

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.06.2012.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 21 lutego 2012 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamińskiego, obejmującego swym zasięgiem Gminę: Kamień Pomorski, Wolin, Golczewo, Świerżno, Dziwnów oraz Międzyzdroje, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. Stawki czynszu za dzierżawę określone w załączniku nie uwzględniają podatku od towarów i usług (stawki netto). W przypadkach prawem przewidzianych do powyższych stawek dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości (stawki brutto).

§ 2

1. Stawki określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.
2. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.
3. Sezon letni obejmuje okres od 1 lipca do 31 sierpnia.

§ 3

Czynsz roczny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

§ 4

W przypadku poddzierżawienia gruntów za zgodą Wydierżawiającego wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się o 15% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 6

1. Traci moc Zarządzenie Nr Or.ASK.0135-243/10 Starosty Kamińskiego z dnia 2 marca 2010 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

STAROSTA
Beata Koryluk
Beata Koryluk

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezowo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
		1	2	3	4	5	6
1.	Drobne uprawy warzyw i kwiatów, ogródki oraz wszelkie hodowle, plantacje, obszary pod teren zielony - do 500 m ²	-	38,95 zł rocznie za cały grunt	38,95 zł rocznie za cały grunt	1,30 zł/m ² rocznie	-	0,11 zł /m ² rocznie
		1,20 zł/ m ² rocznie	62,57 zł zł rocznie za cały grunt	66,11 zł zł rocznie za cały grunt	-	-	0,13 zł/m ² rocznie
2.	Grunt pod garażami	23,00 zł/m ² rocznie	11,63 zł/ m ² rocznie	11,63zł/ m ² rocznie	31,96 zł/ m ² rocznie	11,63zł/ m ² rocznie	12,59 zł/ m ² rocznie
		0,06 zł/ m ² rocznie	0,05 zł/ m ² rocznie	0,05 zł/ m ² rocznie	0,05 zł/ m ² rocznie	0,04 zł/ m ² rocznie	0,05 zł/ m ² rocznie
4.	Działalność rybacka, składowanie sprzętu rybackiego, lokalizacja pomostu służącego do działalności rybackiej	8,50 zł/ m ² rocznie	5,56zł/ m ² rocznie	5,36 zł/m ² rocznie	10,70 zł/ m ² rocznie	3,36 zł/m ² rocznie	5,36zł/m ² rocznie
		0,31 zł/ m ² miesięcznie	0,31 zł/ m ² miesięcznie	0,31 zł/ m ² miesięcznie	0,31 zł/ m ² miesięcznie	0,29 zł/ m ² miesięcznie	0,31 zł/ m ² miesięcznie
6.	Teren pod parking (działalność)	1,67 zł/ m ² miesięcznie	1,05 zł/ m ² miesięcznie	0,98 zł/ m ² miesięcznie	1,70 zł/ m ² miesięcznie	1,05 zł/ m ² miesięcznie	1,05zł/ m ² miesięcznie
		0,31 zł/ m ² miesięcznie	0,31 zł/ m ² miesięcznie	0,31 zł/ m ² miesięcznie	0,31 zł/ m ² miesięcznie	0,29 zł/ m ² miesięcznie	0,31 zł/ m ² miesięcznie

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierzawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Goleczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerżno	Miasto i Gmina Wolin
7.	Baza ochrony mienia	1,26 zł/m ² rocznie	0,97 zł/m ² rocznie	0,97 zł/m ² rocznie	2,22 zł/m ² rocznie	0,87 zł/m ² rocznie	0,97 zł/m ² rocznie
8.	Cele upraw rolnych	12 q żyta/1ha	177,03 zł/ha rocznie	177,03 zł/ha rocznie	177,03 zł/ha rocznie	177,03 zł/ha rocznie	177,03 zł/ha rocznie
9.	Działalność przemysłowo-składowa	6,00 zł / m ² rocznie	5,40 zł / m ² rocznie	5,90 zł / m ² rocznie	6,47 zł / m ² rocznie	4,50 zł / m ² rocznie	5,76 zł / m ² rocznie
10.	Składowanie materiałów budowlanych, rzeczy ruchomych, baza transportowa sprzętu ciężkiego	1,27 zł / m ² rocznie	1,27 zł / m ² rocznie	1,27 zł / m ² rocznie	1,27 zł / m ² rocznie	1,27 zł / m ² rocznie	1,27 zł / m ² rocznie
11.	Działalność usługowa wypoczynkowo-rekreacyjna						
	a) grunty niezabudowane	1,36 zł/ m ² rocznie	1,15 zł/m ² rocznie	1,26zł/ m ² rocznie	1,70 zł/ m ² rocznie	0,97 zł/ m ² rocznie	1,26zł/ m ² rocznie
	b) grunty zabudowane budynkami, obiektami Skarbu Państwa						
	-za grunt	1,36 zł/ m ² rocznie	1,15zł/ m ² rocznie	1,26zł/ m ² rocznie	1,45 zł/ m ² rocznie	0,97 zł/m ² rocznie	1,26 zł/ m ² rocznie
	- za budynki	5,37 zł/ m ² miesięcznie	2,18 zł/ m ² miesięcznie	2,18 zł/ m ² miesięcznie	5,42 zł/ m ² miesięcznie	1,21zł/ m ² miesięcznie	2,18 zł/ m ² miesięcznie
12.	Ekspozycja towaru	5,00 zł/m ² miesięcznie	3,00 zł/m ² miesięcznie	3,50 zł/m ² miesięcznie	8,00 zł/m ² miesięcznie	3,00 zł/m ² miesięcznie	3,50 zł/m ² miesięcznie

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerżno	Miasto i Gmina Wolin
13.	Urządzenia rekreacyjne: • do 100m ² • pow.100m ²	11,00 zł/m ² miesięcznie 6,00 zł m ² /miesięcznie	8,00 zł/m ² miesięcznie 4,00 zł m ² /miesięcznie	8,00 zł/m ² miesięcznie 4,00 zł m ² /miesięcznie	13,00 zł/m ² miesięcznie 7,00 zł m ² /miesięcznie	6,00 zł/m ² miesięcznie 2,50 zł m ² /miesięcznie	8,00 zł/m ² miesięcznie 4,00 zł m ² /miesięcznie
14.	Tereny rekreacyjne na potrzeby własne (wypoczynek i rekreacja)						
	A. tereny do 2000 m ² pod zabudowę	13,62 zł/m ² rocznie - dotyczy terenów przyłączonych do nieruchomości należących do Gminy Dziwnów	3,66 zł/m ² rocznie	3,82 zł/m ² rocznie	19,60 zł/m ² rocznie	2,40 zł/m ² rocznie	2,80 zł/m ² rocznie
	- pozostałe tereny				5,99 zł/m ² rocznie		
	B. tereny od 2000 – 20 000 m ²				3,00 zł/m ² rocznie		
	- tereny powyżej 20000 m ²	8,50 zł/m ² rocznie - dotyczy terenów przyłączonych do nieruchomości należących do Gminy Wolin			2,12 zł/m ² rocznie		
15.	Działalność rozrywkowa i widowiskowa (wesołe miasteczko, cyrk)	3,20 zł/ m ² miesięcznie	1,90 zł/ m ² miesięcznie	1,90 zł/ m ² miesięcznie	300 zł za dzień w sezonie 100 zł na dzień poza sezonem	1,90 zł/ m ² miesięcznie	1,90 zł/ m ² miesięcznie
16.	Działalność handlowa, gastronomiczna, usługowa, rzemieślnicza	14,00 zł/ m ² miesięcznie	9,07 zł/ m ² miesięcznie	9,95 zł/ m ² miesięcznie	17,00zł/ m ² miesięcznie	7,26 zł/ m ² miesięcznie	9,95 zł/ m ² miesięcznie

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierzawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
17.	Eksploatacja trzcinowisk	12 q żyta rocznie za 1 ha	12 q żyta rocznie za 1 ha	12 q żyta rocznie za 1 ha	12 q żyta rocznie za 1 ha	12 q żyta rocznie za 1 ha	12 q żyta rocznie za 1 ha
18.	Pozyskanie ropy naftowej i gazu ziemnego	0,25 zł/m ² rocznie	0,25 zł/m ² rocznie	0,25 zł/m ² rocznie	0,25 zł/m ² rocznie	0,25 zł/m ² rocznie	0,25 zł/m ² rocznie
19.	Świadczenie usług medycznych	0,58 zł/m ² miesięcznie	0,40 zł/m ² miesięcznie	0,48 zł/m ² miesięcznie	0,77zł/ m ² miesięcznie	0,29 zł/ m ² miesięcznie	0,40 zł/ m ² miesięcznie
20.	Świadczenie usług związanych z ubezpieczeniami społecznymi	0,58zł/ m ² miesięcznie	0,40 zł/m ² miesięcznie	0,48 zł/ m ² miesięcznie	0,77zł/ m ² miesięcznie	0,29 zł/ m ² miesięcznie	0,40 zł/ m ² miesięcznie
21.	Bujaki oraz inne podobne urządzenia dla dzieci (za jedną sztukę)	116,11 zł /szt.	77,42 zł/szt.	77,42 zł/szt.	145,15 zł/szt.	38,70 zł/szt.	77,42 zł/szt.
22.	Obozy zorganizowane dla dzieci i młodzieży	1,00 zł/ m ² miesięcznie	0,07 zł/ m ² miesięcznie	0,02 zł/ m ² miesięcznie	1,07 zł/ m ² miesięcznie	0,02 zł/ m ² miesięcznie	0,08 zł/ m ² miesięcznie
23.	Gry zręcznościowe (za jedną sztukę)	200,00 zł/szt. miesięcznie	145,15zł/ szt. miesięcznie	145,15 zł/szt. miesięcznie	250,00 zł/szt. miesięcznie	96,77 zł/szt. miesięcznie	145,15 zł/szt. miesięcznie
24.	Korzystanie z plaży, prowadzenie handlu obnośnego na terenie plaży	155,00 zł/os	145,15 zł/os	145,15 zł/os	212,22 zł/os	-	145,15 zł/os

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Goleziewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerżno	Miasto i Gmina Wolin
25.	Realizacja celów publicznych, celów budowlanych dla gruntów o pow.: - do 250 m ² - za każdy dodatkowy m ² powyżej tej powierzchni	2,70 zł/ m ² miesięcznie	1,45 zł/ m ² miesięcznie	1,64 zł/ m ² miesięcznie	2,90 zł/ m ² miesięcznie	0,77 zł/ m ² miesięcznie	1,45 zł/ m ² miesięcznie
		0,48 zł/ m ²	0,18 zł/ m ²	0,25 zł/ m ²	0,77 zł/ m ²	0,09 zł/ m ²	0,25 zł/ m ²
		317,42 zł rocznie za m ² rzutu poziomego reklamy	317,42 zł rocznie za m ² rzutu poziomego reklamy	317,42 zł rocznie za m ² rzutu poziomego reklamy	320,0 zł rocznie za m ² rzutu poziomego reklamy	300,00 zł rocznie za m ² rzutu poziomego reklamy	- do 1 m ² reklamy - 27,93 zł miesięcznie - za każde dodatkowe 0,1 m ² powierzchni reklamy – 2,79 zł miesięcznie
26.	Działalność naukowo-badawcza	0,48 zł/ m ² miesięcznie	0,29 zł/ m ² miesięcznie	0,33 zł/ m ² miesięcznie	0,69 zł/ m ² miesięcznie	0,15 zł/ m ² miesięcznie	0,33 zł/ m ² miesięcznie
27.	Działalność związana z wodną turystyką morską, śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsca postojowe dla jednostek pływających, zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, budowle pełniące funkcje mariny, urządzenia portowe, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej)	1,31 zł/ m ² rocznie	1,12 zł/ m ² rocznie	1,22 zł/ m ² rocznie	1,50 zł/ m ² rocznie	0,94 zł/ m ² rocznie	1,22 zł/ m ² rocznie

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
29.	Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna. Stawka czynszu obowiązuje przy zawieraniu umowy dzierżawy na okres do trzech miesięcy.	37,00 zł /m ² miesięcznie	28,00 zł /m ² miesięcznie	28,00 zł /m ² miesięcznie	46,00 zł /m ² miesięcznie	19,00 zł /m ² miesięcznie	28,00 zł /m ² miesięcznie
30.	Grunt pod budynek gospodarczy, pomieszczenie gospodarcze, komórkę na cele nie związane z działalnością gospodarczą	3,21 zł/m ² rocznie	2,67 zł/m ² rocznie	2,67 zł/m ² rocznie	3,74 zł/m ² rocznie	2,14 zł/m ² rocznie	2,67 zł/m ² rocznie
31.	Tereny zabudowane częścią budynku, balkonu, okapu, schodów	2,14 zł /m ² rocznie	1,35 zł /m ² rocznie	1,35 zł /m ² rocznie	2,85 zł /m ² rocznie	1,20 zł /m ² rocznie	1,35 zł /m ² rocznie
32.	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizację, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych	0,01 złm ² /rocznie	0,01 złm ² /rocznie	0,01 złm ² /rocznie	0,01 złm ² /rocznie	0,01 złm ² /rocznie	0,01 złm ² /rocznie
33.	Urządzenia drogi dojazdowej	0,60zł/m ² rocznie	0,45zł/m ² rocznie	0,45zł/m ² rocznie	0,80zł/m ² rocznie	0,40zł/m ² rocznie	0,45zł/m ² rocznie
34.	Inne cele	0,22 zł /m ² rocznie	0,20 zł/m ² rocznie	0,20 zł/m ² rocznie	0,20 zł/m ² rocznie	0,20 zł/m ² rocznie	0,20 zł/m ² rocznie

Sporządziła: Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska