

TABELA ZRÓŻNICOWANIA CZYNSZU

STAWKA BAZOWA CZYNSZU – 4,30 zł/miesięcznie/1m²

Czynniki obniżające stawkę bazową

1. lokal mieszkalny znajdujący się w budynku poza miejscowością będącą siedzibą gminy	20%
2. lokal mieszkalny znajdujący się na parterze, poddaszu (w przypadku lokali wielokondygnacyjnych)	10%
3. brak łazienki ¹⁾	
3.1. brak łazienki (wannы lub kabiny prysznicowej, umywalki i miski ustępowej)	20%
3.2. brak łazienki (wannы lub kabiny natryskowej i umywalki)	10%
3.3. brak łazienki (miski ustępowej)	10%
4. lokal mieszkalny z kuchnią bez wydzielonego pomieszczenia na kuchnię	10%
5. brak okna w kuchni	5%
6. brak centralnego ogrzewania ²⁾	20%
7. brak ogrzewania etażowego ³⁾	20%
7. brak ciepłej wody ⁴⁾	10%
8. brak gazu przewodowego ⁵⁾	10%
9. brak instalacji wodno-kanalizacyjnej	10%
11. lokal mieszkalny znajdujący się w obiekcie zaadoptowanym na budynek mieszkalny	25%
12. lokal mieszkalny znajdujący się w budynku do rozbiórki (decyzja PINB)	30%
13. lokal mieszkalny do kapitalnego remontu	15%
14. lokal mieszkalny znajdujący się w suterenie	15%
15. lokal mieszkalny znajdujący się w oficynie	15%

Czynniki podwyższające stawkę bazową:

1. w lokalu mieszkalnym znajduje się w oddzielnych pomieszczeniach łazienka i toaleta	10%
2. łazienka posiada bezpośrednie oświetlenie naturalne	5%
3. korytarz posiada bezpośrednie oświetlenie naturalne	5%

Jeżeli Najemca na własny koszt i za pisemną zgodą Wynajmującego wyposażył lokal mieszkalny w urządzenia powodujące podwyższenie stawki czynszu najmu po wejściu w życie zarządzenia to przez okres 24 miesięcy od momentu uzyskania przez Wynajmującego pisemnego potwierdzenia wykonania określonych urządzeń Najemca uiszcza czynsz bez uwzględnienia czynników podwyższających czynsz dotychczas opłacany.

1

¹⁾ Łazienka – należy przez to rozumieć przynależne do mieszkania pomieszczenie wyposażone w wannę lub kabinę natryskową, umywalkę oraz miskę ustępową.

²⁾ Centralne ogrzewanie – należy przez to rozumieć energię cieplną dostarczaną z elektrociepłowni lub kotłowni lokalnej (osiedlowej albo domowej).

³⁾ Ogrzewanie etażowe – należy przez to rozumieć ogrzewanie za pomocą, którego następuje dostarczanie ciepła do elementów grzejnych lokalu, zlokalizowanych w docelowych pomieszczeniach za pomocą gorącej wody podgrzanej w tak zwanych piecu „etażowym”. Piece wbudowane są w ogrzewanych lokalu i są opalane węglem, olejem opałowym oraz gazem.

⁴⁾ Ciepła woda – należy przez to rozumieć wodę ogrzewaną i dostarczaną z elektrociepłowni lub kotłowni lokalnej (osiedlowej albo domowej) oraz ogrzaną za pośrednictwem przepływowych podgrzewaczy wody (elektrycznego lub gazowego).

⁵⁾ Gaz przewodowy – należy przez to rozumieć doprowadzony do lokalu gaz za pośrednictwem układu połączonych przewodów, wraz z urządzeniami.