

**Postanowienie Nr 7 / 27 / 2011**  
**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 12 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Troszyn, gm Wolin.**

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 169, poz.1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565 Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622.)

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uzgadnia pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Troszyn, gm Wolin, obejmującego obszar o powierzchni 4,9096ha,

**Uzasadnienie**

**Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.**

Burmistrz Wolina pismem z dnia 27 lipca 2011 roku (data wpływu do Urzędu 28 lipca 2011 r.) znak: BIG/WB-7322/Troszyn-1/10 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Troszyn, gm Wolin, obejmującego obszar o powierzchni 4,9096 ha. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LXXVIII/744/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy



Wolin, przyjętego Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 r.

Plan obejmuje obszar 4,9096 ha zajęty przez tereny odłogowanych użytków rolnych graniczących z jeziorem Ostrowo oraz drogą powiatową na kierunku Troszyn-Mierzęcin. Grunty rolne w obszarze zmiany wymagają zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Celem planu miejscowego jest m. in. ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę rekreacyjną, tereny dróg, ciągi piesze, tereny infrastruktury technicznej. Dla potrzeb ochrony środowiska plan zakłada pełne uzbrojenie terenu z uwzględnieniem okresów przejściowych dla budowy własnych szamb i lokalnych systemów retencyjnych umożliwiających gromadzenie deszczówki.

Starosta Kamieński jako organ administracji geologicznej ocenia jako bardzo korzystny, z punktu widzenia bezpieczeństwa procesu inwestycyjnego, wprowadzony zapis do projektu planu na str. 8 w § 9 ust. 12 punkt 1, o potrzebie przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów. Ocenia również jako bezpieczny zapis na str. 4 dokumentu § 6 ust. 1 punkt 5 o zakazie realizacji jakiegokolwiek zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od linii brzegowej jeziora Ostrowo. Granice nieruchomości od strony zbiornika biegną w bliskim sąsiedztwie lub po skarpie oddzielającej misę jeziorną, jej wysokość miejscowo przekracza 5 metrów. Budowanie w takim sąsiedztwie wiązałoby się z wystąpieniem zjawisk osuwiskowych. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na stronie 14 i 15 charakteryzuje analizowany obszar jako korzystny z punktu widzenia warunków geotechniczno - inżynierskich. Starosta Kamieński nie ma dziś podstaw merytorycznych dla przewidywania wystąpienia w omawianym rejonie zjawisk osuwiskowych z wyłączeniem wspomnianej skarpy. Należy odnotować, że Mapa Hydrologiczna Polski wykazuje otoczenie jeziora Ostrowo jako obszar pozbawiony użytkowego poziomu wodonośnego.

Plan na stronie 4 dokumentu wprowadza zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 od linii brzegowej jeziora, biorąc pod uwagę naturalną granicę nieruchomości biegnącą również w granicach skarpy, to konstrukcja tego zapisu wydaje się wątpliwa. Nie rozwiązuje problemu dostępności do jeziora dla osób postronnych i będzie powodować, że ciąg komunikacyjny wypadnie miejscami wprost na skarpie, która z oczywistych względów powinna być chroniona.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

**Przewodnicząca Zarządu**  
Beata Kiryluk

---

**Członkowie Zarządu**  
Radosław Drozdowicz

*Radosław Drozdowicz*

Edward Arys

---

Adam Celiński

*członek zarządu*

*Adam Celiński*

Jarosław Kapitan

*członek zarządu*

*Jarosław Kapitan*