

Starosta Kamiński
ogłasza pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości
położonych w Lubinie, gmina Międzyzdroje
powiat kamiński, woj. zachodniopomorskie

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 2007, poz. 2108),

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

1. lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 45,84 m², położony w Lubinie przy ul. Głównej nr 21 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1328/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr działki 128/2 o powierzchni 0,1017 ha,
2. lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 39,23 m², położony w Lubinie przy ul. Głównej nr 21 wraz ze udziału wynoszącego 1136/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr działki 128/2 o powierzchni 0,1017 ha,

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami i umowami.

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 45,84 m² położony jest na parterze, w budynku wielomieszkaniowym dwukondygnacyjnym Nr 21, przy ul. Głównej w Lubinie, gmina Międzyzdroje. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, wc, przedpokoju i wiatrołapu. Do lokalu przynależy udział wynoszący 1328/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 128/2 o powierzchni 0,1017 ha, położonej w obrębie 0024 Lubin, jednostka ewidencyjna Międzyzdroje. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 48059.

2. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 39,23 m², położony jest na I piętrze, w budynku wielomieszkaniowym dwukondygnacyjnym Nr 21 przy ul. Głównej w Lubinie, gmina Międzyzdroje. Lokal składa się z 2 pokoi i kuchni. Do lokalu przynależy udział wynoszący 1136/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr działki 128/2 o powierzchni 0,1017 ha, położonej w obrębie 0024 Lubin, jednostka ewidencyjna Międzyzdroje. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 48059.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszono cztery przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone: pierwszy – w dniu 23 maja 2011 roku, drugi – w dniu 03 listopada 2011 roku trzeci - w dniu 10 lutego 2012 roku, czwarty - w dniu 22 czerwca 2012 roku, zakończone wynikiem negatywnym.

Część ustna rokowań odbędzie się w dniu 28 września 2012 roku o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy
ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości – lokalu nr 2 wynosi 40.000,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości - lokalu nr 4 wynosi 35.000,00 zł.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/.

Cena osiągnięta w rokowaniach może zostać rozłożona do trzech rat, na czas nie dłuższy niż 3 lata. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata, w wysokości minimum 40% uzyskanej w rokowaniach ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowane przez Narodowy Bank Polski.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ JEST:

1. Wnieśnienie do dnia **24 września 2012 roku** zaliczki w wysokości 4.000,00 złotych na lokal nr 2 i 3.500,00 na lokal nr 1 w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając zaliczkę należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętych kopertach w terminie najpóźniej do dnia **26 września 2012 roku**, w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

"Rokowania lokal nr 2 Lubin ul. Główna 21" oraz „Rokowania lokal nr 4 Lubin ul. Główna 21“ z napisem „nie otwierać ”.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Własnoręczny podpis;
6. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie wszystkie załączniki zgłoszenia winny być podpisane przez oboje małżonków.

Do udziału w rokowaniach mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne zobowiązane będą do okazania komisji dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w rokowaniach w sytuacji jego nieobecności. Osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zobowiązani będą okazać dowód tożsamości, przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej podmiot.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, zaliczka przepada. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Z chwilą wygrania rokowań przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.. Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem przetargu oraz przepadkiem zaliczki.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości


nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7B pod nr tel. 0-91 38 23 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości tj. opłaty notarialne, sądowe, geodezyjne np. wskazania granic działki ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Starosta

Beata Kiryluk