

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI SPRAWDZAJĄCEJ W WYDZIALE GEODEZJI I KARTOGRAFII
STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM.

Na podstawie planu kontroli Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie, zatwierdzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, w dniach od 21 maja do 31 maja 2012 r. (w tym w Wydziale Geodezji i Kartografii w dniu 21 maja 2012 r.) przeprowadzona została kontrola sprawdzająca, której przedmiotem było sprawdzenie wykonania przez Starostę Kamieńskiego zaleceń pokontrolnych.

Podstawa prawna prowadzenia kontroli:

- art. 7b ust. 1 pkt. 1 i 2 *ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2010 r. nr 193 poz. 1287 z późn. zm.)*,
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090).*

Okres objęty kontrolą: od dnia 30 marca 2010 r. do dnia 21 maja 2012 r.

Zakres kontroli: wykonywanie zaleceń pokontrolnych, zawartych w piśmie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie z dnia 11 marca 2010 r., znak: GN.I.RZ/0933/1/10.

Kierownik jednostki kontrolowanej: **Pani Beata KIRYLUK**
Starosta Kamieński
(pełni funkcję od 11.02.2011r.)

Jednostka kontrolowana: Wydział Geodezji i Kartografii w Kamieniu Pomorskim.

Kontrolę prowadzili:

Karina Włoszczyńska – starszy inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, działająca na podstawie upoważnienia z dnia 16.05.2012r., znak GK.0030.40.2012.KW – kierownik zespołu kontrolującego,

Grażyna Miller – starszy inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, działająca na podstawie upoważnienia z dnia 16.05.2012 r., znak GK.0030.41.2012.KW,

Dawid Styszyński – starszy inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, działająca na podstawie upoważnienia z dnia 16.05.2012 r., znak GK.0030.42.2012.KW.

O terminie kontroli, przedmiocie oraz zakresie rzeczowym kontroli Starosta Kamieński powiadomiony został pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie z dnia 07 maja 2012 r., znak GK.431.2.12.2012.KW.

Kontrolą objęto sprawy prowadzone w okresie od 30 marca 2010 r. do 21 maja 2012 roku – losowo wybrane przez Kontrolujących, w zakresie wynikającym z zaleceń, sformułowanych w piśmie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie z dnia 11 marca 2010 r., znak: GN.I.RZ/0933/1/10.

W dniu 21 maja 2012 r., podczas prowadzenia czynności kontrolnych w jednostce kontrolowanej, kontrolujący dokonali wpisu do książki kontroli pod pozycją nr 7 z 2012 r..

Wyjaśnień udzielał:

Pan Ziemowit Krzyżanowski – Geodeta Powiatowy, pełni funkcję od roku 1999.

Realizacja zaleceń pokontrolnych.

I. Prawidłowość prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – zalecenie o treści:

1. „Przypominam, że należy stosować zasadę zgodną z *ust. 9.7 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 14 listopada 2000 r. w sprawie wysokości opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (DzU Nr 115, poz. 1209)*, iż w przypadku prac geodezyjnych i kartograficznych, których termin wykonania jest dłuższy niż 6 m-cy, wysokość należności ustala się w wysokości 45% opłaty naliczonej według wysokości stawek obowiązujących w dniu zgłoszenia. Pozostałe 55% należności ustala się według wysokości stawek obowiązujących w dniu przyjęcia dokumentacji do zasobu. Pobranie opłaty zaliczkowej następuje w dniu zgłoszenia prac. Pobranie opłaty pozostałej następuje w dniu przyjęcia dokumentacji do zasobu. Natomiast na podstawie *ust. 9.8 załącznika nr 1 ww. rozporządzenia* w przypadku niedostarczenia dokumentacji po upływie 10 dni od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac, wysokość opłaty ustala się według wysokości stawek obowiązujących w terminie deklarowanego zakończenia pracy, a pobranie opłaty następuje 11 dnia od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac. Można również w stosunku do geodetów uprawnionych uchylających się od terminowego przekazywania materiałów, powstałych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego skierować wnioski o ukaranie do Sądu Grodzkiego na podstawie *art. 48 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne*.”
2. „Konieczność rejestrowania prac geodezyjnych w systemie zgodnie z rodzajami asortymentów określonymi w *rozporządzeniu MSWiA z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (DzU z 1999 r. nr 49, poz. 493)*”.
3. „Zwracam uwagę, aby wymagania zawarte w wytycznych technicznych do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych wydawanych przez Ośrodek nie były sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawnymi i standardami technicznymi.”

W celu sprawdzenia powyższych zaleceń pokontrolnych kontrolujący:

- a) wybrali losowo: 6 operatów technicznych (3 z inwentaryzacji powykonawczej (jeden z 2012 r. oraz dwa z 2011 r.), 2 z zakresu podziałów nieruchomości (po jednym z 2011 r. i 2010 r.) oraz 1 z rozgraniczeń (z 2011 r.)), wymienione w poniższej tabeli:

L p.	KERG	Rodzaj pracy, obiekt	Wykonawca	Nr i zakres uprawnień kierownika robót	Data zgłoszenia	Zadeklarowana data zakończenia prac	Data przyjęcia operatu do zasobu/protokół z kontroli (P lub N)	Daty wystawionych faktur:
								zaliczkowej
								końcowej
1.	383/2012	Inwentaryzacja powykonawcza eNN działka nr 109; Międzyzdroje, ul. Gryfa Pomorskiego	Geodezja w Kamieniu Pomorskim	19175 zakres: 1 i 2	07.04.12r	30.06.12r.	17.04.12r.	nie dotyczy
							P z dn. 16.04.12r.	1874/12/Gik z dn. 19.04.12r
2.	952/2011	Inwentaryzacja powykonawcza przyłącza elektroenergetycznego działka nr 90/45 obr, nr 2, m. Kamień Pomorski, ul. Moniuszki	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne w Golczewie	14085 zakres: 1 i 2	15.07.11r.	29.12.11r.	22.02.2012r.	750/2012/Gik z dn. 15.02.12r.
							P z dnia 20.02.2012 r.	888/2012/Gik z dn. 22.02.12r.
3.	807/2011	Podział działki działka nr 60/1 na 3 nowe, gm. Wolin, obr. Ostrowice	Geodezja i Projekty w Kamieniu Pomorskim	19160 zakres: 1 i 2	17.06.11r.	30.11.11r.	30.01.2012r.	209/2012/Gik z dn. 13.01.12r.
							N z dn. 24.01.2012r. (dz. 60/3, 60/5 – użytek Bp-RV). Usterkę usunięto w dniu 26.01.12r.	509/2012/Gik z dn. 31.01.12r.
4.	423/2011	Inwentaryzacja powykonawcza przyłącza elektroenergetycznego działki nr nr: 404 i 465; Międzyzdroje, ul. Miernicza 7	Geodezja w Kamieniu Pomorskim	19175 zakres: 1 i 2	14.04.11r.	30.05.11r.	05.04.12r.	6296/2011/Gik z dn. 23.11.11r.
							P z dn. 04.04.12r.	1693/2012/Gik z dn. 05.04.12r.
5.	314/2010	Podział działki działka nr 47/3 na 3 nowe, gm. Kamień Pomorski, obr. Wrzosowo	S.C. „Geoplan” w Kamieniu Pomorskim	11809 zakres: 1 i 2	18.03.10r.	30.06.10r.	11.05.11r.	5704/2010/Gik z dn. 02.11.10r.
							P z dn. 10.05.11r.	2480/2011/Gik z dn. 11.05.11r.

6.	316/2011	Ustalenie granic i podział działki działka nr 136, gm. Golczewo, obr. Baczyślów	Geodus s.c. w Kamieniu Pomorskim	5607 zakres: 1 i 2	21.03.11r.	31.08.11r.	21.10.11r.	nie dotyczy
							N z dnia 18.10.11r. (uzupełnić mapę zasadniczą). Usterkę usunięto w dniu 02.11.11r	5899/2011/Gik z dn. 03.11.11r.

Do poz. 1 powyższej tabeli - KERG:383/2012.

Jak wynika ze zgłoszenia pracy geodezyjnej z dnia 07.04.2012 r. (zał. nr 1) termin zakończenia pracy geodezyjnej ustalono na dzień 30.06.2012 r.. Zakończona praca geodezyjna została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 17.04.2012 r... W pisemnej odpowiedzi na zgłoszoną pracę geodezyjną Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim poinformował o materiałach, jakie powinny być wykorzystane przy wykonywaniu prac z zakresu pomiarów inwentaryzacyjnych i udzielił informacji o materiałach kartograficznych do uzupełnienia. Wydawane wytyczne do zgłoszonej pracy są szczegółowe i wyczerpujące, a pkt. 17 wytycznych technicznych (podczas kontroli problemowej w 2010 r. posiadał nr 16) został poprawiony (zał. nr 2). Wysokość opłat za czynności geodezyjne przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, zostały pobrane na podstawie *rozporządzenia w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne.... oraz cennika za usługi reprodukcyjne zatwierdzonego na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30.07.2009 r.* (zał. nr 3).

Do poz. 2 powyższej tabeli - KERG: 952/2011.

Jak wynika ze zgłoszenia pracy geodezyjnej z dnia 15.07.2011 r. (zał. nr 4) termin zakończenia pracy geodezyjnej ustalono na dzień 29.12.2011 r.. Zakończona praca geodezyjna została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.02.2012 r.. W pisemnej odpowiedzi na zgłoszoną pracę geodezyjną Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim poinformował o materiałach, jakie powinny być wykorzystane przy wykonywaniu prac z zakresu pomiarów inwentaryzacyjnych i udzielił informacji o materiałach kartograficznych do uzupełnienia. Wydawane wytyczne do zgłoszonej pracy są szczegółowe i wyczerpujące, a pkt. 17 wytycznych technicznych (podczas kontroli problemowej w 2010 r. posiadał nr 16) został poprawiony (zał. nr 5). Wykonawca pomimo upływu zadeklarowanego terminu wykonania niniejszej pracy nie przedłużył terminu jej zakończenia. Wysokość opłat za czynności geodezyjne przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, zostały pobrane na podstawie *rozporządzenia w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne.... oraz cennika za usługi reprodukcyjne zatwierdzonego na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30.07.2009 r.* (zał. nr 6 i 7). W dniu 15.02.2012 r. została wystawiona faktura zaliczkowa nr 750/2012/Gik (pomimo, iż zadeklarowany termin zakończenia pracy upłynął w dniu 29.12.11 r., wykonawca nie przedłużył terminu jej wykonania, a operat został przyjęty do zasobu dopiero w dniu 22.02.2012r.). Natomiast w dniu 22.02.2012 r. wystawiono fakturę końcową nr 888/2012/Gik.

Do poz. 3 powyższej tabeli – KERG 807/2011.

Jak wynika ze zgłoszenia pracy geodezyjnej z dnia 17.06.2011 r. (zał. nr 8) termin zakończenia pracy geodezyjnej ustalono na dzień 30.11.2011 r.. Zakończona praca geodezyjna została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.01.2012 r.. W pisemnej odpowiedzi na zgłoszoną pracę geodezyjną Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim poinformował o materiałach, jakie powinny być wykorzystane przy wykonywaniu prac z zakresu pomiarów inwentaryzacyjnych i udzielił informacji o materiałach kartograficznych do uzupełnienia. Wydawane wytyczne do zgłoszonej pracy są szczegółowe i wyczerpujące, kontrolujący ponownie zwracają uwagę, że wpis zawarty w drugim zdaniu punktu 6 wytycznych dotyczący działek sąsiednich jest zdaniem kontrolujących żądaniem nieuprawnionym, które nie wynika z żadnych przepisów (zał. nr 9). Wykonawca pomimo upływu zadeklarowanego terminu wykonania niniejszej pracy nie przedłużył terminu jej zakończenia. Wysokość opłat za czynności geodezyjne przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, zostały pobrane na podstawie *rozporządzenia w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne.... oraz cennika za usługi reprodukcyjne zatwierdzonego na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30.07.2009r.* (zał. nr 10 i 11). W dniu 13.01.2012 r. została wystawiona faktura zaliczkowa nr 209/2012/Gik (pomimo, iż zadeklarowany termin zakończenia pracy upłynął w dniu 30.11.11 r., wykonawca nie przedłużył terminu jej wykonania, a operat został przyjęty do zasobu dopiero w dniu 30.01.2012r.). Natomiast w dniu 31.01.2012 r. wystawiono fakturę końcową nr 509/2012/Gik.

Do poz. 4 powyższej tabeli – KERG 316/2011.

Jak wynika ze zgłoszenia pracy geodezyjnej z dnia 14.04.2011 r. (zał. nr 12) termin zakończenia pracy geodezyjnej ustalono na dzień 30.05.2011 r.. Zakończona praca geodezyjna została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05.04.2012 r.. W pisemnej odpowiedzi na zgłoszoną pracę geodezyjną Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim poinformował o materiałach, jakie powinny być wykorzystane przy wykonywaniu prac z zakresu pomiarów inwentaryzacyjnych i udzielił informacji o materiałach kartograficznych do uzupełnienia. Wydawane wytyczne do zgłoszonej pracy są szczegółowe i wyczerpujące, a pkt. 17 wytycznych technicznych (podczas kontroli problemowej w 2010 r. posiadał nr 16) został poprawiony (zał. nr 13). Wykonawca w dniu 22.11.2011 r. przedłużył termin wykonania niniejszej pracy (zał. nr 14). Wysokość opłat za czynności geodezyjne przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, zostały pobrane na podstawie *rozporządzenia w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne.... oraz cennika za usługi reprodukcyjne zatwierdzonego na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30.07.2009 r.* (zał. nr 15 i 16). W dniu 23.11.2011 r. została wystawiona faktura zaliczkowa nr 6296/2011/Gik (pomimo, iż zadeklarowany termin zakończenia pracy upłynął w dniu 30.05.11 r., wykonawca przedłużył terminu jej wykonania dopiero w dniu 22.11.2011 r., a operat został przyjęty do zasobu w dniu 05.04.2012r.). Natomiast w dniu 05.04.2012 r. wystawiono fakturę końcową nr 1693/2012/Gik.

Do poz. 5 powyższej tabeli – KERG 314/10.

Jak wynika ze zgłoszenia pracy geodezyjnej z dnia 18.03.2010 r. (zał. nr 17) termin zakończenia pracy geodezyjnej ustalono na dzień 30.06.2010 r.. Zakończona praca geodezyjna została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11.05.2011r.. W pisemnej odpowiedzi na zgłoszoną pracę geodezyjną Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim poinformował o materiałach, jakie powinny być wykorzystane przy wykonywaniu prac z zakresu pomiarów inwentaryzacyjnych i udzielił informacji o materiałach kartograficznych do uzupełnienia. Wydawane wytyczne do

zgłoszonej pracy są szczegółowe i wyczerpujące, kontrolujący ponownie zwracają uwagę, że wpis zawarty w drugim zdaniu punktu 6 wytycznych dotyczący działek sąsiednich jest zdaniem kontrolujących żądaniem nieuprawnionym, które nie wynika z żadnych przepisów (zał. nr 18). Wykonawca w dniu 24.01.2011 r. przedłużył termin wykonania niniejszej pracy (zał. nr 19). Wysokość opłat za czynności geodezyjne przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, zostały pobrane na podstawie *rozporządzenia w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne.... oraz cennika za usługi reprodukcyjne zatwierdzonego na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30.07.2009 r.* (zał. nr 20 i 21). W dniu 02.11.2010 r. została wystawiona faktura zaliczkowa nr 5704/2010/Gik (pomimo, iż zadeklarowany termin zakończenia pracy upłynął w dniu 30.06.10 r., wykonawca przedłużył terminu jej wykonania dopiero w dniu 24.01.2011 r., a operat został przyjęty do zasobu w dniu 11.05.2011r.). Natomiast w dniu 11.05.2011r. wystawiono fakturę końcową nr 2480/2011/Gik

Do poz. 6 powyższej tabeli – KERG 316/2011.

Jak wynika ze zgłoszenia pracy geodezyjnej z dnia 21.03.2011r. (zał. nr 22) termin zakończenia pracy geodezyjnej ustalono na dzień 31.08.2011r.. Zakończona praca geodezyjna została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21.10.2011r.. W pisemnej odpowiedzi na zgłoszoną pracę geodezyjną Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim poinformował o materiałach, jakie powinny być wykorzystane przy wykonywaniu prac z zakresu pomiarów inwentaryzacyjnych i udzielił informacji o materiałach kartograficznych do uzupełnienia. Wydawane wytyczne do zgłoszonej pracy są szczegółowe i wyczerpujące, kontrolujący ponownie zwracają uwagę, że wpis zawarty w drugim zdaniu punktu 6 wytycznych dotyczący działek sąsiednich jest zdaniem kontrolujących żądaniem nieuprawnionym, które nie wynika z żadnych przepisów (zał. nr 23). Wysokość opłat za czynności geodezyjne przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, zostały pobrane na podstawie *rozporządzenia w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne.... oraz cennika za usługi reprodukcyjne zatwierdzonego na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30.07.2009 r.* (zał. nr 24).

b) uzyskali od Geodety Powiatowego w Kamieniu:

- pisemną informację, iż:
 - „w stosunku do geodetów uprawnionych uchylających się od terminowego przekazywania materiałów, powstałych w wyniku wykonywania prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: „nie występowało z wnioskiem o ukaranie W przypadku przekroczenia terminu zakończenia prac stosowana jest praktyka wzywania geodetów do uregulowania kwestii przekroczenia deklarowanego terminu zakończenia prac. [...] stosowana jest forma pisemna.”,
 - „... wpis w odpowiedziach na zgłoszenie, dotyczący konieczności sporządzania dokumentacji na zmiany powierzchni działek sąsiednich został usunięty z części wzorów odpowiedzi. Natomiast nie został usunięty z odpowiedzi dotyczącej podziałów nieruchomości. W chwili obecnej odpowiedzi na zgłoszenia generowane są automatycznie z systemu do prowadzenia zasobu z wykorzystaniem szablonów odpowiedzi na zgłoszenia. [...] nie było przypadków odmowy przyjęcia prac do zasobu w przypadku braku takiej dokumentacji.”,
 - „prace geodezyjne rejestrowane są w systemie informatycznym w grupach asortymentowych zgodnych z rozporządzeniem MSWiA z dnia

17 maja 1999r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących zasób gik [...] nie da się sporządzić zestawienia prac w grupach asortymentowych. Można jedynie sporządzić zestawienie wg asortymentów w systemie.”,

- zestawienie asortymentów prac wraz z przyporządkowaniem ich do poszczególnych grup asortymentowych (zał. nr 25).

Na podstawie ustaleń opisanych w powyższym rozdziale kontrolujący stwierdzają, co następuje:

- w 4 przypadkach nie zastosowano się do zasady opisanej w *ust. 9.8 załącznika nr 1 do rozporządzenia w sprawie wysokości opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego...* (poz.: 2, 3, 4 i 5 powyższej tabeli),
- prace geodezyjne rejestrowane są w systemie zgodnie z rodzajami asortymentów określonymi w *rozporządzeniu w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny....*,
- wymagania zawarte w wydawanych przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim wytycznych technicznych do wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych, związanych z wykonywaniem podziałów nieruchomości, nadal wychodziły poza obowiązujące przepisy prawne i standardy techniczne (poz. 3, 5 i 6 powyższej tabeli).

Wnioski kontrolujących:

W toku kontroli stwierdzono, iż Starosta Kamieński zrealizował zalecenie pokontrolne Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie, w zakresie rejestrowania prac geodezyjnych w systemie zgodnie z rodzajami asortymentów określonymi w *rozporządzeniu w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny...* . Jednostka kontrolowana usunęła częściowo (bez usunięcia z odpowiedzi dotyczącej podziałów nieruchomości) zakwestionowane w trakcie kontroli w 2010 wpisy w odpowiedziach na zgłoszenia, dotyczące konieczności sporządzenia dokumentacji na zmiany powierzchni działek sąsiednich. Ponadto Starosta Kamieński nie wykonał zalecenia dotyczącego stosowania zasad opisanych w *ustępie 9.8 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 14 listopada 2000 r. w sprawie wysokości opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.*

II. Sporządzanie przez geodetów – wykonawców opracowań geodezyjno-kartograficznych dotyczących wznowień granic, podziałów i rozgraniczeń nieruchomości, inwentaryzacji powykonawczych i wykonywania map do celów projektowych oraz przyjmowanie tych opracowań do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – zalecenie o treści: „Proszę o dołożenie starań, aby przy przyjmowaniu operatów pomiarowych do zasobu, kontrola dokonywana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej w Kamieniu Pomorskim na podstawie przepisu *paragrafu 9 rozporządzenia z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów*

i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (DzU nr 78 poz. 837) była bardziej wnikliwa. Należy zwracać uwagę wykonawcą prac na to, aby wykonywali prace geodezyjne i kartograficzne zgodnie ze standardami, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy zwrócić wykonawcom do poprawy. Ponadto operaty w których kontrolujący stwierdzili nieprawidłowości (KERG 1201/2008 i 1193/2009) należy zwrócić wykonawcom prac geodezyjno-kartograficznych do poprawy.”

W celu sprawdzenia powyższego zalecenia pokontrolnego kontrolujący wybrali operaty o nr KERG 1201/2008 i 1193/2009 (kontrolowane podczas kontroli problemowej w 2010r.). Wyniki przedstawili w poniższej tabeli:

Lp.	KERG	Rodzaj pracy, obiekt	Wykonawca	Data zwrotu operatu do poprawy przez jego Wykonawcę	Zastosowanie się Wykonawcy do uwag (tak/nie)
1.	1201/2008	Wznowienie punktów granicznych i rozgraniczenie działki nr 203 gmina Wolin, obręb ewidencyjny Skoszewo	„GEO_AKR” USŁUGI GEODEZYJNE w Świnoujściu	w operacie brak daty zwrotu dokumentacji do poprawy	Tak (uzupełniono o materiały źródłowe, opisano rodzaj stabilizacji na szkicu)
2	1193/2009	Inwentaryzacja powykonawcza budynku i przyłączy działka nr 189/6 gmina Wolin, Obręb ewidencyjny Dargobądz nr 1	Firma Geodezyjna A.Z. w Wolinie	w operacie brak daty zwrotu dokumentacji do poprawy	Tak (uzupełniono sprawozdanie techniczne przy czym w sprawozdaniu wykonawca dopisał: „przebieg oraz głębokość inwentaryzowanych przewodów ustalano aparaturą ze względu na to, że były ułożone przed wieloma laty (przed rozbudową budynku) oraz ze względu na urządzony teren wokół posesji.”).

Do operatu KERG 1201/2008: zgodnie z oświadczeniem ustnym Geodety Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: (uzyskanym w dniu prowadzenia kontroli w jednostce kontrolowanej) „bezpośrednio po otrzymaniu zaleceń pokontrolnych Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie niniejszy operat został zwrócony wykonawcy do poprawy”, celem uzupełnienia o materiały źródłowe, opisanie rodzaju stabilizacji na szkicu.

Do operatu KERG 1193/2009: zgodnie z oświadczeniem ustnym Geodety Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: (uzyskanym w dniu prowadzenia kontroli w jednostce kontrolowanej) „bezpośrednio po otrzymaniu zaleceń pokontrolnych Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie niniejszy operat został zwrócony wykonawcy do poprawy”, celem uzupełnienia sprawozdania technicznego o informacje na temat, czy powykonawczy pomiar uzbrojenia podziemnego został wykonany bezpośrednio przed ich zakryciem, stosownie do art. 27 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).

Na podstawie ustaleń opisanych w powyższym rozdziale kontrolujący stwierdzają, co następuje:

- kontrolowane podczas kontroli problemowej w 2010 r. operaty o nr KERG: 1201/2008 oraz 1193/2009 zostały zwrócone ich Wykonawcom do poprawy,
- w przypadkach stwierdzenia nieprawidłowości w operatach, postępowano zgodnie z przepisami § 11 i 12 *ust. 1 rozporządzenia w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych...* (zgodnie z ustaleniami kontrolujących poczynionymi w rozdziale I – pkt. 3 i 6 tabeli).

Wnioski kontrolujących:

Jednostka kontrolowana zrealizowała zalecenie przekazane jej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie przy piśmie z dnia 11.03.2010 r, znak: GN.I.RZ/0933/1/10.

III. Prowadzenie baz wchodzących w system informacji o terenie – zalecenia o treści:

1. „proszę o dołożenie wszelkich starań w celu przyśpieszenia działań w zakładaniu baz ewidencji gruntów i budynków, których termin założenia w przypadku miast upłynął 31 grudnia 2005 r., a dla wsi upłynie 31 grudnia 2010 r.”,
2. „proszę o przyśpieszenie założenia Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu według zasad podanych w *rozporządzeniu MRRI B w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu z dnia 2 kwietnia 2001 r. (DzU Nr 38, poz. 455)*. Zgodnie z paragrafem 29 ww. rozporządzenia termin zakończenia tych prac upłynął w dniu 31 grudnia 2007 r.”,
3. „proszę o dopilnowanie, aby wprowadzanie wszystkich zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków odbywało się na bieżąco w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca od daty otrzymania wniosku, jednocześnie w części opisowej i graficznej.”,
5. „proszę o kontynuowanie prac w celu doprowadzenia atrybutów OFU i OZU w bazie ewidencji gruntów i budynków, do zgodności z wytycznymi Instrukcji G-5”.

W celu sprawdzenia powyższych zaleceń pokontrolnych kontrolujący:

a) uzyskali od Geodety Powiatowego w Kamieniu Pomorskim następujące pisemne informacje:

- „dla wszystkich obrębów założono ewidencję budynków. Prace zostały wykonane w ramach projektu PL0467 realizowanego wspólnie ze Związkiem Celowym Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego. II, ostatni etap prac odebrany został 13 kwietnia 2011 r. W dniach od 16 maja 2011 r. do 6 czerwca 2011 r. trwało wdrożenie projektu opisowo-kartograficznego. Informacja Starosty Kamieńskiego o uznaniu projektu operatu za operat ewidencji gruntów i budynków opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa pod nr 121 poz. 2189 w dniu 17 października 2011 r.”,
Ponadto Geodeta Powiatowy w Kamieniu Pomorskim potwierdził informacje posiadane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie, iż bazy dotyczące ewidencji gruntów na terenie powiatu wymagają modernizacji (116 obrębów wiejskich i 7 obrębów miejskich). W roku 2012 zlecone zostało przeprowadzenie modernizacji ewidencji

gruntów dla 5 obrębów ewidencyjnych: Jarszewo, Jarzysław, Kretlewo, Rzewnowo, Strzeżewo,

- „Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu dotychczas nie została założona. Jednakże od ok. 10 lat wszystkie inwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu ujawniane są na mapie numerycznej. Założenie i późniejsze prowadzenie GESUT wymagać będzie utworzenia nowego etatu, a co za tym idzie, dodatkowych środków pieniężnych przewyższających obecne możliwości powiatu. [...] art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne został zmieniony w 2005 r. zmianą ustawy Prawo budowlane. Zmieniła się delegacja ustawowa do wydania rozporządzenia regulującego prowadzenie ZUDP (który został tą zmianą zlikwidowany) oraz GESUT. W konsekwencji powinno być wydane nowe rozporządzenie uwzględniające te zmiany. Uchylona została również instrukcja G-7. W obecnej sytuacji prawnej zakładanie GESUT wg dotychczas obowiązujących zasad może skutkować koniecznością przeprowadzenia prac dostosowujących założoną GESUT do zmian w przepisach.”,
- „nieprawidłowe oznaczenia użytków na terenach wiejskich zostały prawie w całości poprawione. Problem nadal występuje na terenach miast, jednak stale, w ramach różnych prac są usuwane.”.

b) sprawdzili 6 wybranych losowo wniosków i operatów geodezyjnych, pod względem terminowości ujawniania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków (termin nie przekraczający 1 miesiąca od daty wpływu).

Zestawienie kontrolowanych zmian oraz przesyłanych zawiadomień o wprowadzonych zmianach przedstawiono w poniższej tabeli.

Lp.	Dokument wpływający do zasobu	Rodzaj pracy geodezyjnej/ informacja zawarta we wniosku	Aktualizacja baz informatycznych	
			Część graficzna (data)	Część opisowa (data)
1	Obręb: Sieńsław Gm. Wolin Dz. Nr 245/3 i 245/4 KERG 68/2010 Nr zmiany: 5/2011	Podział działki 245/1 Data nadania klauzuli ostateczności decyzji 16-03-2011 r.	23-03-2011 r	23-03-2011 r
2	Obręb: Upadły Gm. Golzewo Działki o numerach 185/1, 186, 187, 188 KERG 1571/2010: Nr zmiany: . 8/2011	Wznowienie granic i aktualizacja użytków Data przyjęcia operatu do zasobu 09-03-2011 r.	10-03-2011 r.	10-03-2011 r

3	<p>Obwód nr 20 m. Międzyzdroje Działka nr</p> <p>KERG 1295/2010</p> <p>Nr zmiany: 243/2010</p>	<p>Aktualizacja mapy ewidencyjnej Data przyjęcia operatu do zasobu 12-10-2010</p>	21-10-2010 r.	21-10-2010 r.
4	<p>Obwód: Melchowo Gm. Golczewo Działka nr 119/8.</p> <p>KERG 1012/2010</p> <p>Nr zmiany: 1/2011</p>	<p>Aktualizacja użytków Data przyjęcia operatu do zasobu 27-01-2011 r.</p>	27-01-2011 r.	27-01-2011 r.
5	<p>Obwód: Zagórze Gm. Wolin Działka 184</p> <p>KERG 1782/2011</p> <p>Nr zmiany: 1/20</p>	<p>Połączenie działek 49/4 i 53/1 Data przyjęcia operatu do zasobu 08-02-2012 r.</p>	09-02-2012 r.	09-02-2012 r.
6	<p>Obwód: Radawka Gm. Kamień Pom.</p> <p>KERG 1514/2011</p>	<p>Podział działki 52/8 na działki 52/18, 52/19, 52/20 oraz działki 52/10 na działki 52/21, 52/22 i 52/23</p> <p>Data nadania klauzuli ostateczności decyzjom 28-02-2012 r</p>	27-03-2012 r.	27-03-2012 r

Nie ma przypadku, wśród sprawdzanych zmian, aby termin wprowadzenia zmiany przekroczył miesiąc.

- c) dokonali porównania wykazu wartości atrybutów OFU i OZU w mieście Kamień Pomorski uzyskanych z Ośrodka podczas kontroli problemowej w 2010 r. z danymi pozyskanymi w trakcie obecnie prowadzonej kontroli.

Lp.	OFU	OZU	Numer działki ewidencyjnej	
			kontrola problemowa w 2010r.	bieżąca kontrola sprawdzająca
1	B	N	320703_4.0004.324/1	brak
2	Lz	Lz	320703_4.0004.277	brak
3	Lz	Lz	320703_4.0004.288/1	brak
4	Lz	Lz	320703_4.0004.288/1	brak
5	Lz	Lz	320703_4.0004.288/4	brak
6	Lz	Lz	320703_4.0004.293/1	brak
7	Lz	Lz	320703_4.0004.119	brak
8	W	N	320703_4.0004.277	pozostał
9	W	N	320703_4.0004.293/1	pozostał

Ponadto ustalono w trakcie kontroli, że w obrębie 4 miasta Kamień Pomorski występują inne użytki niezgodne z rozporządzeniem:

- dr-Ł – 1 działka
- Bi-Ps – 1 działka

Na podstawie ustaleń niniejszego rozdziału kontrolujący stwierdzili, iż:

- bazy ewidencji gruntów i budynków zostały założone jednak dane zawarte w nich nie spełniają obowiązujących standardów,
- Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu nadal nie została założona,
- wprowadzanie zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków odbywa się na bieżąco, w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca od daty otrzymania wniosku, jednocześnie w części opisowej i graficznej,
- prace związane z doprowadzeniem wartości atrybutów OFU i OZU w bazie ewidencji gruntów i budynków, do zgodności z *wytycznymi instrukcji G-5* są kontynuowane.

Wnioski kontrolujących:

Jednostka kontrolowana zrealizowała zalecenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie w zakresie bieżącego wprowadzania zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków oraz kontynuowania prac związanych z doprowadzeniem wartości atrybutów OFU i OZU do zgodności z *wytycznymi instrukcji technicznej G-5*. Ponadto pomimo, iż Starosta Kamieński wykonał zalecenie dotyczące przyspieszenia działań w zakładaniu baz ewidencji gruntów i budynków, to jednak dane w nich zawarte w zakresie ewidencji gruntów nie spełniają obowiązujących standardów. Natomiast jednostka kontrolowana nie wykonała następującego zalecenia:

- przyspieszenie założenia Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu według zasad podanych w *rozporządzeniu MRiB w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu z dnia 2 kwietnia 2001 r. (DzU Nr 38, poz. 455)*. Zgodnie z paragrafem 29 ww. rozporządzenia termin zakończenia tych prac upłynął w dniu 31 grudnia 2007 r..

[Handwritten signature]

IV. Przechowywanie i udostępnianie danych ewidencji gruntów i budynków – zalecenie o treści: „przypominam o konieczności dokonywania aktualizacji zbioru ewidencji gruntów i budynków Generalnemu Inspektorowi Danych Osobowych”.

W celu sprawdzenia powyższych zaleceń pokontrolnych kontrolujący uzyskali od Geodety Powiatowego pisemną informację: „Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim zgłosiło ewidencję gruntów Generalnemu Inspektorowi Danych Osobowych w 1999 r. Od tego czasu nie dokonywano aktualizacji zgłoszenia.”.

Wnioski kontrolujących:

Jednostka kontrolowana nie zrealizowała zalecenia przekazanego jej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie przy piśmie z dnia 11.03.2010 r, znak: GN.I.RZ/0933/2/10.

V. Przeliczenie baz wchodzących w system informacji o terenie – zalecenie o treści: „przypominam, że zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych układ współrzędnych „1965” oraz lokalne układy współrzędnych mogły być stosowane tylko do 31 grudnia 2009 r., zaś od 1.01.2010 roku obowiązuje układ „2000”.

W celu sprawdzenia powyższych zaleceń pokontrolnych kontrolujący uzyskali od geodety Powiatowego w Kamieniu pisemną informację: „W 2010 r. zlecone zostały prace związane z przeliczeniem osnowy do układu 2000. Po przeliczeniu osnowy geodezyjnej dokonano konwersji mapy numerycznej (ewidencyjnej – przypis kontrolujących). Od grudnia 2010 r. mapa numeryczna prowadzona jest w układzie 2000. Mapa zasadnicza, ze względu na możliwości kadrowe i finansowe powiatu, prowadzona jest w formie klasycznej.”

Wnioski kontrolujących:

Jednostka kontrolowana zrealizowała zalecenie przekazane jej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie przy piśmie z dnia 11.03.2010 r, znak: GN.I.RZ/0933/2/10 w zakresie baz danych, nie zastosowała się natomiast do map analogowych.

VI. Uzgadnianie granic administracyjnych – zalecenie o treści: „przypominam o konieczności usuwania rozbieżności w przebiegu granic administracyjnych w celu doprowadzenia do spójności ewidencji prowadzonej przez starostów i prowadzonego przez wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego państwowego rejestru granic. Proszę o przekazanie do WINGiK kopii protokołu uzgodnień dokonanych pomiędzy Geodetami Powiatowymi Kamieńskim i Goleniowskim”.

Wraz z wejściem w życie (w czerwcu 2010 r.) ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (DzU Nr 76, poz. 489) to do zadań Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, a nie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego należy współdziałanie z Głównym Geodetą Kraju w zakresie prowadzenia przedmiotowego rejestru.

W celu sprawdzenia powyższych zaleceń pokontrolnych kontrolujący uzyskali od Geodety Powiatowego w Kamieniu Pomorskim:

- pisemną informację, iż „rozbieżności przebiegu granic administracyjnych korygowane są na bieżąco w ramach prowadzenia mapy numerycznej. Nie wykonywano jednak prac polegających na ustaleniu granic administracyjnych powiatu.”,
- kopię uzgodnienia dokonanego pomiędzy Geodetami Powiatowymi Kamieńskim a Goleniowskim.

Wnioski kontrolujących:

Jednostka kontrolowana na bieżąco realizuje przekazane jej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie przy piśmie z dnia 11.03.2010 r, znak: GN.I.RZ/0933/1/10 zalecenie.

VII. Prawidłowość prowadzenia postępowań administracyjnych – zalecenie o treści: „należy w toku przyszłych postępowań administracyjnych z zakresu geodezji i kartografii przestrzegać przepisów ze szczególnym uwzględnieniem, iż:

1. zgodnie z art. 10 § 1 kpa organ administracji publicznej zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań,
2. przy wydawaniu decyzji z zakresu aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w podstawie prawnej oprócz dotychczas powoływanych przepisów, należy wskazać także przepisy rozporządzenia MRRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. (DzU z 2001 r. nr 38, poz. 454), zwłaszcza § 47 ust. 3,
3. w rozstrzygnięciu decyzji z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i budynków bezpośrednio wskazywać, jakie konkretnie zmiany gleboznawczej klasyfikacji gruntów podlegają zatwierdzeniu, a nie zawierać li tylko ogólnego odesłania do treści wykazu zmian danych ewidencyjnych, map czy protokołów klasyfikacyjnych,
4. w treści sentencji decyzji powinien znajdować się wyłącznie przedmiot orzekania, wszelkie wzmianki o charakterze informacyjnym powinny znajdować się w uzasadnieniu lub pod sentencją.”.

W celu sprawdzenia powyższych zaleceń pokontrolnych kontrolujący dokonali analizy dokumentacji zgromadzonej w aktach czterech losowo wybranych spraw po kątem realizacji powyższych zaleceń pokontrolnych, po czym dokonali następujących ustaleń:

1. Postępowanie zakończone decyzją znak: Gik.642.1.ZK

W aktach sprawy zgromadzono następującą dokumentację:

- wypis z rejestru gruntów i budynków dla działek nr 49, 68 i 73, położonych w obrębie Grębowo, Gm. Kamień Pomorski, stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski,
- wykazy zmian danych ewidencyjnych dla ww. działek,
- protokół z przeprowadzonego badania użytków i klas, sporządzony przez klasyfikatora gruntów Zbigniewa Witkiewicza wraz z mapą klasyfikacyjną uzupełniającą,
- protokół sprawdzenia klasyfikacji gruntów, sporządzony przez inspektora ds. klasyfikacji gruntów – Zbigniewa Polewkę,
- wniosek Burmistrza Kamienia Pomorskiego o wydanie decyzji zatwierdzającej klasyfikację gruntów,
- dowód doręczenia decyzji stronie.

Postępowanie zakończono decyzją Starosty Kamieńskiego z dnia 11.02.2011 r. o zatwierdzeniu aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach nr 49, 68 i 73, położonych w obrębie Grębowo, Gm. Kamień Pomorski, zgodnie z dokumentacją sporządzoną przez klasyfikatora gruntów Zbigniewa Witkiewicza, stanowiącą integralną część decyzji.

Dostrzeżone uchybienia w badanym zakresie:

- brak zawiadomienia strony o wszczęciu postępowania (art. 61 § 4 k.p.a.) oraz zawiadomienia o uprawnieniach wynikających z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (ewentualnie adnotacji, o której mowa w art. 10 § 3 k.p.a.),
- w sentencji decyzji nie wskazano konkretnych zmian, których dotyczy decyzja, odwołując się do treści dokumentacji sporządzonej przez klasyfikatora.

2. Postępowanie zakończone decyzją znak: Gik.642.2.ZK

W aktach sprawy zgromadzono następującą dokumentację:

- wykaz zmian danych ewidencyjnych dla działki nr 27/1, położonej w obrębie Zastań, Gm. Wolin, stanowiącej własność osoby fizycznej,
- protokół z przeprowadzonego badania użytków i klas, sporządzony przez klasyfikatora gruntów Marka Różynka wraz z mapą klasyfikacyjną uzupełniającą,
- protokół sprawdzenia klasyfikacji gruntów, sporządzony przez inspektora ds. klasyfikacji gruntów – Zbigniewa Polewkę,
- wniosek właściciela działki nr 27/1 o wydanie decyzji zatwierdzającej klasyfikację gruntów,
- dowód doręczenia decyzji stronie,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Postępowanie zakończono decyzją Starosty Kamieńskiego z dnia 04.04.2011 r. o zatwierdzeniu aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce nr 27/1, położonej w obrębie Zastań, Gm. Wolin, zgodnie z dokumentacją sporządzoną przez klasyfikatora gruntów Marka Różynka, stanowiącą integralną część decyzji.

Dostrzeżone uchybienia w badanym zakresie:

- brak zawiadomienia strony o wszczęciu postępowania (art. 61 § 4 k.p.a.) oraz zawiadomienia o uprawnieniach wynikających z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (ewentualnie adnotacji, o której mowa w art. 10 § 3 k.p.a.),
- w sentencji decyzji nie wskazano konkretnych zmian, których dotyczy decyzja, odwołując się do treści dokumentacji sporządzonej przez klasyfikatora.

3. Postępowanie zakończone decyzją znak: Gik.642.11/2011.ZK

W aktach sprawy zgromadzono następującą dokumentację:

- wykaz zmian danych ewidencyjnych dla działki nr 843/39, położonej w obrębie Międzywodzie, Gm. Dziwnów, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie MON,
- protokół z przeprowadzonego badania użytków i klas, sporządzony przez klasyfikatora gruntów Tadeusza Szostko wraz z mapą klasyfikacyjną uzupełniającą,
- protokół sprawdzenia klasyfikacji gruntów, sporządzony przez inspektora ds. klasyfikacji gruntów – Jerzego Najdera,
- wniosek właściciela działki nr 843/39 o wydanie decyzji zatwierdzającej klasyfikację gruntów,

- decyzja Ministra Środowiska z dnia 22.09.2010 r., zatwierdzająca plan urządzenia lasu na lata 2009-2018,
- dowód doręczenia decyzji stronie.

Postępowanie zakończono decyzją Starosty Kamieńskiego z dnia 08.11.2011 r. o zatwierdzeniu aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce nr 843/39, położonej w obrębie Międzywodzie, Gm. Dziwnów, zgodnie z dokumentacją sporządzoną przez klasyfikatora gruntów Tadeusza Szostko, stanowiącą integralną część decyzji.

Dostrzeżone uchybienia w badanym zakresie:

- brak zawiadomienia strony o wszczęciu postępowania (art. 61 § 4 k.p.a.) oraz zawiadomienia o uprawnieniach wynikających z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (ewentualnie adnotacji, o której mowa w art. 10 § 3 k.p.a.),
- w sentencji decyzji nie wskazano konkretnych zmian, których dotyczy decyzja, odwołując się do treści dokumentacji sporządzonej przez klasyfikatora.

4. Postępowanie zakończone decyzją znak: Gik.6620.7/2011.ZK

W aktach sprawy zgromadzono następującą dokumentację:

- wypis z rejestru gruntów dla działki nr 57/4, położonej w obrębie 3 miasta Wolin, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- wniosek Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o zmianę oznaczenia użytków na działkach nr 56/21, 56/22, 57/4 i 57/6 z Wp na Wm,
- kopie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09.02.1994 r. i 10.10.1996 r. w sprawie ustalenia linii brzegowej dla działek nr 56/21, 56/22, 57/4 i 57/6,
- mapka obrazująca przebieg granic ustalonych ww. decyzjami.

Postępowanie zakończono decyzją Starosty Kamieńskiego z dnia 07.06.2011 r. o zmianie w ewidencji gruntów i budynków użytku gruntowego z Wp na Wm na działkach nr 56/21, 56/22, 57/4 i 57/6, położonych w obrębie 3 miasta Wolin. W pkt. 2 sentencji decyzji umieszczono wzmiankę o treści: „Decyzja niniejsza jest podstawą do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków”. W podstawie prawnej decyzji wskazano m.in. przepisy rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w tym § 47 ust.3.

Dostrzeżone uchybienia w badanym zakresie:

- brak zawiadomienia strony o wszczęciu postępowania (art. 61 § 4 k.p.a.) oraz zawiadomienia o uprawnieniach wynikających z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (ewentualnie adnotacji, o której mowa w art. 10 § 3 k.p.a.),
- w sentencji decyzji umieszczono wzmiankę o charakterze informacyjnym, nie należącej do przedmiotu orzekania.

Wnioski kontrolujących:

W toku kontroli stwierdzono, iż Starosta Kamieński zrealizował zalecenia dotyczące umieszczenia w podstawie prawnej decyzji z zakresu aktualizacji gruntów i budynków przepisów *rozporządzenia MRRI B z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. (DzU z 2001 r, nr 38, poz. 454)*, w tym § 47 ust. 3. Starosta Kamieński nie zrealizował natomiast zaleceń pokontrolnych w zakresie:

- 1) obowiązku zapewniania stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w szczególności strony nie są zawiadamiane o wszczęciu postępowania administracyjnego, o prawie do zgłaszania wniosków dowodowych oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji; w badanych sprawach powyższe uchybienie nie wpływało

[Handwritten initials]

jednak na istotę rozstrzygnięcia, decyzje zaś w całości uwzględniały treść żądania stron postępowania,

- 2) obowiązku bezpośredniego wskazywania w rozstrzygnięciu decyzji z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i budynków, jakie konkretnie zmiany gleboznawczej klasyfikacji gruntów podlegają zatwierdzeniu; w dalszym ciągu stosowane są ogólnikowe odesłania do treści dokumentacji sporządzonej przez klasyfikatora gruntów,
- 3) wyeliminowania z treści sentencji wydawanych decyzji elementów o charakterze czysto informacyjnych, nie stanowiących przedmiotu orzekania (vide postępowanie zakończone decyzją znak: Gik.6620.7/2011.ZK).

POUCZENIE

Uprzejmie informuję Pana Starostę, że zgodnie z przepisami § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (DzU nr 101, poz. 1090) ma Pan prawo podpisać protokół bez zastrzeżeń albo złożyć pisemne wyjaśnienia co do zawartych w protokole ustaleń w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu. Może Pan również odmówić podpisania protokołu, składając, w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania, wyjaśnienia przyczyn tej odmowy, przy czym odmowa podpisania protokołu nie stanowi przeszkody w realizacji ustaleń kontroli.

Protokół sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla jednostki kontrolowanej i kontrolującej.

Jednostka kontrolowana otrzymuje egzemplarz protokołu bez załączników, ponieważ wszystkie załączniki stanowią oryginały dokumentów znajdujących się w siedzibie Kontrolowanego.

STAROSTA KAMIENSKI:

STAROSTA
Beata Kopyluk
Beata Kopyluk

Kamień Pomorski, dnia 11.06.2012 r.

KONTROLUJĄCY:

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Karina Włoszczyńska dn. 31.05.2012 r.
mgr inż. Karina Włoszczyńska

Kierownik Zespołu Kontrolującego

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Grażyna Miller
mgr inż. Grażyna Miller

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Dawid Stężyński
mgr Dawid Stężyński

Załączniki:

Zał. nr 1-24 Kopie dokumentów z wybranych operatów geodezyjnych.

Zał.25 Wydruk zestawienia asortymentów prac wraz z przyporządkowaniem ich do poszczególnych grup asortymentowych.

Zał. 26 Oświadczenie Geodety Powiatowego w Kamieniu Pomorskim z dnia 22 maja 2012 r. wraz z załącznikami.

Zał. 27 Mail od Pana Z. Krzyżanowskiego z dnia 30.05.2012 r..