

**Protokół Nr 93/2012
z posiedzenia
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 1 sierpnia 2012 roku**

1. Otwarcie posiedzenia nr 93/2012- stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 93/2012.
3. Przyjęcie protokołu Nr 90, 91, 92/2012.
4. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Kamieniu Pomorskim.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2012 rok.
6. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania podziału działki nr 194/15 w Wisielce.
7. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania podziału działki nr 109/1 w Wolinie.
8. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania podziału działki nr 169 w Lubinie.
9. Zapoznanie się z Informacją o przebiegu wykonania planu finansowego SPSP im. Heliodora Święcickiego w Kamieniu Pomorskim w likwidacji za I półrocze 2012 roku oraz z Informacją o przebiegu likwidacji za I półrocze 2012 roku,
Zapoznanie się z Informacją o przebiegu wykonania planu finansowego SPZZOZ w likwidacji za I półrocze 2012 roku oraz Informacją o przebiegu likwidacji za I półrocze 2012 roku.
10. Rozpatrzenie wniosku Likwidatora w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości pod budowę parkingu publicznego.
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia nr 93/2012- stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Zarządu rozpoczęła Starosta Beata Kiryluk, o godzinie 11:20 i stwierdziła quorum.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Na posiedzeniu nieobecny był Członek Zarządu, Jarosław Kapitan.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- p.o. Sekretarza Powiatu Andrzej Zieliński,
- Asystent Starosty - Bogdan Wilkowski,
- Skarbnik Powiatu – Ewa Tokarzewska,
- Przewodniczący Rady Powiatu – Mateusz Flotyński,
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, Beata Łapaj.

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 93/2012.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

- 4 głosami „za”

przyjął porządek posiedzenia w brzmieniu jak załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.3.

Przyjęcie protokołu Nr 90, 91, 92/2012.

Członkowie Zarządu przyjęli protokoły z poprzednich posiedzeń po pkt 9.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

- 3 głosami „za”

przyjął protokoły Nr 90, 91 i 92/2012.

Ad.4.

Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Kamieniu Pomorskim.

Starosta poinformowała, że Kuratorium Oświaty w Szczecinie wyraziło zgodę na przedłużenie powierzenia stanowiska dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Kamieniu Pomorskim, Pani Alinie Łokaj – Bińkowskiej na okres od 1 września 2012 roku do 31 sierpnia 2013 roku.

Zgodnie z zapisami art. 5c pkt 2) ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 roku Nr 256 poz. 2572 ze zmianami) kompetencje organu prowadzącego w tym zakresie wykonuje Zarząd Powiatu.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

- 4 głosami „za”

podjął Uchwałę Nr 93/264/2012 w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Kamieniu Pomorskim w brzmieniu, jak załącznik nr 4 do protokołu.

Ad.5.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2012 rok.

Podjęcie uchwały w powyższej sprawie odbyło się po zaopiniowaniu punktów nr 6, 7 i 8.

Od godziny 13:30 Przewodniczący Rady Powiatu, Mateusz Flotyński nie brał udziału w posiedzeniu.

O godzinie 13:35 na posiedzenie poproszona została Skarbnik Powiatu, Ewa Tokarzewska.

Skarbnik Powiatu, Ewa Tokarzewska wyjaśniła, że:

1. zwiększa się dochody i wydatki powiatu o kwotę 2 671,90 zł w dziale 853 – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, w rozdziale 85311 – Rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych, w związku z planowaną dotacją z Gminy Dziwnów na utrzymanie Warsztatów Terapii Zajęciowej,

2. przenosi się środki na wydatki w kwocie 2 000,00 zł w dziale 750 – Administracja publiczna, w rozdziale 75020 – Starostwa powiatowe, w związku z potrzebą uzupełnienia środków na podróże służbowe w Starostwie Powiatowym, wynikającą z podwyższenia stawki ryczałtu za kilometr o 0,20 zł,
3. przenosi się środki na wydatki w kwocie 1 784,70 zł z rezerwy celowej na wypłatę odpraw emerytalnych, nagród jubileuszowych i wynagrodzenia w czasie urlopów zdrowotnych pracowników w jednostkach oświatowych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych do działu 852 – Pomoc społeczna, w rozdziale 85201 - Placówki opiekuńczo-wychowawcze, na wypłatę nagrody jubileuszowej w Domu Dziecka w Lubinie.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

- 4 głosami „za”

podjęła Uchwałę Nr 93/265/2012 w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2012 rok w brzmieniu, jak załącznik nr 8 do protokołu.

Ad.6.

Podjęcie decyzji w sprawie wykonania podziału działki nr 194/15 w Wisielce.

O godzinie 11:35 na posiedzenie poproszona została Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, Beata Łapaj.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, Beata Łapaj poprosiła Zarząd o podjęcie decyzji w sprawie wykonania podziału działki nr 194/15 położonej przy ul. Leśnej w Wisielce (teren Domu Dziecka w Wisielce).

Podział działki byłby możliwy po otrzymaniu decyzji o warunkach zabudowy, a następnie przeprowadzeniu procedury podziałowej.

Wydzielone działki sprzedawane byłyby jako działki pod zabudowę mieszkaniową wraz z udziałem w drodze wewnętrznej oraz jako działki zabudowane, bądź przeznaczone do wieloletniej dzierżawy.

Przybliżony termin ogłoszenia 1 przetargu: marzec – kwiecień 2013.

Jednocześnie Pani Naczelnik poinformowała, że zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela wzrośnie jej wartość, Burmistrz Wolina może ustalić, w drodze decyzji – opłatę adiacencką.

Wydział przedstawił 3 propozycje podziału w/w działki.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

- 4 głosami „za”

zaakceptował propozycję nr 3 wydziału, która zakłada, że działka podzielona zostanie na 3 odrębne działki, o następujących powierzchniach:

- 1) pow. ok. 250m²,
- 2) pow. ok. 3000m²,
- 3) pow. ok. 820m²

Zarząd Powiatu przedstawił własną propozycję, by działki 1+3 połączyć w jedną o powierzchni ok. 1070m² i zobowiązał Wydział do wystąpienia do Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie o zaopiniowanie zjazdu na w/w działki.

Pismo Wydziału wraz załącznikiem mapowym stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad.7.

Podjęcie decyzji w sprawie wykonania podziału działki nr 109/1 w Wolinie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, Beata Łapaj poprosiła Zarząd o podjęcie decyzji w sprawie wykonania podziału działki nr 109/1 o pow. 1,1553 ha położonej przy ul. Konopnickiej w Wolinie.

W chwili obecnej część działki użytkowana jest przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Wolinie.

W wyniku podziału powstaną cztery działki o powierzchniach ok.: 1100m², 2000m², 1000m², 900m² oraz droga wewnętrzna o powierzchni ok. 200m².

Wydzielone działki sprzedawane byłyby jako działki pod zabudowę mieszkaniową wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.

Przybliżony termin ogłoszenia 1 przetargu: marzec – kwiecień 2013 roku.

Jednocześnie Pani Naczelnik poinformowała, że zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela wzrośnie jej wartość, Burmistrz Wolina może ustalić, w drodze decyzji – opłatę adiacenckę.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

- 4 głosami „za”

zaakceptował w/w propozycję wydziału.

Pismo Wydziału wraz załącznikiem mapowym stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.8.

Podjęcie decyzji w sprawie wykonania podziału działki nr 169 w Lubinie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, Beata Łapaj poprosiła Zarząd o podjęcie decyzji w sprawie wykonania podziału działki nr 169 położonej, przy ul. Głównej w Lubinie.

W chwili obecnej część działki użytkowana jest przez Dom Dziecka w Lubinie.

W wyniku podziału części nieruchomości powstanie 6 działek o powierzchni około: 1180m², 780m², 880m², 980m² przeznaczone pod zabudowę, działka użytkowana przez Dom Dziecka oraz działka na poszerzenie drogi gminnej.

Wydzielone działki sprzedawane byłyby jako działki pod zabudowę mieszkaniową.

Przybliżony termin ogłoszenia 1 przetargu: marzec – kwiecień 2013 roku.

Jednocześnie Pani Naczelnik poinformowała, że zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela wzrośnie jej wartość, Burmistrz Wolina może ustalić, w drodze decyzji – opłatę adiacenckę.

Pismo Wydziału wraz z załącznikiem mapowym stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Od godziny 13:00 do godziny 13:35 nastąpiła przerwa w obradach Zarządu.

Ad.9.

Zapoznanie się z Informacją o przebiegu wykonania planu finansowego SPSP im. Heliodora Święcickiego w Kamieniu Pomorskim w likwidacji

za I półrocze 2012 roku oraz z Informacją o przebiegu likwidacji za I półrocze 2012 roku,

Zapoznanie się z Informacją o przebiegu wykonania planu finansowego SPZZOZ w likwidacji za I półrocze 2012 roku oraz Informacją o przebiegu likwidacji za I półrocze 2012 roku.

Zarząd zapoznał się z ww. informacjami przedłożonymi przez Panią Likwidator.

Wynik działalności gospodarczej za I półrocze 2012 roku przedstawia się następująco:

- przychody	297 886,15zł,
- koszty	183 801,74zł,
- dochód	114 084,41zł.

W I półroczu Szpital zatrudniał na podstawie umowy o pracę 3 osoby, które zajmowały się porządkowaniem i obsługą archiwum medycznego, pracami administracyjnymi oraz główną księgową.

Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego SPSP im. Heliodora Świącickiego w Kamieniu Pomorskim w likwidacji za I półrocze 2012 roku stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Zobowiązania SPSP na dzień 30 czerwca 2012 roku wynoszą 3 911 712,98zł.

Na powyższą kwotę składają się: należność główna w wysokości 2 813 838,01zł oraz odsetki w wysokości 1 097 874,97zł.

Poinformowała o zawartych w I półroczu 2012 roku przez SPSP umowach najmu/dzierżawy:

- 1) umowa z dnia 1 maja 2012 roku – najem lokalu użytkowego,
- 2) umowa z dnia 29 czerwca 2012 roku – najem lokalu użytkowego,
- 3) umowa z dnia 30 czerwca 2012 roku – dzierżawa prosektorium.

Informacja Likwidatora o przebiegu likwidacji za I półrocze 2012 roku stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

O godzinie 13:50 posiedzenie opuścił Wicestarosta.

Funkcjonowanie SPZZOZ wspomagane jest przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim poprzez przekazywanie środków finansowych na pokrycie ujemnego wyniku finansowego.

W I półroczu 2012 roku zostały uregulowane w części zobowiązania wobec p. P. Polaka oraz spłacono obowiązujące w tym czasie raty wynikające z zawartego układu z ZUS, co wyniosło:

- ubezpieczenie społeczne: 194 328, 00zł,
- FP i FGŚP: 41 408,00zł.

Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego SPZZOZ w likwidacji za I półrocze 2012 roku stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Zobowiązania SPZZOZ na dzień 30 czerwca 2012 roku wynoszą 4 126 729, 81zł.

W pierwszym półroczu 2012 roku zostały uregulowane następujące zobowiązania SPZZOZ:

- 1) częściowo zobowiązanie wobec p. P. Polaka w wysokości 36 695,10zł,

- 2) zobowiązanie wynikające z układu ratalnego zawartego z ZUS w wysokości 235 736,00zł,
- 3) zobowiązanie wobec likwidator Katarzyny Kurkierewicz w wysokości 200,28zł,
- 4) zobowiązanie wobec likwidator Patrycji Rybak w wysokości 80,00zł.

Informacja o przebiegu likwidacji SPZZOZ za I półrocze 2012 roku stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 10.

Rozpatrzenie wniosku Likwidatora w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości pod budowę parkingu publicznego.

Starosta poinformowała, że Likwidator SPSP im. Heliodora Świąćickiego w Kamieniu Pomorskim w likwidacji, Patrycja Rybak zwróciła się z wnioskiem o zajęcie stanowiska w przedmiocie możliwości wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 133/1 obręb nr 3 Kamień Pomorski pod budowę parkingu publicznego.

Pismem z dnia 4 lipca 2012 roku prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: „Firma MC Marek Cegielski” z siedzibą w Koszalinie zwrócił się do SPSP z propozycją dzierżawy terenu z przeznaczeniem na parking publiczny.

Podmiot zaproponował poniesienie kosztów związanych z dzierżawą w/w terenu, koszty prac geodezyjnych oraz opracowania dokumentacji technicznej, a nadto na własny koszt zrealizowałby budowę parkingu.

Z uwagi na położenie terenu w strefie uzdrowskiej nie jest możliwe przeprowadzenie w tym miejscu innej inwestycji.

Zarząd Powiatu na tym etapie stanu prawnego Zarząd negatywnie rozpatrzył wniosek Pani Likwidator.

Zarząd Powiatu jednogłośnie wyraził zgodę, by Likwidator wystąpiła do Spółki EMC S.A. z zapytaniem o wyłączenie w/w gruntu z umowy dzierżawy.

Wniosek Likwidatora stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad.11.

Wolne wnioski.

- 1) Starosta przypomniała o wniosku Dyrektora Domu Dziecka w Wisielce w sprawie wyrażenia zgody na zorganizowanie placu zabaw na terenie Domu Dziecka w Wisielce. Plac zabaw usytuowany byłby przy lesie, z dala od miejsc, które stanowiłyby zagrożenie dla dzieci, co stwierdzono podczas wizji lokalnej w dniu 23 lipca 2012 roku przeprowadzonej przez Członków Zarządu. Elementy placu zabaw sfinansowane będą z darowizny od sponsorów szwedzkich.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zorganizowanie placu zabaw na terenie Domu Dziecka w Wisielce. Jednocześnie Zarząd przypomina, że elementy ww. placu zabawy bezwzględnie muszą spełniać wszystkie obowiązujące normy oraz posiadać niezbędne atesty.

Pismo stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Jednocześnie Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

- 3 głosami „za”

podjął Uchwałę Nr 93/266/2012 w sprawie upoważnienia p.o. Dyrektora Domu Dziecka w Wiselce do składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w brzmieniu jak załącznik nr 15 do protokołu.

Wykonanie uchwały polegające na złożeniu oświadczenia woli w imieniu Powiatu o udzieleniu upoważnienia określonego niniejszą uchwałą powierza się Staroście Kamieńskiemu Beacie Kiryluk oraz Członkowi Zarządu Edwardowi Arysowi, którzy wydali upoważnienie nr 16 do protokołu.

Ad.12.

Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Starosta Beata Kiryluk o godz. 15:20 zakończyła posiedzenie Zarządu Nr 93/2012.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

**PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU**

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

Protokolowała:
Katarzyna Zatylna