

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),  
Starosta Kamieński ogłasza przetargi :

**I) pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż- stanowiącej własność Skarbu Państwa**

- niezabudowanej nieruchomości składającej się z dwóch działek nr 12 i nr 13 o łącznej powierzchni 0, 22 ha położonej w obrębie 0026 Gogolice, jednostka ewidencyjna Wolin – obszar wiejski, objętej księgą wieczystą Nr SZ1K/00028915/4.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym na cele leśne. Nieruchomość nie posiada dojazdu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza wynosi: 30.000,00 zł

Wadium: 3.000,00 zł (10% wartości) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.



**II) drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

- lokalu mieszkalnego - oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 58,50 m<sup>2</sup>, położonego na I piętrze w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, dwukondygnacyjnym Nr 8, w Warnowie, gmina Wolin wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 58,50 m<sup>2</sup> i sprzedażą udziału wynoszącego 3411/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 113/7 o powierzchni 0,0913 ha, położonej w obrębie 0013 Warnowo, jednostka ewidencyjna Wolin – obszar wiejski, objętej księgą wieczystą Nr SZ1K/00030889/9.

Lokal mieszkalny składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Do lokalu przynależy komórka o pow. 28,00 m<sup>2</sup> i wc o pow. 1,02 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku gospodarczym.

Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 22 czerwca 2012 roku, zakończył się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza wynosi: 45.000,00 zł

Wadium: 4.500,00 zł (10% wartości)

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 450,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim – Kamień Pomorski, ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej, dnia 18 września 2012 r. I - o godz. 10<sup>00</sup>, II - godz. 11<sup>20</sup>.



**WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia 14 września 2012 roku w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata. Z chwilą zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

1. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

2. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu wpłaty wadium ,
- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,
- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych, (do podpisania umowy notarialnej pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników dla Spółek z o.o. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

### **ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

### **MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Starosta Kamieński może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

### **DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub pod nr tel. 0-91 38 23 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Starosta Kamieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

STAROSTA

*B. Klimczak*  
Starosta Kamieński