

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 05.01.2011 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres pow. trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres pow. trzech lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KW KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	KW Nr 27594	Działka nr 172/3 (część) pow. całkowita 16.7788 ha	100	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych w obrębie Zagórze, gmina Wolin. Teren nie posiada dostępu do drogi i przylega bezpośrednio do działki nr 56.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 2 marca 2010 r. roku nr Or.ASK.0135-243/10 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 1,84 zł netto powiększona o podatek VAT wg obowiązujących stawek	Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres pow. trzech lat wydane zostało Zarządzenie Nr 761/2010 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 grudnia 2010 roku. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu może ulec zmianie.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 05.01.2011 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

Bogdan Zapaj
uczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Starostwa