren istniejącej zieleni naturalnej 1.ZN o powierzchni 1, 06118 objęty jest zakazem zabudowy. Uwzględniono w jego granicach obszar zagrożony powodzią oraz zasięg oddziaływania wytwarzany przez linie wysokiego napięcia 110 kV. Rozwiązania planu biorą pod uwagę położenie terenów w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 102 wyspy Wolin.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz
CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys
CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan