

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
NA DZIERŻAWĘ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONEJ PRZY ULICY MATEJKI 16 W DZIWNOWIE,
POWIAT KAMIEŃSKI, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE**

Starosta Kamieński działający w imieniu Skarbu Państwa, zaprasza do składania ofert na dzierżawę nieruchomości położonej w Dziwnowie, przy ulicy Matejki 16, gmina Dziwnów, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 533 o powierzchni 0,7128 ha (użytek Bi), księga wieczysta nr SZIK/00016615/4, zabudowaną:

- 15 domkami campingowymi o powierzchni użytkowej 24 m² każdy
- 10 domkami campingowymi o powierzchni użytkowej 39,00 m² każdy
- wiatą gospodarczą (śmietnik)

a także obiektami wyłączonymi z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny:

- pawilonem gospodarczym (stołówka mieszcząca świetlicę, kuchnię, jadalnię, magazyn żywności i magazyn czystej pościeli) o powierzchni użytkowej 200,50m²
- świetlicą o powierzchni użytkowej 55,10 m²
- budynkiem sanitarnym o powierzchni użytkowej 107,10 m²

bez wyposażenia w meble, sprzęt, akcesoria łazienkowe itd.

W celu przystosowania do funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej, przyszły dzierżawca we własnym zakresie dokona wyposażenia domków w niezbędne meble, sprzęt itd.

Działka posiada dostęp do drogi, a jej teren jest zagospodarowany i ogrodzony. Teren jest wyposażony w następujące media i instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną. Nieruchomość, jest zlokalizowana w sąsiedztwie ośrodków wypoczynkowych i terenów rekreacyjnych oraz w pobliżu parku miejskiego.

Zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów znajduje się ona w strefie: ośrodki rekreacyjne.

Załącznikiem do niniejszego zaproszenia do składania ofert jest projekt umowy dzierżawy.

*Wyściowy czynsz miesięczny ustala się
na kwotę 5000 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).*

Warunkiem uczestnictwa jest złożenie przez uczestnika, w terminie określonym niniejszym ogłoszeniem oferty zawierającej:

- proponowany miesięczny czynsz dzierżawny netto z wyłączeniem ewentualnych opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości, które będą obciążać Dzierżawcę niezależnie od zaproponowanego w ofercie czynszu; Zaproponowany czynsz miesięczny, nie może być niższy niż 5000 zł netto.
- dokładne dane oferenta (w tym dane kontaktowe, kserokopię dowodu tożsamości oraz jeśli występuje w imieniu mocodawcy dokument umocowania, kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, kserokopię decyzji nadania numeru NIP, odpis z KRS w przypadku osób prawnych).
- oświadczenie oferenta że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu dzierżawy a także z projektem umowy dzierżawy i nie zgłasza do nich uwag wzór w załączeniu).

Termin obowiązywania umowy: od dnia 1 czerwca 2012 roku do dnia 31 sierpnia 2012 roku.

Pisemne oferty z zaproponowanym czynszem, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta dzierżawy nieruchomości przy ulicy Matejki 16 w Dziwnowie**” należy przesłać lub składać osobiście **w terminie do dnia 16 maja 2012 roku do godz. 14.00** (decyduje data i godzina wpływu oferty) na adres:

**Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski**

Ogłoszenie wyników nastąpi w dniu 17 maja 2012 roku o godz. 15.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b, 72-400 Kamień Pomorski, (tablica ogłoszeń).

Kryterium wyboru najlepszej oferty będzie wysokość zaproponowanego czynszu miesięcznego netto, przy czym zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższy czynsz.

Do zaoferowanego czynszu, zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.

Oferenci, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Skarbu Państwa z tytułu otrzymania niniejszego zaproszenia oraz przygotowania i złożenia swojej oferty na to zaproszenie.

Starosta Kamiński zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru oferenta bez podania przyczyn.

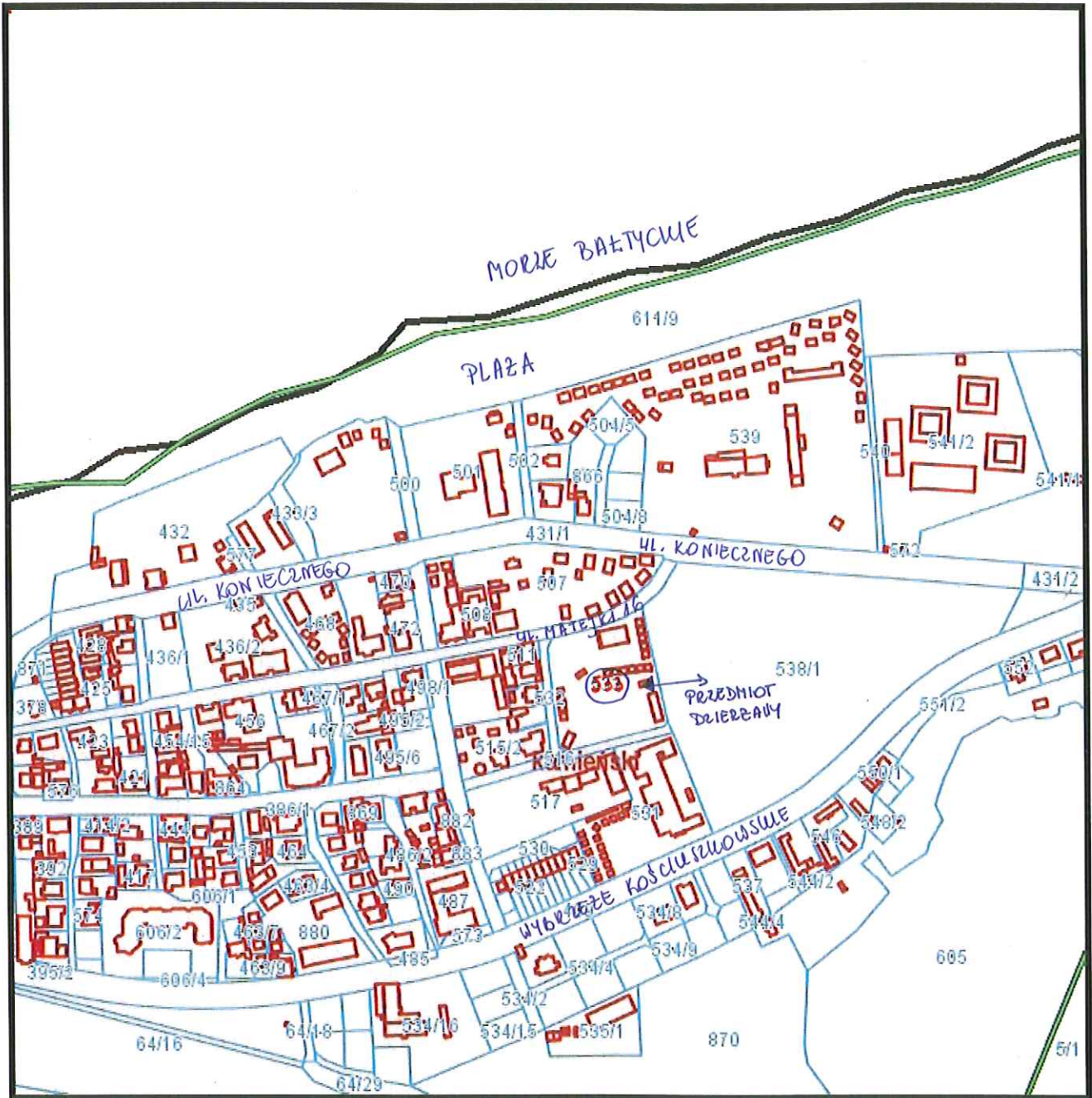
Załącznik:

- projekt umowy

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim skontaktowaniu się z Wydziałem Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim (nr tel. 91 3823923), bądź bezpośrednio w terenie (obecnie na terenie jest dozorca). Poprzedni dzierżawca obecnie wysprzedaje wyposażenie domków na terenie tej nieruchomości, które stanowi jego własność.

Z up. Starosty
Beata Szpaj
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

LOKALIZACJA ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONEJ PRZY ULICY MATEJKI 16 W DZIWNOWIE,
POWIAT KAMIENSKI, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE



UWAGA:

Mapa poglądowa, wydrukowana na podstawie danych przybliżonych.

Nie gwarantuje zgodności z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków.

Wydrukowano w serwisie <http://zcpwz.e-mapa.net/>

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)
.....
.....

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y niniejszym oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu dzierżawy oraz z projektem umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis)