

**Protokół Nr 32/2011**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 19 sierpnia 2011 roku**

- 1. Otwarcie posiedzenia nr 32/2011- stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 32/2011.**
- 3. Przyjęcie protokołu Nr 31/2011.**
- 4. Podjęcie decyzji w sprawie ubezpieczenia mienia Powiatu Kamieńskiego.**
- 5. Zapoznanie się z kosztorysami wstępnymi i rozpatrzenie wniosku w sprawie zabezpieczenia w budżecie powiatu na rok 2012 niezbędnych środków na wykonanie prac w Domu Pomocy Społecznej w Śniatowie.**
- 6. Rozpatrzenie wniosku w sprawie wykonania pomiarów i wydatkowania środków na ten cel oraz rozważenie możliwości zabezpieczenia wydatków w budżecie na ten cel w latach następnych.**
- 7. Ustalenie wysokości dodatku motywacyjnego dla p.o. Dyrektora Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach Pani Iwony Marii Sołtysiak.**
- 8. Wolne wnioski.**
- 9. Zamknięcie posiedzenia.**

**Ad. 1.**

**Otwarcie posiedzenia nr 32/2011- stwierdzenie quorum.**

Wicestarosta Radosław Drozdowicz jako Przewodniczący obrad w dniu dzisiejszym o godzinie 11:15 rozpoczął posiedzenie Zarządu Powiatu i stwierdził quorum.

Nieobecna na posiedzeniu Zarządu była Starosta Beata Kiryluk z powodu urlopu wypoczynkowego oraz Członek Zarządu Adam Celiński. Usprawiedliwienie - zgłoszenie urlopu wypoczynkowego stanowi załącznik do protokołu.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Skarbnik Powiatu – Ewa Tokarzewska,
- Przewodniczący Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim - Mateusz Flotyński,
- Asystent Starosty - Bogdan Wilkowski,
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa - Beata Łapaj,
- Naczelnik Wydziału Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – Tadeusz Kawczak,
- Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu – Krystyna Gogacz,
- Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim - Marcin Kwiatkowski.

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Ad. 2.**

**Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 32/2011.**

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania

- 3 głosami „za”

przyjął porządek posiedzenia w brzmieniu jak załącznik nr 3 do protokołu.

#### **Ad.3.**

##### **Przyjęcie protokołu Nr 31/2011.**

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

- 3 głosami „za”

przyjął protokół Nr 31/2011.

#### **Ad.4.**

##### **Podjęcie decyzji w sprawie ubezpieczenia mienia Powiatu Kamieńskiego.**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Pani Beata Łapaj wyjaśniła, że w dniu 25 lipca został ogłoszony przetarg na Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Powiatu Kamieńskiego na okres od 9 września 2011 roku do 8 września 2014 roku. Szacunkowa wartość zamówienia określona została na kwotę 150 000 zł.

Do dnia 12 sierpnia wpłynęła jedna oferta firmy InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group na kwotę 350 193, 00 zł. W związku z tym przetarg został unieważniony ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa cenę, którą zamawiający czyli Powiat zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

W dniu 17 sierpnia 2011 roku odbyło się spotkanie, w którym uczestniczył Wicestarosta Radosław Drozdowicz oraz pracownicy Starostwa z firmą Pomerania Brokers. Na spotkaniu Prezes Zarządu Pani Maria Niewęgłowska zobowiązała się do przeprowadzenia szczegółowej analizy porównawczej oferty złożonej przez InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group w przetargu nieograniczonym rozstrzygniętym w 2009 roku oraz oferty złożonej w obecnym postępowaniu.

W związku z powyższym Pomerania Brokers po szczegółowym przeanalizowaniu stawek i składek zaproponowanych przez InterRisk TU SA w ofercie złożonej 12 sierpnia 2011 roku w postępowaniu na „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Powiatu Kamieńskiego na okres od 09 września 2011 do 08 września 2014” proponuje wprowadzenie następujących zmian w przedmiocie zamówienia (załącznik nr 4 do protokołu):

- a) skrócenie okresu ubezpieczenia do dwóch lat (od 09 września 2011 do 08 września 2013),
- b) z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej usunąć rozszerzenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
- c) w ryzykach majątkowych zrezygnować z ubezpieczenia budowli od ryzyka ognia i innych żywiołów za wyjątkiem boiska „Orlik”,
- d) wprowadzenie fransyz redukcyjnych w wysokości 500,00 PLN w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych żywiołów oraz w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, (fransyza redukcyjna jest to umówiona kwota, która będzie potrącana z każdego należnego odszkodowania. Jeżeli wartość szkody nie przekroczy fransyzy redukcyjnej to odszkodowanie nie będzie wcale wypłacone),

- e) wyłącznie sprzętu elektronicznego z ubezpieczenia sprzętu elektronicznego i włączenie go do ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów do grupy środków trwałych,
- f) z uwagi na znaczny wzrost stawek i składek w ryzykach komunikacyjnych Pomerania Brokers proponuje dopuszczenie możliwości składania ofert częściowych. Zapewni to Ubezpieczycielom możliwość złożenia ofert tylko w zakresie ryzyk komunikacyjnych, co będzie miało z pewnością odbicie w konkurencyjności stawek.

(załącznik nr 4 do protokołu)

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się i przeanalizowaniu propozycji przedstawionej przez firmę Pomerania Brokers wyraził zgodę na wszystkie wyżej zaproponowane zmiany. Ponadto Zarząd Powiatu podjął decyzję o wyłączeniu z ubezpieczenia imprez masowych oraz OC wskutek awarii i katastrof budowlanych wynikających ze zużycia technicznego budynków i budowli lub obsunięć gruntu.

O godzinie 11:47 posiedzenie opuściła Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa - Beata Łapaj.

#### **Ad.5.**

**Zapoznanie się z kosztorysami wstępnymi i rozpatrzenie wniosku w sprawie zabezpieczenia w budżecie powiatu na rok 2012 niezbędnych środków na wykonanie prac w Domu Pomocy Społecznej w Śniatowie.**

Zarząd Powiatu podjął decyzję o rozpatrzeniu wniosku w sprawie zabezpieczenia w budżecie powiatu na rok 2012 niezbędnych środków na wykonanie prac w Domu Pomocy Społecznej w Śniatowie w późniejszym terminie, ze względu na nieobecność Dyrektora DPS, który przebywa na urlopie.

Wniosek stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

O godzinie 11:58 na posiedzenie poproszony został Naczelnik Wydziału Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – Tadeusz Kawczak.

#### **Ad.6.**

**Rozpatrzenie wniosku w sprawie wykonania pomiarów i wydatkowania środków na ten cel oraz rozważenie możliwości zabezpieczenia wydatków w budżecie na ten cel w latach następnych.**

Naczelnik Wydziału Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Pan Tadeusz Kawczak wyjaśnił, że w związku z trwającym sezonem letnim i specyfiką rekreacyjno – wypoczynkową miejscowości nadmorskich do starosty Kamieńskiego kierowane są liczne skargi dotyczące uciążliwości spowodowanej nadmierną emisją hałasu przenikającego do środowiska w związku z funkcjonowaniem punktów małej gastronomii oraz lokali dyskotekowych. W toku jest obecnie 8 takich spraw.

Zgodnie z art. 115 a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska Starosta jako organ Ochrony Środowiska na podstawie własnych pomiarów lub pomiarów dokonanych przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu – w przypadku przekroczeń.

Ustawa nakłada obowiązek wykonania pomiarów hałasu przez akredytowane laboratoria – koszt wykonania jednego punktu pomiarowego wynosi ok. 1000, 00 zł + VAT. Pomiary należy wykonać w dwóch punktach (tło i światło). W budżecie powiatu na ten cel w bieżącym budżecie zaplanowano 4000, 00 zł. Mając na uwadze ilość spraw, które wpłynęły w tym roku do Starosty Kamieńskiego należałoby również rozważyć możliwość zwiększenia wydatków w budżecie na ten cel w latach następnych, co ułatwiłoby szybkie przeprowadzenie pomiarów i wydanie stosownych decyzji.

Wniosek Wydziału Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

W związku z faktem, że w Międzyzdrojach w obiekcie Copacabana pomiarów dokonał Wojewódzkie Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, który wyniki pomiarów prześle do tut. urzędu w miesiącu wrześniu Zarząd Powiatu podjął decyzję o wykonaniu pomiaru poziomu hałasu dla użytkownika urzędzeń nagłaśniających oraz innych urzędzeń emitujących hałas, znajdujących się w lokalu "Bocianie Gniazdo" przy ul. Mickiewicza 3a -3e w Dziwnowie.

Ponadto Zarząd rozważy możliwość zakupu urządzenia do wykonywania pomiaru hałasu. Sprzęt taki posiada już gmina Międzyzdroje. W związku z tym, że ustawa prawo ochrony środowiska nie zwalnia samorządów lokalnych z dbałości o środowisko powinna się nawiązać współpraca z gminami w zakresie pomiaru hałasu polegająca m.in. na zakupie urządzeń, które będą służyły wszystkim gminom powiatu kamieńskiego.

O godzinie 12:15 posiedzenie opuścił Naczelnik Wydziału Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – Tadeusz kawczak.

O godzinie 12:15 na posiedzenie poproszona została Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu – Krystyna Gogacz.

#### **Ad.7.**

#### **Ustalenie wysokości dodatku motywacyjnego dla p.o. Dyrektora Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach Pani Iwony Marii Sołtysiak.**

Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w związku z powołaniem z dniem 17 sierpnia 2011 roku Pani Iwony Marii Sołtysiak na p.o. Dyrektora Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach poprosiła o ustalenie wysokości dodatku motywacyjnego na okres od 17 sierpnia 2011 roku do 31 sierpnia 2011 roku.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 3 głosami „za”**

ustalił wysokość dodatku motywacyjnego dla Pani Iwony Marii Sołtysiak p.o. Dyrektora Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach na okres od 17 sierpnia 2011 roku do 31 sierpnia 2011 roku w wysokości 30%.

O godzinie 12:25 posiedzenie opuściła Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu – Krystyna Gogacz.

## **Ad.8.**

### **Wolne wnioski.**

- 1) Wicestarosta Radosław Drozdowicz przedstawił Członkom Zarządu pismo Radnego Adama Trotta z prośbą o wycofanie ze sprzedaży bezprzetargowej działki Nr 67/4 o powierzchni 1974m<sup>2</sup> położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje.

Pismo stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Po zapoznaniu się z ww. pismem Zarząd Powiatu podtrzymał wcześniej podjętą decyzję o sprzedaży w/w nieruchomości.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o zbyciu działki nr 67/4 położonej w Lubinie gmina Międzyzdroje, zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie stanowi samodzielnej nieruchomości, została wydzielona z działki numer 67/3 obręb Lubin decyzją warunkową Burmistrza Międzyzdrojów GN.EK.7430-03/2011 z dnia 4 marca 2011 r w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. Podział nieruchomości został zatwierdzony pod warunkiem że w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia w którym niniejsza decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości staje się ostateczną, prawo do nowo wydzielonej działki nr 67/4 zostanie przeniesione z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości – działki nr 63/2.

Operat szacunkowy z dnia 29 kwietnia 2011 roku, określa wartość rynkową prawa własności działki nr 67/4 na kwotę 23 500, 00 złotych netto. Operat sporządzony został przez Rzeczoznawcę majątkowego Grzegorza Kostkę (upr. Nr 4000) który zastosował procedurę wyceny Zgodną z § 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego :

„1. Na potrzeby określenia wartości nieruchomości lub jej części o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, określa się różnicę wartości nieruchomości przyległej wraz z nieruchomością lub jej częścią, która ma być nabyta, i wartości nieruchomości przyległej przed nabyciem nieruchomości lub jej części.

2. Przy ustalaniu różnicy, o której mowa w ust. 1, nie uwzględnia się wartości części składowych nieruchomości przyległej”.

Zarząd Powiatu podejmując decyzję o zbyciu podniósł jej cenę o 100 % i przeznaczył do sprzedaży za 57 810,00 złotych brutto, skorzystał z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami : „Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a.”

Odpowiedzi na prośbę Radnego Adama Trotta udzieli Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

O godzinie 12:35 na posiedzenie poproszony został Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim - Marcin Kwiatkowski.

- 2) Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na korzystanie przez ZDP w Kamieniu Pomorskim z programu geodezyjnego inet wykorzystywanego przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim. Dostęp do aktualnych map w formie elektronicznej oraz możliwość identyfikacji właścicieli działek w znacznym stopniu usprawni pracę ZDP.

ZDP poniesie jednorazowe koszty w wysokości 200 zł związane z przyłączeniem się do sieci.

Wniosek stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na korzystanie przez ZDP w Kamieniu Pomorskim z programu geodezyjnego inet wykorzystywanego przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim.

- 3) Dyrektor ZDP zapoznał Zarząd z wnioskiem w sprawie zwiększenia budżetu jednostki. Środki finansowe przyznane do tej pory nie wystarczają na funkcjonowanie jednostki.

Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

- 4) Naczelnik Wydziału Komunikacji i Transportu Danuta Szubert zwróciła się z wnioskiem o zabezpieczenie środków finansowych na realizację umowy w zakresie świadczenia usług związanych z usuwaniem pojazdów z dróg i przechowywaniem ich na parkingu strzeżonym.

Umowa z wybranym podmiotem zawarta będzie na czas określony tj. od 21 sierpnia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku.

W wyniku zaproszenia do składania ofert wstępnych na wykonanie zadania:

- 1) usuwanie pojazdów z dróg,
- 2) parkowanie pojazdów usuniętych z dróg

w wyniku negocjacji cen został wyłoniony podmiot tj. KONSORCJUM w skład, którego wchodzi:

- Firma Handlowo – Usługowa „AUTO-POL” z Międzyzdrojów,

- Firma Handlowo – Usługowa „Re-Da” z Kamienia Pomorskiego,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo- Usługowe „ROL-MECH” z Wolina.

Na podstawie szacunku orientacyjnego kwota środków finansowych niezbędnych do realizacji w/w umowy to 11 090, 00 zł w tym:

- 4 500, 00 zł tytułem usuwania pojazdów z dróg,
- 2 590, 00 zł tytułem parkowania usuniętych pojazdów z dróg,
- 4 000, 00 zł tytułem czynności związanych z przepadkiem pojazdu na rzecz powiatu.

Wniosek stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o zabezpieczeniu środków finansowych na realizację umowy w zakresie świadczenia usług związanych z usuwaniem pojazdów z dróg i przechowywaniem ich na parkingu strzeżonym.

Do podpisania umowy wyznacza się Wicestarostę Kamieńskiego i Członka Zarządu Adama Celińskiego.

#### **Ad.10.**

#### **Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Wicestarosta Radosław Drozdowicz o godz. 12:50 zakończył posiedzenie Zarządu Nr 31/2011.

#### **Przewodnicząca Zarządu**

Beata Kiryluk

---

#### **Członkowie Zarządu**

Radosław Drozdowicz

**WICESTAROSTA**

*Radosław Drozdowicz*

Edward Arys

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Edward Arys*

Adam Celiński

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Adam Celiński*

Jarosław Kapitan

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Jarosław Kapitan*

**Protokolowała:**

Marlena Haba

*Marlena Haba*