

**Protokół Nr 74/2012  
z posiedzenia  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 24 kwietnia 2012 roku**

1. Otwarcie posiedzenia nr 74/2012- stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 74/2012.
3. Podjęcie decyzji w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wrzosowo gm. Kamień Pomorski.
4. Podjęcie decyzji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wypoczynkowo-Mieszkaniowego „Green House II” w Kołczewie gm. Wolin.
5. Podjęcie decyzji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gm. Międzyzdroje.
6. Zapoznanie się z pismem Burmistrza Międzyzdrojów w sprawie uzgodnienia projektu zmiany planu pn.:” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wypoczynkowo – mieszkalnego „WESOŁA” w Międzyzdrojach”.
7. Zapoznanie się z zawiadomieniem Burmistrza Międzyzdrojów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „C.H. Galeria przy Wjeździe” w Międzyzdrojach oraz przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla potrzeb przedmiotowego planu.
8. Zapoznanie się z pismem Burmistrza Międzyzdrojów w sprawie uzgodnienia projektu zmiany planu pn.:” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego promenady Zachodniej w Międzyzdrojach”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wisielce Gmina Wolin.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia czwartych rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w Wisielce Gmina Wolin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 131/28 i 149/8.
11. Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski.
12. Wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad. 1.**

##### **Otwarcie posiedzenia nr 74/2012- stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Zarządu rozpoczęła Starosta Beata Kiryluk, o godzinie 16:15 i stwierdziła quorum.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Nieobecny na posiedzeniu Zarządu był Członek Zarządu Jarosław Kapitan.

Usprawiedliwienie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Asystent Starosty - Bogdan Wilkowski,
- Przewodniczący Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim - Mateusz Flotyński.

Lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

#### **Ad. 2.**

##### **Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 74/2012.**

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 4 głosami „za”**

przyjął wniosek porządek posiedzenia w brzmieniu jak załącznik nr 4 do protokołu.

#### **Ad.3.**

##### **Podjęcie decyzji w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wrzosowo gm. Kamień Pomorski.**

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uzgodnił pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wrzosowo gm. Kamień Pomorski.

Dokumenty stanowią załącznik nr 5 do protokołu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 4 głosami „za”**

podjął Postanowienie Nr 4/18/2012 w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wrzosowo gm. Kamień Pomorski w brzmieniu jak załącznik nr 6 do protokołu.

#### **Ad.4.**

##### **Podjęcie decyzji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wypoczynkowo-Mieszkaniowego „Green House II” w Kołczewie gm. Wolin.**

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uzgodnił pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wypoczynkowo-Mieszkaniowego „Green House II” w Kołczewie gm. Wolin.

Dokumenty stanowią załącznik nr 7 do protokołu.



W związku z powyższym Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 4 głosami „za”**

podjął Postanowienie Nr 5/18/2012 w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wypoczynkowo - Mieszkaniowego „Green House II” w Kołczewie gm. Wolin w brzmieniu jak załącznik nr 8 do protokołu.

#### **Ad.5.**

**Podjęcie decyzji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gm. Międzyzdroje.**

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uzgodnił pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gm. Międzyzdroje.

Dokumenty stanowią załącznik nr 9 do protokołu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 4 głosami „za”**

podjął Postanowienie Nr 6/18/2012 w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gm. Międzyzdroje w brzmieniu jak załącznik nr 10 do protokołu.

#### **Ad.6.**

**Zapoznanie się z pismem Burmistrza Międzyzdrojów w sprawie uzgodnienia projektu zmiany planu pn.:” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wypoczynkowo – mieszkalnego „WESOŁA” w Międzyzdrojach”.**

Zarząd Powiatu zapoznał się z pismem Burmistrza Międzyzdrojów w sprawie uzgodnienia projektu zmiany planu pn.:” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wypoczynkowo - mieszkalnego „WESOŁA” w Międzyzdrojach”, które stanowi załącznik nr 11 do protokołu i na dzień dzisiejszy nie wniósł uwag.

#### **Ad.7.**

**Zapoznanie się z zawiadomieniem Burmistrza Międzyzdrojów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „C.H. Galeria przy Wjeździe” w Międzyzdrojach oraz przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla potrzeb przedmiotowego planu.**

Zarząd Powiatu zapoznał się z zawiadomieniem Burmistrza Międzyzdrojów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „C.H. Galeria przy Wjeździe” w Międzyzdrojach oraz przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla potrzeb przedmiotowego planu, które stanowi załącznik nr 12 do protokołu i na dzień dzisiejszy nie wniósł uwag.

#### **Ad.8.**

**Zapoznanie się z pismem Burmistrza Międzyzdrojów w sprawie uzgodnienia projektu zmiany planu pn.: " Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego promenady Zachodniej w Międzyzdrojach".**

Zarząd Powiatu zapoznał się z pismem Burmistrza Międzyzdrojów w sprawie uzgodnienia projektu zmiany planu pn.: " Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego promenady Zachodniej w Międzyzdrojach", które stanowi załącznik nr 13 do protokołu i na dzień dzisiejszy nie wniósł uwag.

#### **Ad.9.**

**Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wiselce Gmina Wolin.**

Przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Leśnej w Wiselce Gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 194/11 o powierzchni 0,1004 ha wraz z udziałem w wysokości 6733/40400 w działce 194/7 o powierzchni 0,0404 ha i udziałem w wysokości 10967/65800 w działce nr 194/12 o powierzchni 0,0658 ha.

W dniu 19 marca br. odbył się pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 4 głosami „za”**

podjął Uchwałę Nr 74/18/2012 w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wiselce Gmina Wolin w brzmieniu jak załącznik nr 14 do protokołu.

Cena wywoławcza nieruchomości 120 000,00 zł

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.

#### **Ad.10.**

**Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia czwartych rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w Wiselce Gmina Wolin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 131/28 i 149/8.**

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszono trzy przetargi zakończone wynikiem negatywnym. Dodatkowo na dzień 30 sierpnia 2011 roku ogłoszono pierwsze rokowania, na dzień 21 listopada 2011 roku ogłoszono drugie rokowania oraz na dzień 19 marca 2012 roku ogłoszono trzecie rokowania, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania dotyczą sprzedaży nieruchomości niezabudowanych o łącznej powierzchni 0,1205 ha.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 4 głosami „za”**



podjął Uchwałę Nr 74/188/2012 w sprawie ogłoszenia czwartych rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w Wiselce Gmina Wolin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 131/28 i 149/8 w brzmieniu jak załącznik nr 15 do protokołu.

Cena wywoławcza nieruchomości 100 000,00 zł.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku rokowań doliczony zostanie obowiązujący podatek Vat w wysokości 23%.

#### **Ad.11.**

#### **Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski.**

Przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 762/1, 762/2, 762/3, 762/4, 762/5, 762/6, 762/7, 762/8, 762/9 na sprzedaż, których na dzień 20 marca 2012 roku ogłoszono pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

#### **- 4 głosami „za”**

podjął Uchwałę Nr 74/189/2012 w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski w brzmieniu jak załącznik nr 16 do protokołu

Jednocześnie Zarząd Powiatu podjął decyzję o obniżeniu cen wywoławczych nieruchomości o 30% z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Cena wywoławcza w tys zł
1.	dz. nr 762/1 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	21 910,00
2.	dz. nr 762/2 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	dz. nr 762/2 o pow. 0,1500 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	25 550,00
3.	dz. nr 762/3 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	dz. nr 762/3 o pow. 0,1777 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	25 480,00
4.	dz. nr 762/4 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	dz. nr 762/4 o pow. 0,1333 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	23 030,00

5.	dz. nr 762/5 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	dz. nr 762/5 o pow. 0,1291 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	21 000, 00
6.	dz. nr 762/6 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	dz. nr 762/6 o pow. 0,1334 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	23 030, 00
7.	dz. nr 762/7 udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	dz. nr 762/7 o pow. 0,1458 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	24 920, 00
8.	dz. nr 762/8 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	dz. nr 762/8 o pow. 0,1443 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	23 170, 00

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.

#### **Ad.12.**

#### **Wolne wnioski.**

- 1) Pani Starosta wyjaśniła, że Sąd Okręgowy II Wydział Cywilny Odwoławczy w Szczecinie w sprawie z powództwa Anny Ł. przeciwko Powiatowi Kamieńskiemu, sygn. akt ii Ca 211/12 zobowiązał pozwanego do złożenia do akt sprawy pełnomocnictwa do reprezentacji pozwanego oraz oświadczenia strony czy zatwierdza dokonane przez pełnomocnika rpr. Przemysława Gardockiego czynności przed sądami obu instancji o zapłatę 500 zł z tytułu opłaty za wydanie karty pojazdu.

Wezwanie stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu podjął decyzję o złożeniu do akt sprawy pełnomocnictwa do reprezentacji pozwanego oraz oświadczenia strony o zatwierdzeniu dokonanych przez pełnomocnika rpr. Przemysława Gardockiego czynności przed sądami obu instancji.

Oświadczenie i pełnomocnictwo stanowią załącznik nr 18 do protokołu.

- 2) Z uwagi na fakt, iż istnieje potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu uchwały w sprawie podziału środków PFRON, Zarząd Powiatu podjął decyzję o złożeniu wniosku do Przewodniczącego Rady Powiatu o zwołanie Sesji.

Powyższa decyzja jest również odpowiedzią na wniosek Pani Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kamieniu Pomorskim, które stanowi załącznik 19 do protokołu.

**Ad.13.**

**Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Starosta Beata Kiryluk o godz. 17:45 zakończyła posiedzenie Zarządu Nr 74/2012.

**Przewodnicząca Zarządu**

Beata Kiryluk  
PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU  
*Beata Kiryluk*  
Beata Kiryluk

**Członkowie Zarządu**

Radosław Drozdowicz  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Radosław Drozdowicz*  
Radosław Drozdowicz

Edward Arys  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Edward Arys*  
Edward Arys

Adam Celiński  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Adam Celiński*  
Adam Celiński

Jarosław Kapitan  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Jarosław Kapitan*  
Jarosław Kapitan

Protokołowała:  
Marlena Haba  
*Marlena Haba*  
Marlena Haba