

Międzyzdroje - Lubin: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego - Dom Dziecka w Lubinie - ocieplenie budynku.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Dom Dziecka, ul. Główna 44, 72-500 Międzyzdroje - Lubin, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 3284157, faks 091 3284157.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego - Dom Dziecka w Lubinie - ocieplenie budynku..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Stan istniejący: Budynek wybudowany ok. 1919 r., rozbudowany w roku 1964, usytuowany na działce nr 67/3; budynek o zwartej dwuczłonowej bryle, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym. Elewacja zachodnia ocieplona styropianem gr. 8mm. Budynek otynkowany, cokół murowany częściowo wyłożony płytami kamiennymi. Kanał spalinowy kotłowni znajdującej się w piwnicy budynku poprowadzony jest po elewacji zachodniej, obudowany i ocieplony. Okna wymienione na nowe wykonane z PCV. Parapety podokienne nowe wykonane z PCV. Drzwi zewnętrzne częściowo wymienione na PCV. Główne drzwi wejściowe wraz z naświetlem drewniane. Nad wejściem głównym do budynku zadaszone o konstrukcji stalowej pokryte blachą trapezową i obudowane panelami PCV. Na elewacji zachodniej budynku usytuowano stalowe schody ewakuacyjne w dolnej części wsparte na murze parterowej przybudowy; na elewacji wschodniej wyjście ewakuacyjne z II kondygnacji poprzez taras i jednobiegowe schody stalowe. Powierzchnia zabudowy - 312,30 m², kubatura budynku - 1080,00 m³, wysokość budynku- 6,92 m. Zakres modernizacji : wykonanie izolacji ścian budynku, wykonanie izolacji cokołu, wykonanie oranżerii i remontu schodów wejściowych, wykonanie balustrady przy schodach wyjściowych, konserwacja pozostałych elementów stalowych, wymiana parapetów, wymiana starych drzwi wyjściowych, prace wykończeniowe elewacyjne - malowanie, płytki klinkierowe. Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 8 do

siwz, przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 9 do siwz, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 10 do siwz w zakresie obejmującym poniżej wymienione działy przedmiaru robót: Dział: termoizolacja ścian, Dział: termoizolacja cokołu i ścian fundamentowych, Dział: prace dodatkowe - schody wejściowe, Dział: prace dodatkowe - balustrady i schody stalowe, Dział: prace dodatkowe - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, Dział: oranżeria. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej koszty tych zmian poniesie wykonawca..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 90.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawcy są zobowiązani do wniesienia wadium w wysokości 3000,00 zł..

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 1 robotę budowlaną podobną do objętych przedmiotem zamówienia. Za robotę budowlaną podobną zamawiający uzna: robotę budowlaną polegającą na ociepleniu elewacji budynku.

III.3.3) Potencjał techniczny

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

dysponują lub będą dysponować osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika

budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

wypełniony przedmiar robót tzw. kosztorys ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 9

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Terminy ustalone w umowie ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: a) przestoju i opóźnień zawinionych przez zamawiającego, b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w wewnętrznym dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, 1.Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. 2.Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach: a)śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, b)niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, c)jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji. 4.Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków****zamówienia:** www.bip.powiatkamienski.pl**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Dom Dziecka w Lubinie
ul. Główna 44 72-500 Międzyzdroje..**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

21.04.2011 godzina 12:00, miejsce: Dom Dziecka w Lubinie, Biuro ul. Główna 44 72-500 Międzyzdroje..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: .****IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie