

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 21 września 2012 roku

dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ	NR DZIAŁKI WGDANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻA WY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA SPRZEDAŻY LUB ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT
1.	KW NR 45456	Działka nr 7/2 (część) Całkowita powierzchnia wynosi: 2.2206 ha	1000 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Nadbrzeżnej w obrębie ewidencyjnym Witkowo. Teren zawiera się w pasie technicznym gmina Międzyzdroje. Teren zawiera się w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych. Nieruchomość podlega administracji morskich w Urzędzie Morskiego w Szczecinie.	Dla części działki nr 7/2 w Wiccu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje dla lokalizacji ulicy Nadbrzeżnej w obrębie ewidencyjnym Międzyzdroje z dnia 28 czerwca 2011 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 97 poz. 1776, według którego, dla w/w nieruchomości została ustalona kategoria użytkowania terenu: „G.05/1 - Tereny techniczne”. Dla wyżej wymienionej części nieruchomości obowiązuje również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjętem Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2010 roku dla obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. nieruchomość została ustalona następująca kategoria użytkowania terenu: „M, UT, UZ, PW”, gdzie: „M - tereny zabudowy kategorii administracyjno-usługowej”, „UT - tereny usług turystycznych”, „UZ - teren usług turystycznych”, „PW - tereny związane z przystaniami jachtowymi”. Cel dzierżawy: prowadzenie działalności związanej z wodną turystyką śródlądową (punkt gastronomiczny, wypożyczalnia sprzętu wodnego, przystań jachtowa, pobór wody pitnej, zasilanie energetyczne).	Dzierżawa do dnia 31 grudnia 2017r.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 21 lutego 2012 r. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 1,50 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2012 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy zwaloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 21 września 2012 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beda
uczelnik Wydziału Geografii i Miernictwa
Powiatu Skarbu Państwa

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 21 września 2012 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH ZE WIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 27439	Działka nr 61/4 (część) pow. całkowita 5.9073 ha	50	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym w miejscowości Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski, w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012 r. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,80 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2012 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyzierający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wyzierający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 464/2012 z dnia 12 września 2012r.).

CZYNŠZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2012 r. na okres 21 dni.

z up. Starosta

Beata Łabaj

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa

Wykaz Starosty Kamieńskiego Nr GM-SP.6845.3.2012.ADC.3.I. z dnia 21.09.2012 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu mienia Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, następująca część nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA I OKRES ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 27596	Działka nr 172/1 (część) całkowita powierzchnia wynosi 4.5739 ha	300	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona w pasie technicznym w obrębie działki nr 172/1 znajdującej się na ewidencyjnym Zagórze terenie przeznaczonym na cele gmina Wolin. Teren znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. Wszelkie zagospodarowanie terenu należy obowiązkowo uzgadniać z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, działka nr 172/1 znajduje się na rolne (obszary zielonkowe). Sposób zagospodarowania- wypoczynek i rekreacja (dojście do wody).	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 21 lutego 2012 r. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,80 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2012 roku płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cenowy towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik GUS w Monitorze Polskim, poprzedniego roku. Stawka czynszu oraz podatek VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w Dzierżawca wykonana na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązkowymi przepisami prawa.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamieński.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 21.09.2012 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miasta i Gminy w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosta

Beata Kocaj
Pracownik Wydziału Gospodarki Mieniem
Starostwa Powiatowego

Wykaz Starosty Kamińskiego Nr GM-SP.6845.3.2012.ADC.5.B. z dnia 21 września 2012 roku dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu mienia Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres pięciu lat, na rzecz nowego dzierżawcy następująca część nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH ZE WIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 28168	Działka nr 5/5 (część) pow. całkowita 7,3886 ha	400	Nieruchomość niezabudowana położona na przedłużeniu działek nr 141/38 i 141/41 w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu od drogi publicznej.	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (taras widokowy).	Dzierżawa na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012r. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 1,36 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2012 roku płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatek VAT może ulec zmianie.	Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 462/2012 z dnia 12 września 2012r.). Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolności 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B/71 p./ lub pod nr tel. (91)38223923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 21 września 2012 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskim w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosta

Bożena Kocaj
Naczelnik Wydziału Gospodarczego Mienia
Powiatu i Skarbu Państwa

Wykaz Starosty Kamińskiego Nr GM-SP.6845.3.2012.ADC.5.B. z dnia 21 września 2012 roku dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu mienia Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres dziesięciu lat, na rzecz nowego dzierżawcy następująca część nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZ. KW Nr	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODBANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIJA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	28168	Działka nr 5/5 (część) pow. całkowita 7,3886 ha	176	Nieruchomość niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 141/2 w obrębie ewidencyjnym Działówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu od drogi publicznej.	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (taras widokowy).	Dzierżawa na okres 10 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012r. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 1,36 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2012 roku płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może wyższ dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatek VAT może ulec zmianie.	Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 463/2012 z dnia 12 września 2012r.). Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B /11 p. / lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 21 września 2012 r. na okres 21 dni.

Wykaz zdjęto dnia

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskim w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosta
[Podpis]
 Maciej Łopaj
 Naczelnik Urzędu Gospodarki Mieniem
 Powiatu i Skarbu Państwa