

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 17.12.2010 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 27439	Działka nr 61/3 (część) pow. cCalkowita 0,7872 ha	650	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Karnoćciec, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: działalność wypoczynkowo-rekreacyjną (wynajem sprzętu rekreacyjnego)	Dzierżawa na okres 10 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 2 marca 2010 roku nr Or.ASK.0135-243/10 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 1,18 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wzwrania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z tym, że czynsz za część 2011 roku dzierżawca ureguluje w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 707/2010 z dnia 30 listopada 2010 roku).

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 17.12.2010 r. na okres 21 dni.

Z. SZAROSZY
Starosta Kamiński