

**Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 11 maja 2012 roku**

**dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KW Nr KSIĘGI WIECZ. Z EVIDENCJI GRUNTÓW	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 45511	Działka nr 82/2 (część) całkowita powierzchnia wynosi 0,3474 ha	22,10m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 020 miasta Międzyzdroje. Nieruchomość nie znajduje się w pasie technicznym wybrzeża. Użytek – N - nieużytki	Zadaszenie wejść budynków usług turystycznych (nadwieszenie okapu dachowego), który zlokalizowany będzie na działce nr 83/1, przyległej do działki nr 82/2.	Dzierżawa na okres trzech lat	Czynsz roczny za dzierżawę 22,10 m <sup>2</sup> ustalony został na kwotę 1300 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek.  Termin wnoszenia opłat  Czynsz roczny plany jest bez dodatkowego wzwania, z góry, za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2012r. Dzierżawca zobowiązany jest do uregulowania czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może przynależnie do dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11 maja 2012 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

*Bartłomiej Zasadzki*  
 Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem,  
 Powiatu i Skarbu Państwa

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 11 maja 2012 roku  
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 28024	Działka nr 114/1 całkowita powierzchnia 0,10 ha	1000	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona w obrębie ewidencyjnym Dunitewo, gmina Świerżno. Działka posiada dojazd.	Cel dzierżawy: drobne uprawy warzyw i kwiatów (grunt) oraz składowanie sprzętu rolnego – cele gospodarcze (budynek gospodarczy).	Dzierżawa na okres trzech lat	Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w kwocie: - za grunt 200 zł netto rocznie - za budynek gospodarczy – 20 zł netto miesięcznie. Czynsz za grunt płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry, za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z tym, że za 2012 r. czynsz płatny jest w terminie 7. dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz za budynek płatny jest miesięcznie bez dodatkowego wezwania, z góry, za każdy miesiąc w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do uregulowania czynszu za miesiąc czerwiec za dzierżawę budynku w terminie 7.dni, licząc od daty zawarcia umowy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.	Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą wydane zostało Zarządzenie Nr 203/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2012r.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11 maja 2012r. na okres 21 dni.

Ł. U.P. Starosty

*Beata Szapaj*  
Urzędniczka Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Starostwa