

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Międzywodziu, Gmina Dziwnów
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

LP.	NR EWIDENCYJNY NIERUCHOMOŚCI POWIERZCHNIA	OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1	Działka nr 759/1 o pow. 386 m ² w m. Międzywodzie ul. Zwycięstwa	30460	Działka niezabudowana. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz ośrodki rekreacyjne. Działka w kształcie regularnym(kwadrat). Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie tej działki pod tereny ośrodków rekreacyjnych.	90 000,00 zł plus VAT 22%	własność
2	Działka nr 759/2 o pow. 378 m ² w m. Międzywodzie ul. Zwycięstwa	30460	Działka niezabudowana. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz ośrodki rekreacyjne. Działka w kształcie regularnym(kwadrat). Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenia tej działki pod tereny ośrodków rekreacyjnych.	85 000,00 zł plus VAT 22%	własność

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 8 LISTOPADA 2010 ROKU O GODZINIE 10.00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wpłacenie wadium w wysokości **4.500,00 zł** za działkę nr 759/1 oraz **4.500,00 zł** za działkę nr 759/2 w terminie do dnia **2 listopada 2010 roku** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

-okazanie dowodu wpłaty wadium ,

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
- pismenne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
- aktualny odpis właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników dla Spółek z o.o. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

V. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim pod nr tel. 0-91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

Przewodniczący Zarządu


Paweł Czapkin