

-

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

OBIEKT :

**TERMOIZOLACJA BUDYNKU DOMU
DZIECKA W LUBINIE
UL.GŁÓWNA 44
72-500 MIĘDZYDROJE - LUBIN,
DZIAŁKA NR 67/3, OBRĘB LUBIN.**

INWESTOR :

**DOM DZIECKA W LUBINIE
UL. GŁÓWNA 44
72-500 MIĘDZYDROJE - LUBIN**

BRANŻA :

BUDOWLANA

OPRACOWAŁ : **mgr inż. Krzysztof Nowak**

DATA: październik 2009 r.

*Termoizolacja budynku Domu Dziecka w Lubinie
72-500 Międzydroje- Lubin, ul. Główna 44.*

SPIS TREŚCI

I. WYMAGANIA OGÓLNE

- II. ROBOTY BUDOWLANE CPV 45210000-2
CPV 45260000-7
CPV 45317000-2
CPV 45321000-3
CPV 45400000-1
CPV 45450000-6
CPV 45420000-7

I. WYMAGANIA OGÓLNE

Spis zawartości

1. Wstęp
- 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej
- 1.2. Zakres stosowania ST
- 1.3. Ogólny opis planowanych robót objętych ST
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna I. - Wymagania Ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych, dla wszystkich wymagań technicznych, dotyczących wykonania i przyjęcia robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn.

„Termoizolacja budynku z wykonaniem oranżerii, remontem konstrukcji dachu i przełożenie pokrycia na budynku Domu Dziecka w Lubinie – Międzyzdroje, ul. Główna nr 44, dz.nr 67/3 obręb Lubin.”

1.2. Zakres stosowania ST

Jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych; powinny być stosowane w zgodności z Warunkami Ogólnymi i Szczególnymi Kontraktu. Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez Specyfikacje Techniczne będące składową częścią Dokumentów Kontraktowych.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmuje wszystkie branże, czynności umożliwiające wykonanie prac przy pn „Termoizolacja budynku z wykonaniem oranżerii, remontem konstrukcji dachu i przełożeniem pokrycia na budynku Domu

Dziecka w Lubinie – Międzyzdroje, ul. Główna nr 44, dz.nr 67/3 obręb Lubin.”
Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem n/w robót:.

Zakres prac:

- Prace rozbiórkowe zbędnych elementów elewacji np. zadaszenie wejścia głównego oraz elementów do ponownego montażu po zakończeniu prac termoizolacyjnych np. lampy oświetleniowe, anteny.
- Wzmocnienie i konserwacja więźby dachowej.
- Przełożenie pokrycia dachów wraz z uzupełnieniem brakujących warstw.
- Wykonanie izolacji termicznej połaci dachu
- Wymiana drewnianych elementów wykończenia dachu - podbitki, wiatrownice, itp.
- Wymiana obróbek blacharskich dachu i kominów.
- Wykonanie izolacji ścian budynku.
- Wykonanie izolacji cokołu.
- Wykonanie oranżerii i remontu schodów wejściowych.
- Wykonanie balustrady przy schodach wejściowych, konserwacja pozostałych elementów stalowych.
- Przemurowanie kominów
- Wymiana parapetów
- Rury i rynny spustowe, naprawa i ponowne mocowanie po wykonaniu izolacji.
- Wymiana starych drzwi wejściowych
- Naprawa płyty betonowej zadaszenia przybudówki.
- Prace wykończeniowe elewacji -malowanie, płytki klinkierowe.

Materiały - wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora.

Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa załączona do Dokumentów Przetargowych zawiera:

1. Opisy techniczne i rysunki.

Szczegółowy zakres prac określają projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy Projekty Budowlane i Wykonawcze.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, to Wykonawca na polecenie Inspektora sporządzi brakujące rysunki i ST na własny koszt i przedłoży je Inspektorowi do zatwierdzenia.

Zabezpieczenie Terenu Budowy

- Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia terenu budowy w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w czasie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania Świadectwa Ukończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do tego czasu. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Zaopatrzenie Placu Budowy w wodę i energię elektryczną

Punkty poboru: wody, zrzutu ścieków, energii elektrycznej znajdują się na terenie działki. Rozliczenie za zużyte media przejmują na siebie Wykonawca do momentu odbioru końcowego robót. Na wykonawcy ciąży obowiązek opomiarowania zużycia i zdobycia odpowiednich uzgodnień z Wodociągów i Energetyki.

2. MATERIAŁY

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane

materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, liczą się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

Wszelkie zamiany winny być konsultowane z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Kontrakcie; zostaną, przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Kontraktem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Warunkami Kontraktu, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora. uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów..

Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Materiały posiadające atesty lub urządzenia - ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

II. ROBOTY BUDOWLANE

/ CPV 45210000-2
CPV 45260000-7
CPV 45317000-2
CPV 45321000-3
CPV 45400000-1
CPV 45450000-6
CPV 45420000-7/

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i przejęcia robót budowlanych związanych z wykonaniem: pn. „**Termoizolacji budynku z wykonaniem oranżerii, remontem konstrukcji dachu i przełożeniem pokrycia na budynku Domu Dziecka w Lubinie – Międzyzdroje, ul. Główna nr 44, dz.nr 67/3 obręb Lubin.**”

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie : Termoizolacji budynku z wykonaniem oranżerii, remontem konstrukcji dachu i przełożeniem pokrycia na budynku Domu Dziecka w Lubinie – Międzyzdroje, ul. Główna nr 44, dz.nr 67/3 obręb Lubin.”

1. 3.1. Przełożenie pokrycia dachowego na budynku Domu Dziecka w Lubiniu:

- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m, m2 665.116
- Daszki ochronne ciągłe montowane na konstrukcji rusztowania - mb 4.000
- Wykonanie rynny drewnianej do gruzu, montaż i demontaż, m 63.000
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku, m2 33.858
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku, m 77.980
- Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku, m 45.800
- Demontaż włazów kominiarskich - szt. 1.000
- Rozbiórka gąsiorów, szt. 184
- Rozbiórka pokrycia z dachówki z odzyskiem, do ponownego wbudowania, m2 486.750
- Oczyszczenie dachówek , ca. szt. 6668.475
- Impregnacja dachówek ceramicznych-Dwukrotne metodą smarowania, m2 486.750
- Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych – 3 warstwy, m2 13.175
- Utylizacja papy, m3 0.257
- Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępnie 1at ponad

- 24 cm , m2 486.750
- Wymiana desek pod pasami nadrynnowymi , w koszach, m 90.820
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi (przyjęto 5 szt.) szt. 5.000
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe, m 21.000
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - kulawki m 5.000
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny- przyjęto 10%, tj. m 7.438
- Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzyb. do 5 m2, (konstrukcji drewnianej dachu), m2 378.205
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna krawędziaków metodą opryskiwania z przerwami preparatami solnymi : Ogniochron, Fobos 2M, m2 378.205
- Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek-bali o wym. 5x12 cm, kat. II., impregnowane. m 499.928
- Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej dla wyłazłów dachowych, m 5.400
- Osadzenie wyłazłów dachowych w połaci dachowej, szt. 2.000
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej m2 33.858
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynk., m 77.98
- Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowej, d=150 mm, montaż narożników
- Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej , szt. 6.000
- Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej, m 45.800
- Rury spustowe okrągłe z blachy cynk. - kolanka o śr. 100 mm szt. 18.000
- Montaż kominków wentylacyjnych w połaci dachowej, szt. 3.000
- Pokrycie dachów nieodeskowanych, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt m2 486.750
- Pokrycie dachów nieodeskowanych - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii zbrojonej, paroprzepuszczalność, 1300g/m2/24h np. DELTA-VENT N, m2 486.750
- Przełożenie pokrycia z układanej dachówki ceramicznej zakładkowej - powierzchnia, m2 przel. pokr. 486.750
- Dachówki ceramiczne, kalenica - elementy podstawowe-gąsiory, m 60.440
- Dachówki ceramiczne; kalenica - elementy specjalne, gąsiory początkowe, szt. 4.000
- Dachówki ceramiczne; kalenica - elementy specjalne –trójkątne :początkowy i końcowy szt. 2.000
- Akcesoria do pokryć dachowych - listwa uszczelniająca kalenicowa ze szczotką, m 60.440
- Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie, typ ALPO, kpl. 8.000
- Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie typ ALPO, długości l=0.80 m. kpl. 2.000
- Wykonanie podbitki - skrzynki z desek podłogowych grub. 22 mm, m2 58.485
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek, metodą smarowania np. Xyladecor, kolor palisander, m2 116.970

- Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m szt. 1.000
- Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m, szt. 1.000
- Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m³, m³ 0.583
- Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną, m² 3.87
- Jednokrotne pokrycie papą podkładową.(papa polimerowo-asfaltowa termozgrzewalna, podkładowa, grub. 4.2 mm, włóknina poliestrowa min. 200g/m²), m² 13.175
- Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia,(papa polimerowo-asfaltowa termozgrzewalna-nawierzchniowa, grubość min. 5.2 mm, włóknina poliestrowa 250g/m²), m² 13.175
- Demontaż pojedynczych anten, szt. 1.000
- Wywóz gruzu. na wysypisko- kontener o objętości 6 m³, szt . 5.000

1.3.2. Instalacja odgromowa.

- Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym, m 79.280
- Demontaż wsporników odstepowych instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce,m szt. 100,0
- Montaż zwodów instalacji odgromowej - przewody nienapężane pionowe mocowane na wspornikach obsadzanych, m 48.000
- Montaż zwodów instalacji odgromowej - przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych, m 79.280
- Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych, szt. 18.000
- Badanie ciągłości obwodu ochrony odgromowej budynku pomiędzy złączami kontrolnymi, obw.p.z.kontr. 6.000

1.3.3. Termoizolacja dachu.

- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 18 cm, mata URSA DF 40, skosy i cz. pozioma z płyt układanych na sucho, m² 426.759
- Izolacje z folii - paroizolacja na sucho pionowe - z szczelnym połączeniem za pomocą taśmy zakładów, m² 486.750
- Okładziny dwuwarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych, ogniowa GKF Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu-profil kapeluszowy, m² 486.750

1.3.4. Termoizolacja ścian.

- Zabezpieczenie stolarki folią, m² 92.725
- Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych, m 42.650
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie, m² 443.865
- Odbicie tynków zewnętrznych. z zaprawy cementowej na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m²-przyjęto 5% powierzchni, m² 348.923
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, szt. 2.000
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą -

- jednokrotne gruntowanie emulsją np. ATLAS UNI-GRUNT, m2 443.865
- Zamocowanie listwy cokołowej, m 69.470
- Przyklejenie płyt styropianowych, grub. 14 cm do ścian np. system STOPTER - m2 348.923
- Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły m2 348.923
- Przyklejenie warstwy siatki na ścianach np. SYSTEM ATLAS, m2 348.923
- Obsadzenie podokienników stalowych lub aluminiowych, malowanych proszkowo ścianach z cegieł, szt. 35.000
- Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży, system STOPER, m2 62.109
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, m 207.030
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego np. ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - m2 356,16
- Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni zewnętrznych – tynków mineralnych z gruntowaniem, m2 411.032
- Utylizacja gruzu budowlanego, m3 12.072

1.3.5. Termoizolacja cokołu i ścian fundamentowych.

- Rozebranie okładziny kamiennej, m2 15.487
- Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem, m2 82.840
- Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III, m3 74.556
- Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych, wysokość oczyszczenia h=0,80 m, m2 66.272
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie m2 66.272
- Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej np. SUPERFLEX, COMBIFLEX C2 - naprawa i wyrównanie podłoża, m2 66.272
- Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej np. SUPERFLEX, COMBIFLEX C2 - powierzchnie narażone na działanie wilgoci gruntowej, m2 66.272
- Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej np. SUPERFLEX COMBIFLEX C2 - nałożenie fizeliny ochronnej, m2 66.272
- Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej np. SUPERFLEX, COMBIFLEX C2 - przyklejenie płyt styropianu estrudowanego grub. 8 cm, m2 96.290
- Licowanie płytkami klinkierowymi ścian o wym. 25x6 cm, grub. 1.2 cm, m2 54.870
- Zasypanie wykopów ziemią, ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III m3 74.556
- Podbudowa wyk. ręcznie z gruntu stabilizowanego cementem, m2 82.840
- Odtworzenie, układanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm,

m2 74.556

1.3.6. Prace dodatkowe- schody wejściowe.

- Rozebranie zadaszenia nad wejściem do budynku, m2 6.053
- Rozebranie ściany z cegieł na zaprawie cementowej, m3 0.384
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, m2 5.786
- Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem, m2 5.786
- Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego, m3 0.677
- Wykonanie posadzki cementowej grub. 4 - 5 cm, ze zbrojeniem siatką stalową, m2 4.994
- Wykonanie posadzki z płytek, kamieni sztucznych, gresowe antypoślizgowe; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną, m2 4.994
- Wykonanie okładziny schodów z płytek gresowych antypoślizgowych, ryflowane o wym. 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną, m2 1.692

1.3.7. Prace dodatkowe-balustrady i schody stalowe.

- Wykonanie i montaż balustrady schodowej z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane, m 2.030
- Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych , m2 60.100
- Odtłuszczenie konstrukcji kratowych, m2 60.100
- Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych, m2 60.100
- Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną do metalu *Maroon* w kolorze 0298. krat i balustrad z prętów ozdobnych, m2 60.100

1.3.8. Prace dodatkowe- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych pow. Ponad 2 m2, m2 5.844
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2, szt. 1.000
- Dostawa i montaż okna PCV, o powierzchni do 1.0 m2 m2 0.700
- Dostawa i montaż drzwi aluminiowych, aluminium ciepłe, szyba bezpieczna, jednoskrzydłowe, m2 2.214
- Drzwi zewnętrzne pływające pełne jednoskrzydłowe , m2 3.630

1.3.9. Oranżeria.

- Dostawa aluminiowych montaż konstrukcji
- Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie, aluminium ciepłe, m2 2.520
- Montaż ścianek aluminiowych oszklonych na budowie, m2 10.358
- Montaż zadaszenia : konstrukcja aluminiowa, wypełnienie poliwęglan- 5-cio komorowy, oszklonych na budowie, m2 6.177

Zakres robót budowlanych ma być wykonany wg. PT, ST, uzgodnień z Inwestorem i Projektantem, przedmiarem robót.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej ST zgodne są z odpowiednimi normami

polskimi i europejskimi oraz z „I. Wymagania Ogólne”.

1.5. Wymagania ogólne dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w I. Wymagania Ogólne. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora. Określenia: „wykonać, zamontować itp.” oznaczają wykonanie danego elementu łącznie z wykonaniem wszystkich niezbędnym po temu czynności oraz dostarczeniem niezbędnych materiałów, szalunków, zabezpieczeń, urządzeń itp. Wykonawca w cenie uwzględni niezbędne rusztowania wewnętrzne i zewnętrzne. Wykonawca w cenie uwzględni transport na terenie budowy i poza nią niezbędny do wykonania elementów niniejszej ST oraz ustali we własnym zakresie miejsce składowania ziemi i gruzu.

2. Materiały

Należy stosować wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2000 r. nr 106/00 póź. 1126 z późniejszymi zmianami. Przed zastosowaniem wyrobu Wykonawca uzyska akceptację Inspektora.

Materiały stosowane przy wykonaniu robót według niniejszej specyfikacji:

1. ASOPLAST MZ - emulsja polimerowa
2. Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II
3. Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.III
4. Balustrady i pochwyt stalowe
5. benzyna do ekstrakcji
6. beton zwykły B20 z kruszywa naturalnego
7. betonowa kostka brukowa, 50% nowego materiału
8. Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,50-0,55mm
9. cegła budowlana pełna, klinkierowa pełna, kolor czerwień naturalna
10. cement portlandzki 35 bez dodatków
11. COMBIDIC-1K klej do przyklejania płyt ochronnych
12. COMBIFLEX C2 - emulsja bitumiczna
13. dachówka ceramiczna-materiał z rozbiórki
14. Deski igl.obrzn.wymiar.gr.19-25mm,kl.III
15. deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III
16. deski iglaste strugane jednostronnie i profilowane gr. 19-25 mm kl.II
17. deski iglaste wymiarowe nasycone o wym. 50x120 mm kl.II
18. Drewno na stemple budowlane okrągłe, iglaste, korowane
19. Drut stal.okr.miękki ocynk.
20. drzwi aluminiowe, aluminium ciepłe
21. drzwi aluminiowe, wypełnione szkłem bezpiecznym
22. drzwi drewniane zewnętrzne
23. dyble plastikowe "z grzybkami"
24. Elektrody stalowe otulone do spawania stali niskowęglowych i stali

- niskostopowych o podwyższonej wytrzymałości, o średnicy 3,25 mm
25. emulsja gruntująca np. ATLAS UNI-GRUNT
 26. farba fasadowa, silikatowa wg przyjętej kolorystyki.
 27. farba antykorozyjna do metalu *Maroon* w kolorze 0298.
 28. farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60 %
 29. farba olejna nawierzchniowa
 30. fizelina ochronna COMBIFLEX - C2 Schutz - und Gleitvlies
 31. folia -paroprzepuszczalność 1300g/m²/24h np. DELTA-VENT N
 32. folia do zabezpieczenia stolarki
 33. folia paroizolacyjna PCV
 34. gaz propanowo-butanowy
 35. gąsior ceramiczny, skrajny, . początkowy i końcowy-trójkątne'
 36. gąsiory ceramiczne skrajne początkowe'
 37. gąsiory ceramiczne z kłami'
 38. gwoździe budowlane okrągłe gołe
 39. gwoździe śrubowe do drewna
 40. haki do muru
 41. kapa z mufą d=120 mm
 42. kątownik aluminiowy ochronny z siatką
 43. kit trwale plastyczny
 44. Klamry ciesielskie z prętów stal. typu U
 45. kolanka okrągłe z blachy ocynkowej, grub. 0.70 mm, d=120 mm
 46. kołki rozporowe
 47. kołki rozporowe plastikowe
 48. kołki rozporowe z wkrętami
 49. kominki wentylacyjne, ceramiczny z rurą łącznikową
 50. konstrukcja zadaszenia z profili aluminiowych, wypełnienie poliwęglan wielokomorowy
 51. kotwy stalowe
 52. Krawędziaki iglaste, wymiarowe, nasyczone kl.II
 53. lepik asfaltowy
 54. listwa cokołowa
 55. listwa uszczelniająca kalenicowa ze szczotką
 56. listwy maskujące
 57. łaty iglaste, impregnowane 60x40 mm
 58. łaty iglaste, impregnowane 75x22 mm
 59. Ława kominiarska , l= 0.88 m, typ ALPO, komplet (ława wraz z wspornikami).
 60. łączniki rozporowe kpl.
 61. masa szpachlowa - sucha mieszanka
 62. maty (płyty) trzciniowe gr. 3.5 cm
 63. narożniki z blachy cynkowej -zewnątrzne
 64. okna PCV, pięciokomorowe
 65. ościeżnice drewniane
 66. papa polimerowo-asfaltowa termozgrzewalna-nawierzchniowa, grubość min. 5.2 mm, włóknina poliestrowa 250g/m²
 67. papa polimerowo-asfaltowa termozgrzewalna, podkładowa, grub. 4.2 mm,

- włóknina poliestrowa min. 200g/m²
68. papier ścierny w arkuszach
 69. parapet zewnętrzny z blachy powlekanej o szer. 35 cm z zakończeniami plastikowymi
 70. pianka poliuretanowa
 71. piasek do zapraw
 72. płytki klinkierowe 6.5x24.50, grub. 1.2 cm
 73. płytki z kamieni sztucznych, antypoślizgowe
 74. płyty gipsowo-kartonowe Rigips GKF, grub. 12,5 mm
 75. płyty komunikacyjne długie
 76. płyty komunikacyjne krótkie
 77. płyty pomostowe robocze
 78. płyty styropianowe 2 cm
 79. Płyty styropianowe samogasnące odm. 15, grub. 14 cm
 80. płyty styropianu estrudowanego g4 grub. 8 cm
 81. płyty z wełny mineralnej-mata URSA DF 40, grub. 18 cm,
 82. podkładki pod szyby
 83. pręty stalowe ocynkowane
 84. profil kapeluszowy
 85. profil sufitowy-CD
 86. roztwór do gruntowania
 87. Siatka z włókna szklanego
 88. silikon
 89. spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60
 90. stopień kominiarski typ ALPO, l=40 cm
 91. Sucha mieszanka tynku miner. Np. Atlas Cermit-biała
 92. szpachlówka celulozowa
 93. ścianki aluminiowe, wypełnienie szkłem bezpiecznym
 94. środki impregnacyjne i grzybobójcze - impregnaty olejowe- Xyladecor, palisander.
 95. środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe: Ogniochron, FOBOS M-2
 96. taśma do łączenia zakładów
 97. Uchwyt do rur spust.ocynk.fi 100-120mm
 98. Uchwyt do rynien dach.ocynk.fi 150-180mm
 99. uchwyt listwy kalenicy'
 100. uchwyty do łąt
 101. uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20
 102. wapno suchogaszzone
 103. wkręty
 104. woda
 105. wsporniki dachowe
 106. wyłaz dachowy ROT 4/5
 107. wywietrzniki pod gąsiory
 108. Zapr.klej.sucha do styr.Altas Stopter K-20
 109. zaprawa cementowa

- 110. zaprawa klejąca elastyczna, mrozoodporna np.: Sopro VF413 Atlas +, Ceresit CM17
- 111. zaprawa spoinująca
- 112. złącza rynnowe
- 113. złącze uniwersalne

UWAGA! Szczegółowe określenia materiałów zawarto w projekcie budowlano-wykonawczym.

3. Sprzęt

Sprzęt według specyfikacji branżowej robót i ogólnymi wymaganiami wykonania robót "I. Wymagania ogólne".

Zasadniczym sprzętem niezbędnym do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST są:

- betoniarka wolnospadowa elektryczna
- rusztowanie rurowe
- samochód samowyładowczy 5 t
- spawarka elektryczna wirująca 300 A
- środek transportowy
- wyciąg"
- żagęszcz.wibr.spal.70-90m3/h
- żuraw okienny 0.5 t
- drobny sprzęt budowlany (szlifierki kątowe, wiertarki, itp.).

4. Transport

4.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania stawiane transportowi podano w „I. Wymagania Ogólne”.

4.2. Wymagania szczegółowe

Odpady należy przewozić zabezpieczone tak aby nie wypadły w trakcie transportu i nie zanieczyszczały środowiska. Zalecany jest transport w szczelnie zamkniętych kontenerach.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Ogólne warunki wykonania robót podano w „I. Wymagania Ogólne”.

5.2. Zakres wykonania robót

Zakres robót zgodnie z Dokumentacją Projektową uszczegółowiony w Przedmiarze Robót. Ogólny zakres robót objętych niniejszą specyfikacją obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Roboty zbrojarskie
- Roboty murowe, betonowe i żelbetowe.

- Roboty ślusarskie
- Roboty ciesielskie i pokrywcze.
- Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne.
- Stolarka drzwiowa.
- Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie.
- Roboty posadzkarskie.
- Roboty brukarskie
- Roboty elektryczne

Prace wykonać zgodnie z Warunkami Ogólnymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dokumenty:

- opinie kominiarskie
- protokoły elektryczne – kpl
- projektową dokumentację powykonawczą,
- dokumenty atestacyjne wbudowanych materiałów, materiałów inne.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w „I. Wymagania Ogólne”.

6.2. Kontrole i badania w trakcie wykonywania robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami. Na żądanie Inspektora, Wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów.

7. Przepisy związane

1. Obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy BHP i ochrony środowiska (w tym ustawa o odpadach i wynikające z niej przepisy szczegółowe).
2. Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producenta.
3. Świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez Instytut Techniki Budownictwa w Warszawie.
4. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. TOM I-III. Wydawnictwo ARKADY. Warszawa 1990.
5. Polskie Normy PN oraz PN-ISO dla danej branży.

