

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 13 kwietnia 2012 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, następująca nieruchomość:

| LP | NR KSIĘGI WIECZ. | NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ² | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA | WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI | UWAGI |
|----|------------------|---|---|--|---|-------------------------------|---|---|--|
| 1. | Brak KW | Działka nr 164 (część) całkowita powierzchnia 7,8689 ha | 25 | Nieruchomość zabudowana blaszanym garażem położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego w obrębie Lubin, gmina Międzyzdroje. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Terren nieuzbrojony, nieogrodzony. | Wypoczynek i rekreacja | Dzierżawa na okres pięciu lat | Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012 roku minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 19,60 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. <u>Termin wnoszenia opłat</u> Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku. z tym, że za część 2012r. Dzierżawca zobowiązany jest do uregulowania czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik mniejszym wykazie towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku wyrażona została zgoda w oparciu o wskaźnik Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 129/2012 z dnia 30.03.2012r.). | Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w średniorocznym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zgoda została wyrażona w oparciu o wskaźnik Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 129/2012 z dnia 30.03.2012r.). |

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13 kwietnia 2012 r. na okres 21 dni.

z up. Starosty

Beata Łapaj
szelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 13 kwietnia 2012 roku

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, następująca nieruchomość:

| LP | NR KSIĘGI WIECZ. | NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ² | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA | WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI | UWAGI |
|----|------------------|---|---|---|---|-------------------------------|--|--|--|
| 1. | KW Nr 28435 | Działka nr 61/23 (część) całkowita powierzchnia wynosi 0,1683 ha | 30 | Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Wolin. Nieruchomość znajduje się w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi. Niezbrojony, nieogrodzony. | Wypoczynek i rekreacja | Dzierżawa na okres pięciu lat | Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012 roku minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 2,80 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. <u>Termin wnoszenia opłat</u> Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2012r. Dzierżawca zobowiązany jest do uregulowania czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 127/2012 z dnia 30.03.2012r.). | Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w Dzierżawca wykonana na własny koszt. |

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13 kwietnia 2012 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Beata Czajaj
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

Kamień Pomorski, dnia 13 kwietnia 2012 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 13 kwietnia 2012 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, następująca nieruchomość:

| LP | NR KSIĘGI WIECZ. | NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ² | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA | WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI | UWAGI |
|----|------------------|--|---|--|--|-------------------------------|--|---|-------|
| 1. | KW nr 28162 | Działka nr 846/41 (część) całkowita powierzchnia 9,3224 ha | 50 | Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | Wypoczynek i rekreacja (ogólnodostępne przejście do wody na przedłużeniu działki nr 198/12). Zagospodarowanie przedmiotowego terenu (w tym podniesienie rzędnej i wykonanie przejścia do wody) wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodno-prawnego | Dzierżawa na okres trzech lat | Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012 roku minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 8,50 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. <u>Termin wnoszenia opłat</u> Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2012r. Dzierżawca zobowiązany jest do uregulowania czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 123/2012 z dnia 29.03.2012r.). | |

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnej czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13 kwietnia 2012 r. na okres 21 dni.

Ł up. Starosty

Beata Szapaj
Szefkin Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa

Kamień Pomorski, dnia 13 kwietnia 2012 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 13 kwietnia 2012 roku
 dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, następująca nieruchomość:

| LP | NR KW Nr KSIĘGI WIECZ. | NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ² | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA | WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI | UWAGI |
|----|------------------------|--|---|--|---|-------------------------------|---|---|--|
| 1. | 27003 | Działka nr 116/15 (część) całkowita powierzchnia wynosi 11.5939 ha | 50 | Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Potchowo, gmina Kamień Pomorski. Nieruchomość znajduje się w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi. Nieuzbrojony, nieogrodzony. | Wypoczynek i rekreacja | Dzierżawa na okres pięciu lat | Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012 roku minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 3,82 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Termin wnoszenia opłat Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2012r. Dzierżawca zobowiązany jest do uregulowania czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik niniejszym wykazie towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od wyrażona została zgoda 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 130/2012 z dnia 30.03.2012r.). |

CZYNŠZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13 kwietnia 2012 r. na okres 21 dni.

Ł up. Starosty

Beata Łapał
 rzecznik Wydziału Gospodarki Mieniem
 Powiatu i Skarbu Państwa